

Karben / Klein-Karben

Bungalow mit Außenpool

Property ID: 24008001



www.von-poll.com

PURCHASE PRICE: 610.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 170 m² • ROOMS: 5 • LAND AREA: 497 m²

Property ID: 24008001 - 61184 Karben / Klein-Karben

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- Other information
- Contact partner

Property ID: 24008001 - 61184 Karben / Klein-Karben

At a glance

Property ID	24008001	Purchase Price	610.000 EUR
Living Space	ca. 170 m ²	Commission	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Rooms	5	Modernisation / Refurbishment	2023
Bathrooms	2	Condition of property	Well-maintained
Year of construction	1972	Construction method	Solid
Type of parking	1 x Garage	Usable Space	ca. 162 m ²
		Equipment	Terrace, Guest WC, Swimming pool, Fireplace

Property ID: 24008001 - 61184 Karben / Klein-Karben

Energy Data

Type of heating	Central heating	Energy Certificate	Energy demand certificate
Energy Source	Gas	Final Energy Demand	233.70 kWh/m ² a
Energy certificate valid until	03.03.2034	Energy efficiency class	G
Power Source	Gas	Year of construction according to energy certificate	1974

Property ID: 24008001 - 61184 Karben / Klein-Karben

The property



Property ID: 24008001 - 61184 Karben / Klein-Karben

The property



Property ID: 24008001 - 61184 Karben / Klein-Karben

The property



Property ID: 24008001 - 61184 Karben / Klein-Karben

The property



Property ID: 24008001 - 61184 Karben / Klein-Karben

The property



Property ID: 24008001 - 61184 Karben / Klein-Karben

The property



Property ID: 24008001 - 61184 Karben / Klein-Karben

The property



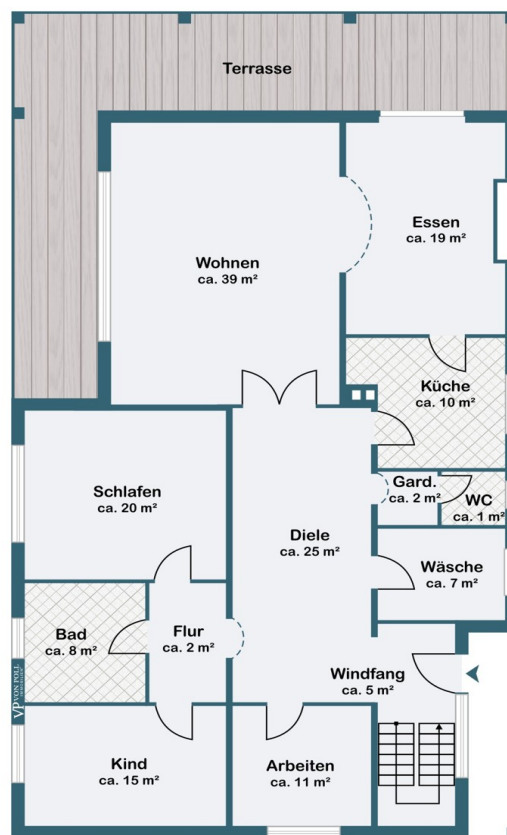
Property ID: 24008001 - 61184 Karben / Klein-Karben

The property

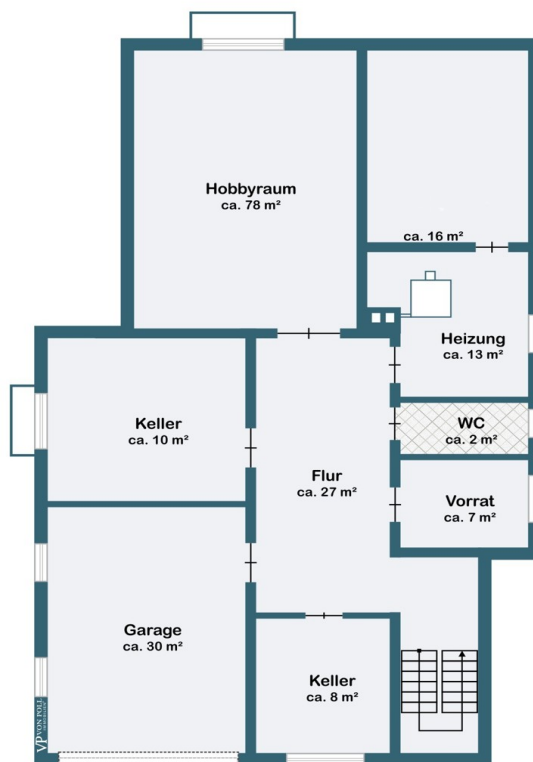


Property ID: 24008001 - 61184 Karben / Klein-Karben

Floor plans



Erdgeschoss



Kellergeschoss

This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 24008001 - 61184 Karben / Klein-Karben

A first impression

Dieser Bungalow bietet auf ca. 172 m² Wohnfläche das komfortable Wohnerlebnis auf einer Geschossebene und erfüllt den Anspruch nach Exklusivität auf beeindruckender Art. Die Immobilie verfügt über zwei Terrassen mit einem Aussenkamin und die blickgeschützte Gartenfläche mit Pool bietet eine gehobenen Wohn- und Freizeitwert. Die beeindruckende großzügige Bauweise dieses repräsentativen Bungalows wird bereits im ca. 25m² Flurbereich sichtbar. Vom zentralem Flur, ist das Schlafzimmer mit dem Tageslichtbad und dem Kinderzimmer als separater Bereich vorhanden. Die Küche mit offenem Essbereich das große Wohnzimmer mit Kamin, bieten auf ca. 70m² ein sehr exklusives Wohnambiente mit Zugang auf die Terrassen. Das Büro, ein Hauswirtschaftsraum und das Gäste-WC sind ebenfalls mit dem Flurbereich verbunden. Besonders zu erwähnen ist die Vollunterkellerung dieser Immobilie mit individuellen Nutzungsmöglichkeiten mehrerer beheizter Räume, ein Sanitärraum und der Heizungsraum mit neuer Gasbrennwerttherme von 2023, wie auch die Garage mit Zugang in das Gebäude.

Property ID: 24008001 - 61184 Karben / Klein-Karben

Other information

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 3.3.2034. Endenergiebedarf beträgt 233.70 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1974. Die Energieeffizienzklasse ist G.

Property ID: 24008001 - 61184 Karben / Klein-Karben

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Manfred Janda

Frankfurter Straße 21 Bad Vilbel
E-Mail: bad.vilbel@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com