

Dresden

# Vermietete 3-Raum-Wohnung in schöner Lage Striesens

Property ID: 24441045



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PURCHASE PRICE: 135.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 58,72 m<sup>2</sup> • ROOMS: 3**

Property ID: 24441045 - 01277 Dresden

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 24441045 - 01277 Dresden

## At a glance

Property ID	24441045	Purchase Price	135.000 EUR
Living Space	ca. 58,72 m <sup>2</sup>	Commission	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Floor	2	Condition of property	Renovated
Rooms	3	Equipment	Built-in kitchen, Balcony
Bedrooms	2		
Bathrooms	1		
Year of construction	1959		

Property ID: 24441045 - 01277 Dresden

## Energy Data

Type of heating	District heating	Energy Certificate	Energy consumption certificate
Energy Source	Remote	Final energy consumption	87.00 kWh/m <sup>2</sup> a
Energy certificate valid until	04.10.2027	Energy efficiency class	C
		Year of construction according to energy certificate	1959

Property ID: 24441045 - 01277 Dresden

## The property



Property ID: 24441045 - 01277 Dresden

## The property



Property ID: 24441045 - 01277 Dresden

## The property



Property ID: 24441045 - 01277 Dresden

## A first impression

Diese vermietete 3-Zimmer-Wohnung mit einer Wohnfläche von 58,72 m<sup>2</sup> stellt eine gute Kapitalanlage dar und ist besonders geeignet für "Immobilieninsteiger". Die Wohneinheit besticht durch ihre simple, aber angenehme Raumaufteilung. Die monatliche Kaltmiete beläuft sich auf 458€. Der Wohnbereich lädt zum Entspannen und Verweilen ein. Von da aus gelangen Sie auf den Balkon, der Ihnen die Möglichkeit bietet, die frische Luft und die Aussicht zu genießen. Die Wohnung verfügt über zwei weitere Zimmer, die vielseitig genutzt werden können, sei es als Schlafzimmer, Arbeitszimmer oder Gästezimmer. Das Badezimmer ist mit einem Fenster ausgestattet, was für eine gute Belüftung sorgt. Hier können Sie sich nach einem langen Tag entspannen. Zusätzlich steht Ihnen ein Kellerraum zur Verfügung, der Ihnen zusätzlichen Stauraum bietet.



Property ID: 24441045 - 01277 Dresden

## All about the location

Striesen liegt im Osten der Stadt. Die gepflegte Gegend ist für ihre Ruhe bekannt. Unser Objekt befindet sich in der Nähe des Stadtteils Blasewitz und besticht durch ihre malerischen Geschäfte und Restaurants. Die Architektur in dieser Gegend ist vielfältig, mit historischen Gebäuden und modernen Wohnhäusern ist für jeden Geschmack etwas dabei. Striesen ist ein beliebter Dresdner Stadtteil mit einer lebendigen Atmosphäre. Die Bewohner schätzen die zentrale Lage und die gute Anbindung an Geschäfte, Supermärkte und öffentliche Verkehrsmittel. Der Große Garten mitten in der Stadt oder die Elbe sind perfekt für einen Spaziergang im Grünen und zum Abschalten. Wer Kultur sucht, findet einige Galerien und Museen in Reichweite. Fitnessstudios und Sportvereine sind für die Sportbegeisterten direkt in unmittelbarer Nähe zu erreichen.

Property ID: 24441045 - 01277 Dresden

## Other information

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 4.10.2027. Endenergieverbrauch beträgt 87.00 kWh/(m<sup>2</sup>\*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1959. Die Energieeffizienzklasse ist C. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 24441045 - 01277 Dresden

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Steffen Dreier

---

Wilsdruffer Straße 15 Dresden

E-Mail: [dresden@von-poll.com](mailto:dresden@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)