

Heinade / Denkiehausen

# Großzügige Waldgrundstücke mit reichlich Baumbestand zwischen Heinade und Denkiehausen

Property ID: 24232001



PURCHASE PRICE: 20.500 EUR • LAND AREA: 62.150 m<sup>2</sup>

Property ID: 24232001 - 37627 Heinade / Denkiehausen

- At a glance
- The property
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 24232001 - 37627 Heinade / Denkiehausen

## At a glance

Property ID	24232001	Purchase Price	20.500 EUR
Available from	According to the arrangement	Object type	
		Commission	Käuferprovision beträgt 2975 Euro (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
		Usable Space	ca. 0 m <sup>2</sup>



VON POLL  
IMMOBILIEN®

Property ID: 24232001 - 37627 Heinade / Denkiehausen

## The property



### IHR IMMOBILIENSPEZIALIST IN HOLZMINDEN UND UMGEBUNG



VON POLL IMMOBILIEN Holzminden  
Jens Lorenz - Immobilienmakler  
Dürrestraße 1  
37603 Holzminden  
T.: 05531 70 630 10  
holzminden@von-poll.com

[www.von-poll.com/holzminden](http://www.von-poll.com/holzminden)

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Jens Lorenz  
Geschäftsstelleninhaber Holzminden

Gerne informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.  
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns:

05531 - 70 63 01 0

Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

Property ID: 24232001 - 37627 Heinade / Denkiehausen

## A first impression

Das angebotene Grundstück umfasst zwei Waldgrundstücke von insgesamt ca. 62.150 m<sup>2</sup>, die in einem reinen Waldgebiet gelegen sind. Das größere Grundstück erstreckt sich über eine Fläche von 57.960 m<sup>2</sup>, während das kleinere eine Größe von 4.190 m<sup>2</sup> aufweist. Beide Grundstücke bieten reichlich Baumbestand in Form von unterschiedlichen Baumarten. Die Möglichkeit zur Aufforstung und Abforstung der Waldflächen bieten interessante Entwicklungsmöglichkeiten für eine zukünftige Nutzung. Die Lage im Waldgebiet verspricht Ruhe, Natur und Erholung für Naturliebhaber und bietet zugleich Potenzial für eine nachhaltige Forstwirtschaft. Das Grundstück ist ideal für alle, die Wert auf ein naturverbundenes Leben legen und die Möglichkeit schätzen, ein Stück unberührte Natur zu besitzen. Die Größe der Waldgrundstücke bietet ausreichend Platz für diverse Freizeitaktivitäten wie Wandern, Pilze sammeln oder einfach die Natur zu genießen. Die Waldgrundstücke befinden sich in einer ruhigen Lage abseits der Ortschaften, dennoch sind Einkaufsmöglichkeiten und Infrastruktur leicht erreichbar. Die Umgebung bietet zahlreiche Ausflugsmöglichkeiten in die Natur und ist ideal für alle, die dem stressigen Alltag entfliehen möchten. Insgesamt bietet dieses Grundstück ein großes Potenzial für Naturliebhaber, Forstwirtschaftsinteressierte und Personen, die eine Rückzugsmöglichkeit inmitten der Natur suchen. Nutzen Sie diese Gelegenheit, um Ihr eigenes Stück Wald zu erwerben und Teil der wunderschönen Umgebung zu werden. Sprechen Sie uns gerne an.

Property ID: 24232001 - 37627 Heinade / Denkiehausen

## Details of amenities

Zwei Waldgrundstücke mit einer Größe von 57.960 m<sup>2</sup> und 4.190 m<sup>2</sup>

Reines Waldgebiet

Aufforstung

Abforsten

reichlich Baumbestand

Property ID: 24232001 - 37627 Heinade / Denkiehausen

## All about the location

Heinade liegt zwischen den Städten Dassel im Südosten, Holzminden im Westen und Stadtoldendorf im Norden am östlichen Rand des Naturpark Solling-Vogler. Die Gemeinde befindet sich nördlich des Sollings, süd-südwestlich des Holzbergs und westlich der Amtsberge. Die Gundstücke liegen direkt an den Flächen u Denkiehausen.

Property ID: 24232001 - 37627 Heinade / Denkiehausen

## Other information

**GELDWÄSCHE:** Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. **UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:** Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.



Property ID: 24232001 - 37627 Heinade / Denkiehausen

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Jens Lorenz

---

Dürrestraße 1 Holzminden  
E-Mail: [holzminden@von-poll.com](mailto:holzminden@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)