

Bad Vilbel

Modernes Stadthaus

Property ID: 24008004



www.von-poll.com

RENT PRICE: 3.700 EUR • LIVING SPACE: ca. 254 m² • ROOMS: 5

Property ID: 24008004 - 61118 Bad Vilbel

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- Details of amenities
- Other information
- Contact partner

Property ID: 24008004 - 61118 Bad Vilbel

At a glance

Property ID	24008004
Living Space	ca. 254 m ²
Rooms	5
Bedrooms	4
Bathrooms	3
Year of construction	2022
Type of parking	2 x Outdoor parking space

Condition of property	First occupancy
Construction method	Solid
Usable Space	ca. 0 m ²
Equipment	Terrace, Guest WC, Balcony

Property ID: 24008004 - 61118 Bad Vilbel

Energy Data

Energy Source	Air-to-water heat pump	Energy Certificate	Energy demand certificate
Energy certificate valid until	09.01.2032	Final Energy Demand	24.80 kWh/m ² a
Power Source	Air-to-water heat pump	Energy efficiency class	A+

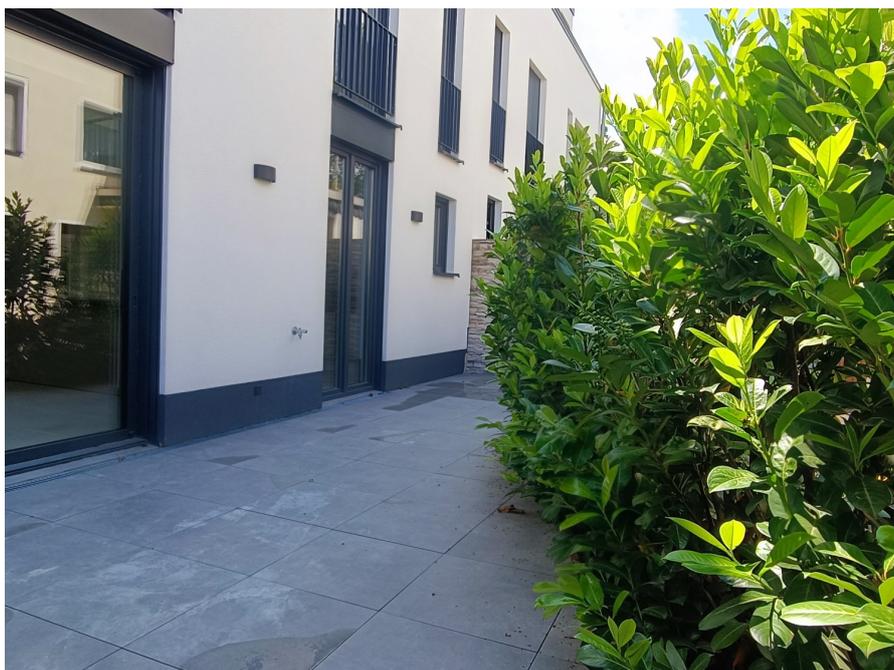
Property ID: 24008004 - 61118 Bad Vilbel

The property



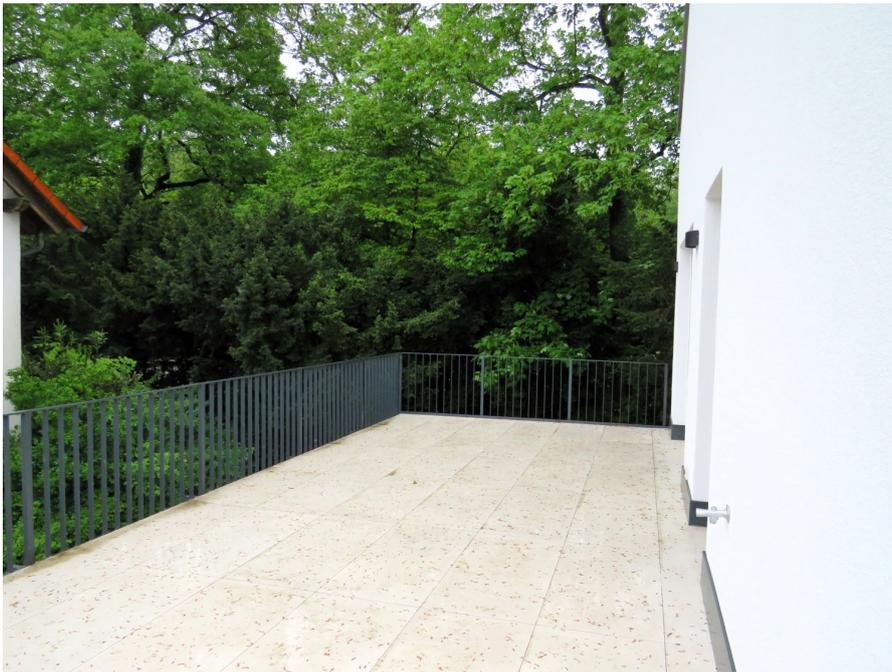
Property ID: 24008004 - 61118 Bad Vilbel

The property



Property ID: 24008004 - 61118 Bad Vilbel

The property



Property ID: 24008004 - 61118 Bad Vilbel

The property



Property ID: 24008004 - 61118 Bad Vilbel

The property



Property ID: 24008004 - 61118 Bad Vilbel

The property



Property ID: 24008004 - 61118 Bad Vilbel

The property



Property ID: 24008004 - 61118 Bad Vilbel

The property



Property ID: 24008004 - 61118 Bad Vilbel

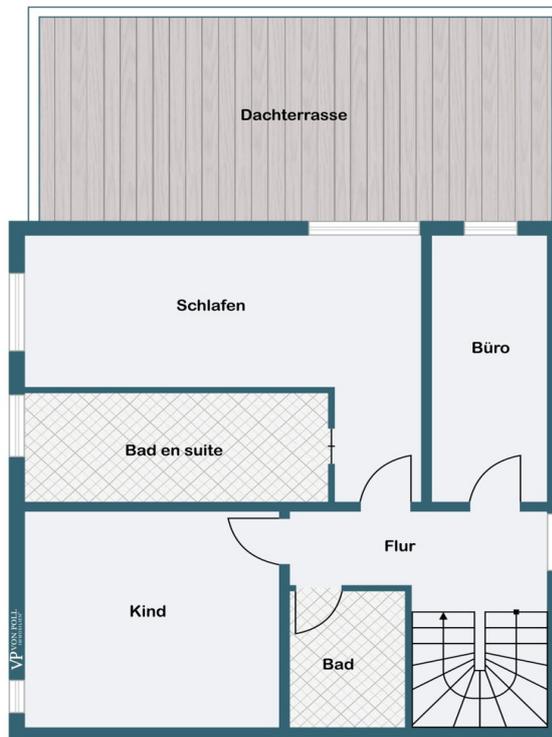
The property



Property ID: 24008004 - 61118 Bad Vilbel

Floor plans







This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 24008004 - 61118 Bad Vilbel

A first impression

Die exklusive Doppelhauhälfte präsentiert sich als Erstbezug und bietet modernen Wohnkomfort mit bester Verkehrsanbindung nach Frankfurt. Das Stadthaus erfüllt höchste Standards in Bezug auf hochwertige Ausstattung, durchdachte Raumaufteilung und Energieeffizienz. Mit einer Wohnfläche von ca. 254 m² verfügt diese Immobilie für ausreichend Raum zur freien Entfaltung individueller Wohnvorstellungen. Der Eingangsbereich mit Garderobe führt in den mit bodentiefen Glasflächen ausgestatteten Wohn- und Essbereich wo sich die moderne offene Küche, mit Zugang auf die Terrasse, befindet. Auf dieser Wohnebene ist der Hauswirtschaftsraum für Waschmaschine/Trockner sowie ein Gäste-WC vorhanden. Das Obergeschoss verfügt über eine ca. 35 m² Terrasse, ein niveaivolles Duschbad mit seitlich angrenzenden Kinderzimmer, das Schlafzimmer mit Bad en Suite sowie ein weiteres Zimmer das als Büro genutzt werden kann. Im Dachgeschoss befinden sich 2 weitere großzügige helle Räume die als Schlaf- oder Kinderzimmer genutzt werden können. Ein hochwertiges Duschbad und der Balkon vervollständigen das Raumangebot. 2 KFZ-Stellplätze stehen ebenfalls zur Verfügung. Zusammenfassend bietet dieses Stadthaus ein komfortables Raumangebot und eine gehobene Ausstattung, die den Anspruch auf modernes Wohnen erfüllt.

Property ID: 24008004 - 61118 Bad Vilbel

Details of amenities

Bodenbelag Granit + Parkett
3-fach-Verglasung
Deckeneinbaustrahler / Downlights
Video Türsprechanlage auf 3 Geschossebenen
Rollläden mit elektrischen Antrieb
Netzwerkverkabelung

Property ID: 24008004 - 61118 Bad Vilbel

Other information

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 9.1.2032. Endenergiebedarf beträgt 24.80 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Luft/wasser Wärmepumpe. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2022. Die Energieeffizienzklasse ist A+.

Property ID: 24008004 - 61118 Bad Vilbel

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Manfred Janda

Frankfurter Straße 21 Bad Vilbel

E-Mail: bad.vilbel@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com