

Mönchengladbach

Traumwohnung mit Altbaucharme im Van Laack Quartier!

Property ID: 24038027



www.von-poll.com

RENT PRICE: 990 EUR • LIVING SPACE: ca. 99 m² • ROOMS: 2.5

Property ID: 24038027 - 41061 Mönchengladbach

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Contact partner

Property ID: 24038027 - 41061 Mönchengladbach

At a glance

Property ID	24038027	Rent price	990 EUR
Living Space	ca. 99 m ²	Additional costs	337 EUR
Floor	1	Modernisation / Refurbishment	2011
Rooms	2.5	Condition of property	Modernised
Bedrooms	1	Construction method	Solid
Bathrooms	1	Equipment	Terrace, Guest WC, Balcony
Year of construction	1906		

Property ID: 24038027 - 41061 Mönchengladbach

Energy Data

Type of heating	Central heating	Energy Certificate	Legally not required
Power Source	Gas		

Property ID: 24038027 - 41061 Mönchengladbach

The property



www.von-poll.com



Property ID: 24038027 - 41061 Mönchengladbach

The property



Property ID: 24038027 - 41061 Mönchengladbach

The property



Property ID: 24038027 - 41061 Mönchengladbach

The property



Property ID: 24038027 - 41061 Mönchengladbach

The property



Property ID: 24038027 - 41061 Mönchengladbach

The property



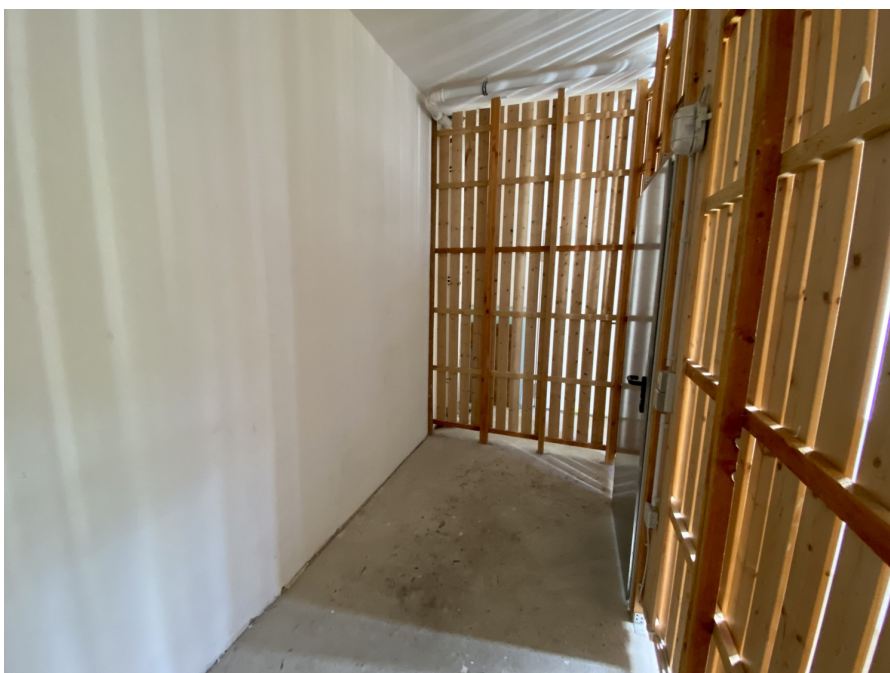
Property ID: 24038027 - 41061 Mönchengladbach

The property



Property ID: 24038027 - 41061 Mönchengladbach

The property



Property ID: 24038027 - 41061 Mönchengladbach

The property



Property ID: 24038027 - 41061 Mönchengladbach

A first impression

Sie suchen eine schicke Wohnung in einem ganz besonderen Gebäude? Die hier angebotene, ca. 99 m² große Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss der ehemaligen Van Laak Manufaktur. Sie erreichen die Einheit über das historische Treppenhaus oder ganz bequem mit dem Aufzug. Ein absolutes Highlight und Mittelpunkt ist der helle Wohn-/ Essbereich mit offener Küche und Zugang zum Balkon. Die nachträglich errichtete Empore bietet Ihnen genügend Raum für einen kleinen Arbeitsbereich oder eine gemütliche Leseecke. Diese kann je nach Belieben aber auch jederzeit vollständig zurückgebaut werden. Ein Schlafzimmer mit Bad en Suite sowie ein Hauswirtschaftsraum und ein separates Gäste-WC vervollständigen das Raumangebot. Die Exklusivität der Immobilie resultiert aus dem historischen Charme des Gebäudes und der modernen Ausstattung. Die Fußbodenheizung erspart Ihnen an eisigen Tagen kalte Füße und kann für jeden Raum individuell eingestellt werden. Ausgenommen von den Bädern, welche mit hochwertigen Fliesen ausgestattet sind, wurde der Rest der Wohnung mit hochwertigem Industrieparkett versehen. Die Sicherheitstüren sorgen für ausreichenden Schutz und Unbesorgtheit. Alle Materialien sind äußerst hochwertig und von guter Qualität. Wir hoffen Ihr Interesse geweckt zu haben und freuen uns auf Ihre Anfrage. Nutzen Sie die Gelegenheit und überzeugen Sie sich von diesem Top Angebot!

Property ID: 24038027 - 41061 Mönchengladbach

Details of amenities

- 2,5 Zimmer
- Bad en Suite
- Gäste WC
- Hauswirtschaftsraum
- 2011 vollständig saniert
- Fußbodenheizung
- hochwertiger Industrieparkett
- Personenaufzug

Property ID: 24038027 - 41061 Mönchengladbach

All about the location

Mönchengladbach, die grüne Großstadt am Niederrhein. Diese schöne und moderne Wohnung liegt zwischen dem Gladbacher Zentrum und Westend. In nur wenigen Minuten erreichen Sie die Innenstadt und den Hauptbahnhof. Von hier fahren Züge nach Köln, Aachen, Neuss und Düsseldorf. Die Autobahnen A44, A52 und A61 erreichen Sie ebenfalls in nur wenigen Minuten.

Property ID: 24038027 - 41061 Mönchengladbach

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Jan Helmut Drenker

Lüpertzender Straße 155-163 Mönchengladbach

E-Mail: moenchengladbach@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com