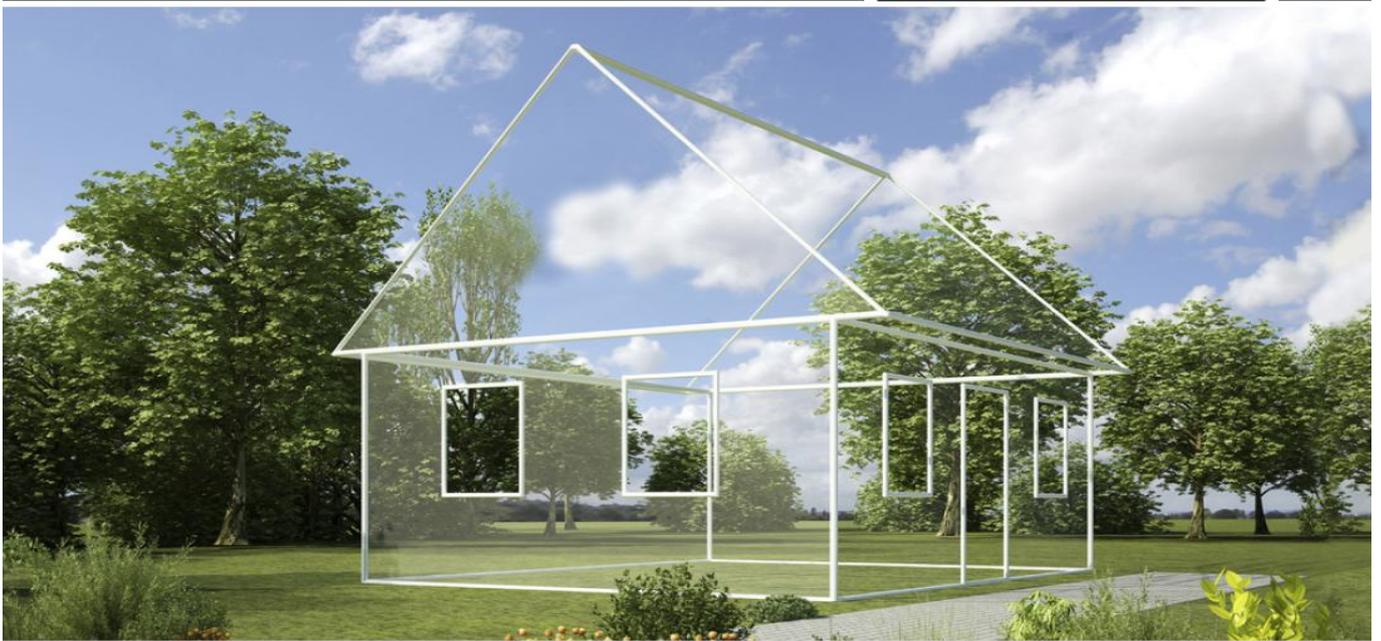


Berlin – Kladow

# Idyllisches Grundstück in beliebter Lage

Property ID: 24087017A



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PURCHASE PRICE: 398.000 EUR • LAND AREA: 500 m<sup>2</sup>

Property ID: 24087017A - 14089 Berlin – Kladow

- At a glance
- The property
- A first impression
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 24087017A - 14089 Berlin – Kladow

## At a glance

Property ID	24087017A	Purchase Price	398.000 EUR
Available from	According to the arrangement	Object type	
		Commission	Käuferprovision beträgt 7,14% (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
		Usable Space	ca. 0 m <sup>2</sup>

Property ID: 24087017A - 14089 Berlin – Kladow

## A first impression

Dieses idyllische Grundstück liegt als Hammergrundstück ruhig im hinteren Teil und wird über ein Geh- Fahr und Leitungsrecht erschlossen. Mit seinen ca. 500 m<sup>2</sup> bietet es die perfekte Grundlage für Ihr neues Zuhause. Ein Satteldachhaus mit einer Firsthöhe von max. 10,20 m könnte Ihr neues Domizil werden, das Grundstück ist Bauträgerfrei und wartet auf Ihre Ideen. Ein abrisssreifer Altbestand befindet sich noch auf dem Grundstück. Bauen Sie Ihr Traumhaus - melden Sie sich bei uns und wir zeigen Ihnen das Grundstück dazu! Es gibt außerdem die Möglichkeit das ganze Grundstück (1.079 m<sup>2</sup>) zu einem Preis von 845.000 € zu erwerben.

Property ID: 24087017A - 14089 Berlin – Kladow

## All about the location

Eingebettet zwischen der Havel, dem Groß Glienicker See und dem Sacrower See liegt der Ort Kladow – mit einer vollständigen Infrastruktur und vielen Freizeitangeboten. Diese Lebensqualität finden Sie in Berlin so schnell nicht wieder. Für Wassersportler ist Kladow durch seinen eigenen Yachthafen und Segelverein ein Paradies, auch Tauchsport, Rudern, Yoga und viele andere Sportarten werden an den Ufern der Havel und der Seen angeboten. Für Golfer steht der bekannte Berliner Golf Club Gatow zur Verfügung. Den Sakrower See mit seinen herrlichen Badestellen erreichen Sie mit dem Fahrrad in 5 Minuten. Verschiedene Kindergärten und alle Schularten bis zum Gymnasium, Sportvereine, Reiterhöfe und andere Freizeitmöglichkeiten können von Ihren Kindern zum großen Teil mit dem Fahrrad erreicht werden. Im Dorfkern Kladow können Sie alle Einkäufe des täglichen Bedarfs erledigen, auch Ärzte und andere Dienstleistungen sind reichlich vorhanden. Über die Wilhelmstraße oder die Gatower Straße erreichen Sie schnell die Heerstraße und sind in ca. 25 Minuten in der City. Die stündlich pendelnde BVG-Fähre bringt Sie nach Wannsee, Sie können aber auch mit dem Bus nach Berlin oder Potsdam fahren, die Haltestation ist in 2 Minuten zu Fuß zu erreichen.

Property ID: 24087017A - 14089 Berlin – Kladow

## Other information

Unser Service für Sie als Eigentümer: Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung. VON POLL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. Wir können Ihnen bereits in den ersten Gesprächen mitteilen, wie viele vorgemerkte Suchinteressenten wir haben. Kommen Sie einfach bei uns vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail – wir freuen uns, Sie kennen zu lernen. Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Veräußerer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir die vollständigen Angaben zur Immobilie nur übermitteln können, wenn uns alle Kontaktdaten des Interessenten (Wohnanschrift, Telefon, ...) vorliegen.

Property ID: 24087017A - 14089 Berlin – Kladow

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Birte Baumgarten

---

Gatower Straße 95 Berlin - Spandau

**E-Mail:** [spandau@von-poll.com](mailto:spandau@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)