

## Griesheim

Property ID: 24223021



**PURCHASE PRICE: 735.400 EUR • LIVING SPACE: ca. 140 m<sup>2</sup> • ROOMS: 5 • LAND AREA: 310 m<sup>2</sup>**

Property ID: 24223021 - 64347 Griesheim

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 24223021 - 64347 Griesheim

## At a glance

Property ID	24223021	Purchase Price	735.400 EUR
Living Space	ca. 140 m <sup>2</sup>	Commission	Käuferprovision beträgt 5,95 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises des Grundstücks
Roof Type	Half-hipped roof	Condition of property	Projected
Rooms	5	Construction method	Solid
Bedrooms	4	Equipment	Terrace, Guest WC
Bathrooms	2		
Year of construction	2025		
Type of parking	1 x Outdoor parking space, 1 x Garage		

Property ID: 24223021 - 64347 Griesheim

## Energy Data

Type of heating	Underfloor heating
Power Source	Air-to-water heat pump
Energy information	At the time of preparing the document, no energy certificate was available.

Property ID: 24223021 - 64347 Griesheim

## The property



Property ID: 24223021 - 64347 Griesheim

## A first impression

Im beliebten Griesheim entsteht in einem Neubaugebiet dieses großzügige Reiheneckhaus mit ansprechendem Grundstück und befindet sich in einer Reihe von 3 bestehenden neuen Häusern als Reiheneckhaus. Die Immobilie wird schlüsselfertig übergeben. Ausstattungsmerkmale als auch Gestaltung des Grundrisses sind noch variabel. Der Grundstückspreis liegt bei € 287.500.--. Die Courtage entfällt nur auf den Grundstückspreis.

Property ID: 24223021 - 64347 Griesheim

## Details of amenities

- \* 36,5 cm Poroton - Außenmauerwerk
- \* Luft - Wasser - Wärmepumpe (Fußbodenheizung)
- \* Dreifachverglasung
- \* elektrische Rollläden
- \* gegossene Treppe
- \* hochwertige Bodenfliesen
- \* Laminat
- \* Alu - Haustür in verschiedenen Modellvarianten
- \* Innentüren weiß
- \* 12 qm Terrasse
- \* Garage
- \* 1 PKW - Stellplatz

Property ID: 24223021 - 64347 Griesheim

## All about the location

Die Stadt Griesheim mit ihren über 28.000 Einwohnern ist die größte Stadt im Landkreis Darmstadt-Dieburg und liegt im Herzen des Rhein-Main-Neckar-Raums. Griesheim erstreckt sich auf einer Gemarkungsfläche von 2.155 Hektar, die an die Naherholungsgebiete des Hessischen Rieds, der Hessischen Bergstraße und des Odenwalds angrenzen. Über zwei Autobahn-Anschlussstellen ist Griesheim optimal an das Ballungsgebiet Rhein-Main-Neckar und an den Frankfurter Flughafen angebunden. Die freundliche, offene Stadt ist in den letzten Jahrzehnten organisch rund um ihren schönen Stadtkern gewachsen. Die Griesheimer sind stolz darauf, dass ihre Heimatstadt ihren ursprünglichen und sympathischen Charakter bewahren konnte und ein überschaubarer Ort blieb, in dem es sich ruhig und sicher leben und arbeiten lässt. Die Stadt bietet ein gesundes soziales Umfeld mit einer außergewöhnlich guten Infrastruktur und familienfreundlichen Neubaugebieten.

Property ID: 24223021 - 64347 Griesheim

## Other information

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Luft/wasser Wärmepumpe.

Property ID: 24223021 - 64347 Griesheim

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Eric Preu

---

Magdalenenstraße 33 Groß-Gerau  
E-Mail: [gross.gerau@von-poll.com](mailto:gross.gerau@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)