Bad Nauheim

Lichtdurchflutete 2-ZKB-Wohnung mit Blick über Bad Nauheim

Property ID: 25009018

RENT PRICE: 995 EUR • LIVING SPACE: ca. 62 m^2 • ROOMS: 2

Property ID: 25009018 - 61231 Bad Nauheim

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 25009018 - 61231 Bad Nauheim

At a glance

Property ID	25009018
Living Space	ca. 62 m²
Floor	3
Rooms	2
Bedrooms	1
Bathrooms	1
Year of construction	2021
Type of parking	1 x Underground car park, 80 EUR (Rent)

Rent price	995 EUR
Additional costs	267 EUR
Condition of property	Like new
Construction method	Solid
Equipment	Balcony

Property ID: 25009018 - 61231 Bad Nauheim

Energy Data

Type of heating	Underfloor heating
Energy Source	ELECTRICITY
Energy certificate valid until	09.06.2031
Power Source	Electric

Energy Certificate	Energy demand certificate
Final Energy Demand	22.00 kWh/m²a
Energy efficiency class	A+
Year of construction according to energy certificate	2021

Property ID: 25009018 - 61231 Bad Nauheim

The property

Property ID: 25009018 - 61231 Bad Nauheim

The property

Property ID: 25009018 - 61231 Bad Nauheim

The property

Property ID: 25009018 - 61231 Bad Nauheim

The property

Property ID: 25009018 - 61231 Bad Nauheim

A first impression

Die Vermietung erfolgt ausschließlich an Berufstätige in einem festen Arbeitsverhältnis oder Rentner (max. 2 Personen). Diese lichtdurchflutete Staffelgeschosswohnung befindet sich in idealer Wohnlage von Bad Nauheim Süd. Die Räumlichkeiten sind mit einem hochwertigen Parkettboden, einer Fußbodenheizung und einer offenen Küche ausgestattet. Die moderne Einbauküche ist mit Elektrogeräten, wie einem Herd mit Ofen, einer Dunstabzugshaube sowie einem Kühlschrank ausgestattet. Auf der nach Westen ausgerichteten Dachterrasse können Sie über die Dächer Bad Nauheims blicken. Aufteilung: - Entée - Schlafzimmer - Tageslichtbad mit Dusche - hochwertige Einbauküche mit offenem Wohn-/Essbereich und Austritt auf die Dachterrasse - Abstellraum Sonstiges: - Tiefgaragenstellplatz (à 80€/ monatlich) - Kellerraum

Property ID: 25009018 - 61231 Bad Nauheim

All about the location

Die Kurstadt Bad Nauheim liegt im Herzen der Wetterau und hat aufgrund ihrer unzähligen Sehenswürdigkeiten einen hohen Bekanntheits- und Beliebtheitsgrad, im einzelnen hervorzuheben ist selbstverständlich der große Kurpark, die Gradierbauten, Thermal-/Heilbäder und die vielen Jugendstilgebäude, welche zu einem ganz besonderen, individuellen Stadtbild Bad Nauheims beitragen. Bad Nauheim verfügt über eine hervorragende Infrastruktur und ist durch seine Nähe zu Frankfurt bestens gelegen. Einen hohen Stellenwert genießen Kultur, Kunst, Bildung und Sport in dieser Stadt. Weiterhin wird das Wort „Gesundheit“ in Bad Nauheim ganz groß geschrieben, dazu tragen unter anderem eine umfassende medizinische Betreuung durch die Ärzteschaft in 14 Akut- und Reha-Kliniken und in renommierten Facharztpraxen bei. Inmitten der reizvollen Landschaft an den Ausläufern des Taunus verleihen zahlreiche historische Bauten aus der Jugendstilzeit Bad Nauheim einen ganz besonderen, eindrucksvollen Charme. Das ausgezeichnete medizinische, kulturelle als auch sportliche Angebot sowie die zahlreichen Bildungs- und Freizeiteinrichtungen machen die Einzigartigkeit Bad Nauheims aus. Diese Faktoren tragen dazu bei, dass Bad Nauheim als Wohnstandort an großer Attraktivität stets dazu gewinnt. Verkehrsanbindung: Über die Autobahn A5 gelangt man zügig nach Frankfurt, zum Flughafen Rhein-Main sind es ca. 40 km. Es gibt mehrere Bus- und Bahnlinien, u.a. die Deutsche-Bahn-Linie nach Frankfurt am Main oder die Interregio-Linie, die Gießen und Frankfurt miteinander verbindet.

Property ID: 25009018 - 61231 Bad Nauheim

Other information

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 9.6.2031. Endenergiebedarf beträgt 22.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Strom. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2021. Die Energieeffizienzklasse ist A+. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 25009018 - 61231 Bad Nauheim

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Andrea Kalle & Marc Kalle

Karlstraße 7 Bad Nauheim
E-Mail: bad.nauheim@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com