Ratingen-West

Top gepflegte und modernisierte Eigentumswohnung mit Balkon in zentraler Lage

Property ID: 24457018

PURCHASE PRICE: 215.000 EUR • **LIVING SPACE:** ca. 80 m² • **ROOMS:** 3

Property ID: 24457018 - 40880 Ratingen-West

- At a glance
- The property
- Energy Data
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 24457018 - 40880 Ratingen-West

At a glance

Property ID	24457018
Living Space	ca. 80 m²
Floor	5
Rooms	3
Bedrooms	2
Bathrooms	1
Year of construction	1976
Type of parking	1 x Underground car park

Purchase Price	215.000 EUR
Commission	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernisation / Refurbishment	2022
Condition of property	Well-maintained
Construction method	Solid
Equipment	Built-in kitchen, Balcony

Property ID: 24457018 - 40880 Ratingen-West

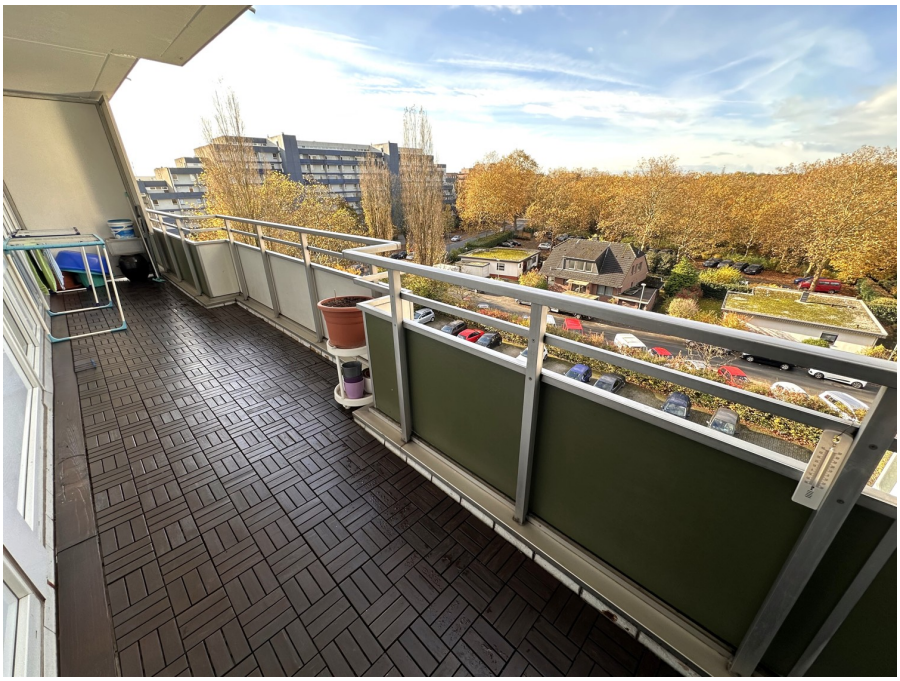
Energy Data

Energy Source	Remote
Energy certificate valid until	11.08.2029
Power Source	District heating

Energy Certificate	Energy demand certificate
Final Energy Demand	120.00 kWh/m²a
Energy efficiency class	D
Year of construction according to energy certificate	1976

Property ID: 24457018 - 40880 Ratingen-West

The property



Property ID: 24457018 - 40880 Ratingen-West

The property

Property ID: 24457018 - 40880 Ratingen-West

The property

Property ID: 24457018 - 40880 Ratingen-West

The property

Property ID: 24457018 - 40880 Ratingen-West

The property

Property ID: 24457018 - 40880 Ratingen-West

All about the location

Die Eigentumswohnung befindet sich in Ratingen, einer charmanten Stadt im Rheinland. Der Stadtteil West, in dem sich die Immobilie befindet, besticht durch seine zentrale Lage. In unmittelbarer Nähe gibt es am Berliner Platz eine Vielzahl von Geschäften, Restaurants und Cafés, die zum Verweilen einladen. Auch die grüne Umgebung lädt zu Spaziergängen und Erholung ein. Öffentliche Verkehrsmittel sind unmittelbar vor der Immobilie angesiedelt, was die Anbindung an das Stadtzentrum sowie die umliegenden Städte ermöglicht. Ratingen selbst ist bekannt für seine historische Altstadt. Zahlreiche kulturelle Veranstaltungen und Freizeitaktivitäten sorgen für Abwechslung und eine hohe Lebensqualität. Die Stadt bietet zudem für seine Bewohner eine gute Infrastruktur mit Schulen, Kindergärten und Sportmöglichkeiten. Durch die Nähe zu Düsseldorf mit seinem Flughafen ist auch eine weitreichende nationale und internationale Anbindung gegeben. Die Autobahnen A3 und A52 verbinden Ratingen mit dem gesamten Rheinland und auch dem Ruhrgebiet.

Property ID: 24457018 - 40880 Ratingen-West

Other information

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 11.8.2029. Endenergiebedarf beträgt 120.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1976. Die Energieeffizienzklasse ist D.

Property ID: 24457018 - 40880 Ratingen-West

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Christian Flücken

Lintorfer Straße 7 Ratingen / Mettmann
E-Mail: ratingen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com