

Berlin

Kleine Residenz über den Dächern Berlins

Property ID: 24136006



www.von-poll.com

PURCHASE PRICE: 210.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 33 m² • ROOMS: 1

Property ID: 24136006 - 10557 Berlin

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- All about the location
- Contact partner

Property ID: 24136006 - 10557 Berlin

At a glance

Property ID	24136006	Purchase Price	210.000 EUR
Living Space	ca. 33 m ²	Commission	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Floor	12		
Rooms	1		
Bathrooms	1		
Year of construction	1957	Equipment	Built-in kitchen, Balcony

Property ID: 24136006 - 10557 Berlin

Energy Data

Power Source	District heating
Energy information	At the time of preparing the document, no energy certificate was available.

Property ID: 24136006 - 10557 Berlin

The property



Property ID: 24136006 - 10557 Berlin

The property



Property ID: 24136006 - 10557 Berlin

The property



Property ID: 24136006 - 10557 Berlin

The property



Property ID: 24136006 - 10557 Berlin

The property



Property ID: 24136006 - 10557 Berlin

The property



Property ID: 24136006 - 10557 Berlin

A first impression

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im Herzen des Berliner Hansaviertels! Diese charmante Wohnung bietet die perfekte Kombination aus Komfort und erstklassiger Lage. Das 1960 erbaute Gebäude erstreckt sich über stolze 17 Etagen. Die Wohnung liegt im 12. Stockwerk. Der Innenraum präsentiert sich in einem einfachen und gepflegten Zustand, der sofort ein angenehmes Gefühl von Zuhause vermittelt. Der helle und luftige Raum lässt sich vielseitig gestalten und bietet Platz für individuelle Einrichtungsideen. Die hervorragende Lage dieser Wohnung ist unbestritten. Nur wenige Gehminuten trennen Sie vom S-Bahnhof Tiergarten und dem U-Bahnhof Hansaplatz, was Ihnen eine unkomplizierte und bequeme Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel ermöglicht. Außerdem grenzt die Wohnung direkt an den Tiergarten, der Ihnen ein Stück unberührte Natur direkt vor der Haustür bietet. Ein Spaziergang an der Spree, die ebenfalls nur einen Steinwurf entfernt ist, lädt zum Entspannen und Genießen ein. Ideal für Singles und Studierende, wurde das Haus explizit für diese Zielgruppe konzipiert und bietet somit eine optimale Wohnlösung. Das Haus wird auch liebevoll "Giraffenhaus" genannt, wegen seiner hochgereckten Gestalt und der gelben Farbe. Es war das erste Bauprojekt im Hansaviertel und hat seitdem einen besonderen Platz in den Herzen der Bewohner eingenommen. Diese Wohnung bietet Ihnen die perfekte Basis, um Ihren Lebensstil in vollen Zügen zu genießen. Entdecken Sie Ihr neues Zuhause und lassen Sie sich von seinem einzigartigen Charme verzaubern!

Property ID: 24136006 - 10557 Berlin

All about the location

Der Central Park in New York, der Prater in Wien, der Hyde Park in London, in diese Riege reiht sich der Berliner Tiergarten ein und steht seinen internationalen Konkurrenten dabei in nichts nach. Inmitten der deutschen Großstadt finden Sie hier die Ruhe und Natur für welche viele das Umland lieben. Ob Spaziergehen am Neuen See oder Fahrradfahren auf den unzähligen Wegen des Tiergartens, hier wird es nie langweilig. Kein Ortsteil steht so für den Tiergarten wie das Hansaviertel. 1957 entwarfen mehr als 50 prominente Architekten das Hansaviertel, mit über 1300 Wohneinheiten auf knapp 25 Hektar, noch nie wurde in solchem Umfang im Zuge einer Ausstellung gebaut. Noch heute zieht das Hansaviertel viele Architekturbegeisterte aus vielen Ländern an. In zentraler Lage erreichen Sie von hier aus sowohl die westliche als auch östliche Innenstadt in wenigen Minuten mit dem Auto oder den öffentlichen Verkehrsmitteln. Der Anschluss an die beiden renommierten Universitäten Berlins ist hervorragend.

Property ID: 24136006 - 10557 Berlin

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Nicole Pötter

Französische Straße 14 Berlin – Mitte

E-Mail: berlin.mitte@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com