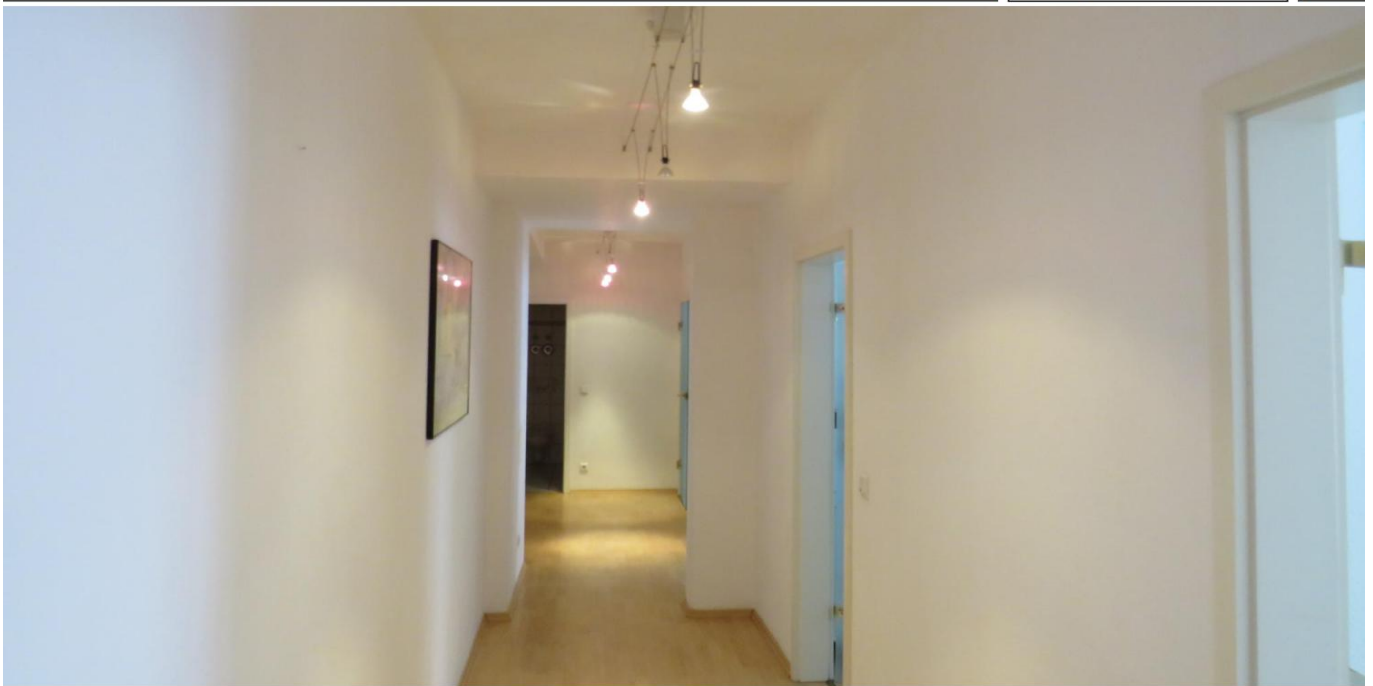


Maintal / Dörnigheim – MAINTAL + Umgebung

Stadtwohnung in zentraler Lage !!

Property ID: 24008006



www.von-poll.com

PURCHASE PRICE: 290.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 103 m² • ROOMS: 4

Property ID: 24008006 - 63477 Maintal / Dörnigheim – MAINTAL + Umgebung

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 24008006 - 63477 Maintal / Dörnigheim – MAINTAL + Umgebung

At a glance

Property ID	24008006
Living Space	ca. 103 m ²
Available from	According to the arrangement
Floor	1
Rooms	4
Bedrooms	3
Bathrooms	1
Year of construction	1997
Type of parking	1 x Duplex, 15000 EUR (Sale), 1 x Outdoor parking space

Purchase Price	290.000 EUR
Commission	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Condition of property	Well-maintained
Construction method	Solid
Usable Space	ca. 0 m ²
Equipment	Guest WC, Built-in kitchen

Property ID: 24008006 - 63477 Maintal / Dörnigheim – MAINTAL + Umgebung

Energy Data

Type of heating	District heating	Energy Certificate	Energy consumption certificate
Energy Source	Remote	Final energy consumption	74.00 kWh/m ² a
Energy certificate valid until	19.12.2028	Energy efficiency class	B
Power Source	District heating		

Property ID: 24008006 - 63477 Maintal / Dörnigheim – MAINTAL + Umgebung

The property



Property ID: 24008006 - 63477 Maintal / Dörnigheim – MAINTAL + Umgebung

The property



Property ID: 24008006 - 63477 Maintal / Dörnigheim – MAINTAL + Umgebung

The property



Property ID: 24008006 - 63477 Maintal / Dörnigheim – MAINTAL + Umgebung

The property



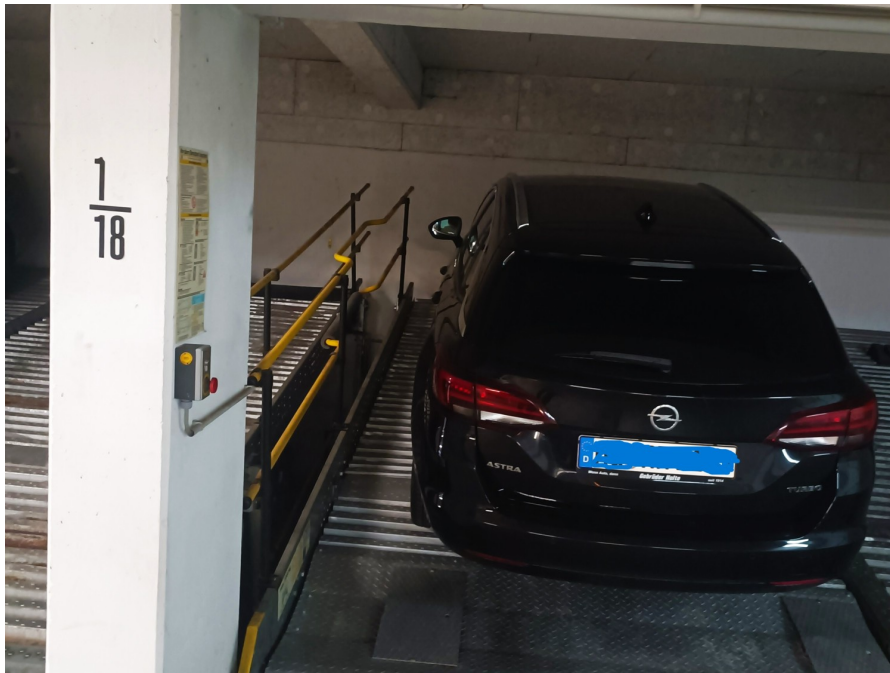
Property ID: 24008006 - 63477 Maintal / Dörnigheim – MAINTAL + Umgebung

The property



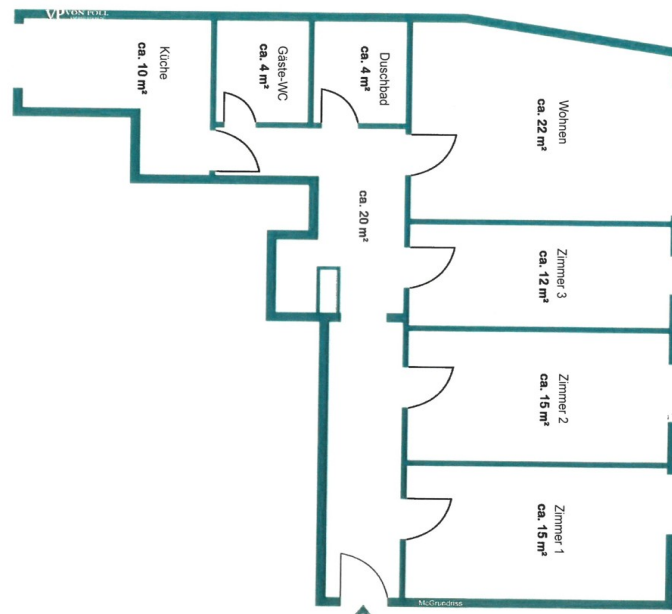
Property ID: 24008006 - 63477 Maintal / Dörnigheim – MAINTAL + Umgebung

The property



Property ID: 24008006 - 63477 Maintal / Dörnigheim – MAINTAL + Umgebung

Floor plans



This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 24008006 - 63477 Maintal / Dörnigheim – MAINTAL + Umgebung

A first impression

Die attraktive Stadtwohnung in Maintal-Dörnigheim bietet in unmittelbarer Nähe beste Einkaufsmöglichkeiten, gute Infrastruktur sowie eine vorteilhafte Verkehrsanbindung nach Hanau und Frankfurt. Beim Betreten dieser Wohnung steht die durchdachte Grundrissgestaltung im Mittelpunkt. Da alle Zimmer über den Flur erreichbar sind, verfügt diese Immobilie über eine klar strukturierte Raumaufteilung mit individuellen Nutzungsmöglichkeiten. Die ruhig gelegene 4 Zimmerwohnung mit ca. 103 m² Wohnfläche bittet ein helles Wohnerlebnis und ist mit Rollläden ausgestattet. Der Sanitärbereich besteht aus einem Duschbad sowie einem Gäste-WC. Im Kellergeschoss befindet sich ein Wasch- und Trocknerraum mit eigenem Zähler sowie ein abgeschlossener Raum für Fahrräder die der Wohngemeinschaft zur Verfügung steht.

Property ID: 24008006 - 63477 Maintal / Dörnigheim – MAINTAL + Umgebung

All about the location

Die schnelle Erreichbarkeit der Stadt Frankfurt macht MAINTAL zum idealen Wohnort in der Metropolregion Rhein-Main. Maintal liegt zwischen Frankfurt am Main und Hanau und gehört dem Main-Kinzig-Kreis als dessen zweitgrößte Stadt nach Hanau an. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, sowie eine gute Infrastruktur in den Ortskernen der Stadtteile machen Maintal zur gesuchten Wohnlage. Der beliebte Standort östlich von Frankfurt bietet eine perfekte Autobahnanbindung zur A66, A45 und A3. Nach Frankfurt sind es etwa 20 km, zum Flughafen Frankfurt ebenso. Es gibt auch sehr gute Nahverkehrsverbindungen. Um mit den öffentlichen Verkehrsmitteln in die Frankfurter Innenstadt bzw. zum Messegelände zu gelangen, braucht man kaum mehr als ca. 25 Minuten.

Property ID: 24008006 - 63477 Maintal / Dörnigheim – MAINTAL + Umgebung

Other information

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 19.12.2028.
Endenergieverbrauch beträgt 74.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1997. Die Energieeffizienzklasse ist B.

Property ID: 24008006 - 63477 Maintal / Dörnigheim – MAINTAL + Umgebung

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Manfred Janda

Frankfurter Straße 21 Bad Vilbel
E-Mail: bad.vilbel@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com