

Schöningen

Gepflegtes Einfamilienhaus mit drei Garagen in zentraler und ruhiger Lage in Schöningen

Property ID: 24025025a



PURCHASE PRICE: 165.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 120 m² • ROOMS: 5 • LAND AREA: 624 m²

Property ID: 24025025a - 38364 Schöningen

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 24025025a - 38364 Schöningen

At a glance

Property ID	24025025a	Purchase Price	165.000 EUR
Living Space	ca. 120 m ²	Commission	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten
Roof Type	Gabled roof	Condition of property	Well-maintained
Rooms	5	Construction method	Solid
Bedrooms	3	Equipment	Terrace, Garden / shared use
Bathrooms	2		
Year of construction	1938		
Type of parking	3 x Outdoor parking space, 3 x Garage		

Property ID: 24025025a - 38364 Schöningen

Energy Data

Type of heating	Central heating	Energy Certificate	Energy demand certificate
Energy Source	Oil	Final Energy Demand	364.77 kWh/m ² a
Energy certificate valid until	14.12.2033	Energy efficiency class	H
Power Source	Oil	Year of construction according to energy certificate	1938

Property ID: 24025025a - 38364 Schöningen

The property



Property ID: 24025025a - 38364 Schöningen

The property



Property ID: 24025025a - 38364 Schöningen

The property



Property ID: 24025025a - 38364 Schöningen

The property



Property ID: 24025025a - 38364 Schöningen

The property



Property ID: 24025025a - 38364 Schöningen

The property



Property ID: 24025025a - 38364 Schöningen

The property

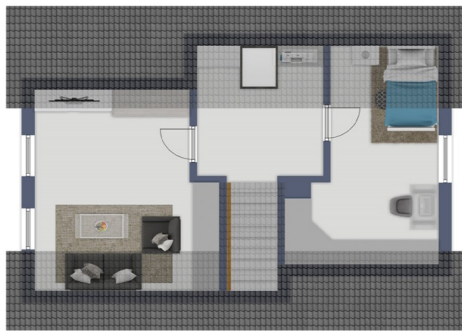


Property ID: 24025025a - 38364 Schöningen

Floor plans



Exposéplan, nicht maßstäblich



Exposéplan, nicht maßstäblich

This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 24025025a - 38364 Schöningen

A first impression

Das hier angebotene Einfamilienhaus befindet sich auf einem großzügigen Grundstück von ca. 620 m² und bietet eine Wohnfläche von ca. 120 m². Es wurde im Jahr 1938 erbaut und in den 70er Jahren um einen Anbau erweitert. Durch laufende Instandhaltungs- und Renovierungsmaßnahmen bis heute befindet es sich in einem guten Zustand. Die Immobilie verfügt über insgesamt fünf Zimmer sowie zwei Badezimmer. Ein Highlight des Hauses ist die großzügige Terrasse, die sich ideal zum Entspannen und Grillen im Sommer eignet. Zudem gibt es eine Doppelgarage, die genügend Platz für zwei Autos bietet sowie eine weitere Einzelgarage.

Property ID: 24025025a - 38364 Schöningen

All about the location

Schöningen ist eine Stadt im Landkreis Helmstedt am Höhenzug Elm. Die Entfernung nach Braunschweig beträgt ca. 40 Kilometer. Nach Wolfsburg sind es ca. 50 Kilometer. Die Stadt Schöningen verfügt über eine sehr gute Infrastruktur mit Geschäften für den täglichen Bedarf, Ärzten und Apotheken. Schulformen der Primarstufe sowie Sekundarstufe I und II sind vorhanden. Viel Naherholung bieten ausgedehnte Waldgebiete, die Schöningen umgeben. Darunter der Schöninger Forst und der Elm. Verschiedene Sportvereine und ein Golfclub sind ebenfalls vorhanden. Die Anbindung an die Autobahn A2 ist sehr gut.

Property ID: 24025025a - 38364 Schöningen

Other information

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 14.12.2033.
Endenergiebedarf beträgt 364.77 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1938. Die Energieeffizienzklasse ist H.
GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.
HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 24025025a - 38364 Schöningen

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Sebastian Drevenstedt

Schillerstraße 28 Wolfsburg
E-Mail: wolfsburg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com