

Maxhütte

# Kleines Grundstück in Pirkensee

Property ID: 22230013



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PURCHASE PRICE: 82.160 EUR • LAND AREA: 311 m<sup>2</sup>**

Property ID: 22230013 - 93142 Maxhütte

- At a glance
- The property
- A first impression
- All about the location
- Contact partner

Property ID: 22230013 - 93142 Maxhütte

## At a glance

Property ID	22230013	Purchase Price	82.160 EUR
Available from	According to the arrangement	Object type	
		Commission	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
		Usable Space	ca. 0 m <sup>2</sup>

Property ID: 22230013 - 93142 Maxhütte

## The property



Property ID: 22230013 - 93142 Maxhütte

## The property



Property ID: 22230013 - 93142 Maxhütte

## A first impression

Dieses Grundstück bietet sich perfekt als Altersruhesitz an oder ein Grundstück für ein Tiny House. Es ist ebenerdig und in bester Lage in Pirkensee / Maxhütte-Haidhof. Mit circa 311 m<sup>2</sup> bietet dieses Grundstück genügend Platz für ein kleines Haus. Es müsste noch der Abriss des Nebengebäudes durch den Käufer erfolgen. Die geschätzten Kosten des Abrisses sind vom Preis bereits abgezogen.

**Property ID: 22230013 - 93142 Maxhütte**

## All about the location

Pirkensee ist nicht zuletzt durch seine idyllische wie auch günstige Verkehrslage bei Pendlern besonders beliebt. Neben sämtlicher Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich im Umkreis attraktive Einkaufsmöglichkeiten wie große Supermärkte, eine Drogerie und eine Bäckerei. Weitere Geschäfte und diverse Dienstleister sowie Apotheken und mehrere Restaurants und Imbisse finden Sie im Stadtzentrum. Ein gutes Bildungs- und Betreuungsangebot unterstreicht die Familienfreundlichkeit der Lage. Auch die Anbindung zu Burglengenfeld ist mit der Staatsstraße 2397 gegeben. In Burglengenfeld finden Sie Modegeschäfte als auch Baumärkte. Restaurants, Bars, und das Bad Bulmare in Burglengenfeld runden das Freizeitangebot ab. In komfortabler Reichweite verläuft die A 93, sodass die Innenstadt von Regensburg in etwa 25 Minuten angesteuert werden kann. Außerdem bietet Maxhütte durch den Bahnhof eine gute Anbindung an den Nahverkehr.

Property ID: 22230013 - 93142 Maxhütte

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Stefanie Schubert

---

Nürnberger Straße 1 Schwandorf

E-Mail: [schwandorf@von-poll.com](mailto:schwandorf@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)