

Berlin

Attraktive 2-Zimmer-Kapitalanlage – Vermietet und sofort verfügbar –

Property ID: 24136017



www.von-poll.com

PURCHASE PRICE: 345.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 80 m² • ROOMS: 2

Property ID: 24136017 - 10407 Berlin

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- All about the location
- Contact partner

Property ID: 24136017 - 10407 Berlin

At a glance

Property ID	24136017	Purchase Price	345.000 EUR
Living Space	ca. 80 m ²	Commission	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Floor	2	Condition of property	Well-maintained
Rooms	2	Usable Space	ca. 0 m ²
Bedrooms	1	Equipment	Built-in kitchen
Bathrooms	1		
Year of construction	1918		

Property ID: 24136017 - 10407 Berlin

Energy Data

Power Source	Gas	Energy efficiency class	D
--------------	-----	-------------------------	---

Property ID: 24136017 - 10407 Berlin

The property



Property ID: 24136017 - 10407 Berlin

The property



Property ID: 24136017 - 10407 Berlin

The property



Property ID: 24136017 - 10407 Berlin

A first impression

Diese helle und ruhige 2-Zimmer-Wohnung befindet sich in einer begehrten, zentralen Lage und bietet mit ihren ca. 80 m² viel Raum zum Wohlfühlen. Das Objekt ist derzeit vermietet und liegt in einem gepflegten Hinterhaus, das die ideale Kombination aus Ruhe und urbanem Leben ermöglicht. Besonders hervorzuheben ist das großzügige Schlafzimmer. Ein weiteres Highlight der Wohnung ist das Badezimmer, welches durch ein Fenster mit Tageslicht versorgt wird und somit eine angenehme Atmosphäre schafft. Die zentrale Lage garantiert eine hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie kurze Wege zu zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und Restaurants.

Property ID: 24136017 - 10407 Berlin

All about the location

Nähe zum Volkspark Friedrichshain. Die Lage besticht durch ihre zentrale und gleichzeitig ruhige Atmosphäre, die sowohl eine hohe Lebensqualität als auch eine exzellente Anbindung an das urbane Leben der Hauptstadt bietet. Die Verkehrsanbindung ist hervorragend: In wenigen Gehminuten erreichen Sie die Tram- und Buslinien, die Sie schnell und unkompliziert in alle Teile Berlins bringen. Der Alexanderplatz als Dreh- und Angelpunkt des öffentlichen Nahverkehrs ist in kurzer Zeit erreichbar und bietet Zugang zu den U-Bahn-Linien U2, U5 und U8 sowie zu verschiedenen S-Bahn-Linien. Die Umgebung bietet zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés, die den täglichen Bedarf und darüber hinaus abdecken. Auch kulturelle Einrichtungen, Schulen und Kitas befinden sich in der Nähe, was diese Lage sowohl für Berufstätige als auch für Familien besonders attraktiv macht. Der nahegelegene Volkspark Friedrichshain lädt zu entspannten Spaziergängen und sportlichen Aktivitäten ein und bietet eine grüne Oase mitten in der Stadt.

Property ID: 24136017 - 10407 Berlin

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Nicole Pötter

Französische Straße 14 Berlin - Mitte

E-Mail: berlin.mitte@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com