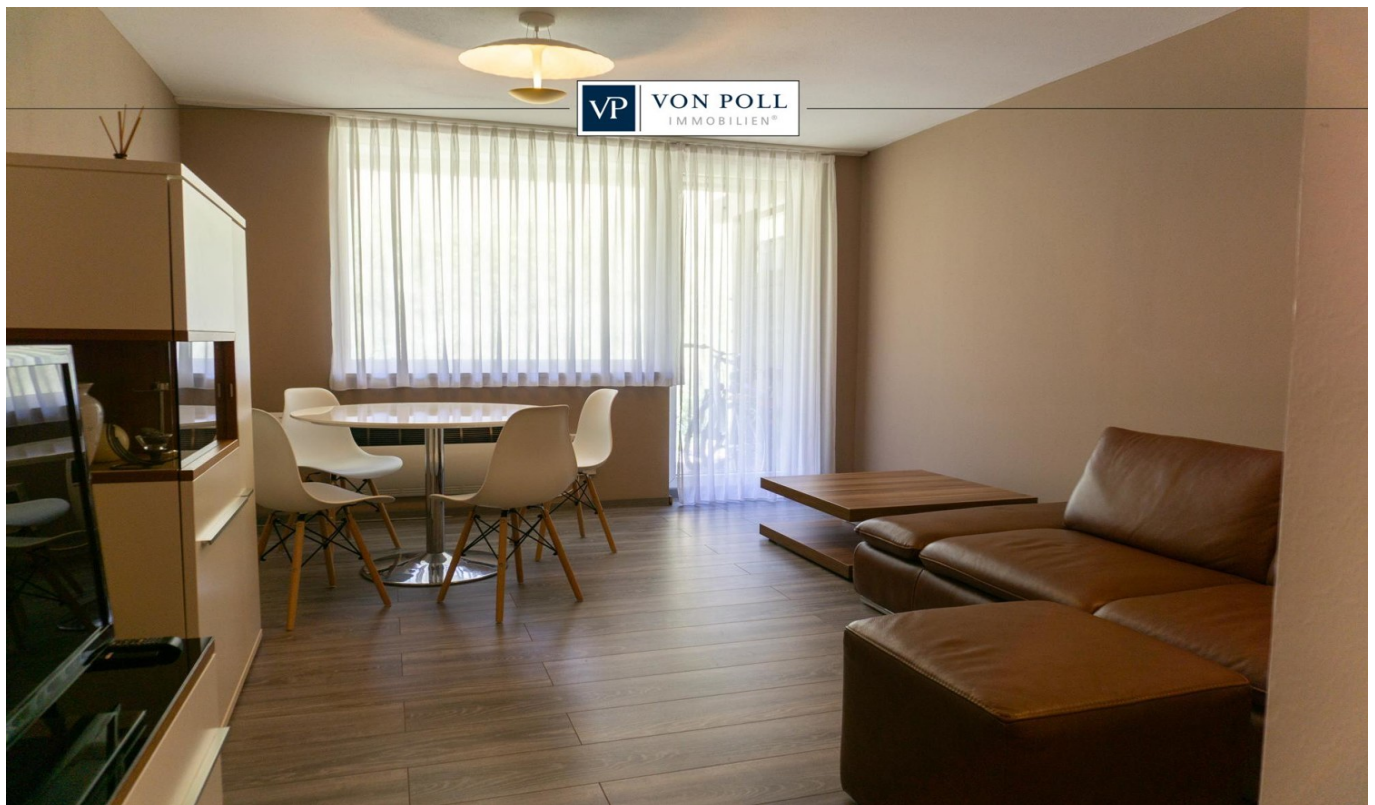


Vohenstrauß

# Traumhafte möblierte Ferienwohnung mit Terrasse

Property ID: 24230004



PURCHASE PRICE: 75.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 53,5 m<sup>2</sup> • ROOMS: 2

Property ID: 24230004 - 92648 Vohenstrauß

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- Contact partner

Property ID: 24230004 - 92648 Vohenstrauß

## At a glance

Property ID	24230004
Living Space	ca. 53,5 m <sup>2</sup>
Rooms	2
Bedrooms	1
Bathrooms	1
Year of construction	1984
Type of parking	1 x Outdoor parking space

Purchase Price	75.000 EUR
Commission	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Construction method	Solid
Usable Space	ca. 0 m <sup>2</sup>
Equipment	Terrace

Property ID: 24230004 - 92648 Vohenstrauß

## Energy Data

Power Source

Electric

Energy Certificate

Legally not required

Property ID: 24230004 - 92648 Vohenstrauß

## The property





Property ID: 24230004 - 92648 Vohenstrauß

## The property



Property ID: 24230004 - 92648 Vohenstrauß

## The property





Property ID: 24230004 - 92648 Vohenstrauß

## The property





Property ID: 24230004 - 92648 Vohenstrauß

## The property



Property ID: 24230004 - 92648 Vohenstrauß

## A first impression

Die Ferienwohnung befindet sich im Erdgeschoss einer ehemaligen Hotelanlage aus dem Jahr 1984. Mit einer Wohnfläche von ca. 53,5 m<sup>2</sup> bietet sie genügend Platz für Singles oder Paare. Abseits von jeglichem Durchgangsverkehr bietet sich hier die Möglichkeit dem Stress des Alltags zu entfliehen. Das Apartment verfügt über zwei Zimmer, darunter ein gemütliches Schlafzimmer und ein helles, offenes Wohn- und Esszimmer mit Zugang zur großzügigen Terrasse. Hier lässt es sich wunderbar entspannen und die Sonne genießen. Die moderne Einbauküche ist vollständig ausgestattet und lädt zum Kochen und gemeinsamen Essen ein. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet und bietet ausreichend Platz. Der Rest der Wohnung wurde 2023 renoviert und ist somit sofort Einzugsbereit. Ein Stellplatz ist im Kaufpreis inbegriffen und sorgt für bequemes Parken direkt vor dem Haus. Die Wohnung wird möbliert angeboten, somit steht dem sofortigen Nutzen der Wohnung nichts mehr in Wege. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich überzeugen. Bei Interesse fragen Sie einfach bei uns an! Wir freuen uns auf Sie!

Property ID: 24230004 - 92648 Vohenstrauß

## Details of amenities

- Stellplatz
- Moderne Einbauküche
- Große Terrasse
- Möbliert
- 2023 renoviert

Property ID: 24230004 - 92648 Vohenstrauß

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Stefanie Schubert

---

Nürnberger Straße 1 Schwandorf

E-Mail: [schwandorf@von-poll.com](mailto:schwandorf@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)