

Torri del Benaco – Gardasee

Villa di nuova costruzione in posizione soleggiata e panoramica con vista sul lago

Property ID: Immo-2021-293_5



LIVING SPACE: ca. 196 m² • ROOMS: 6 • LAND AREA: 866 m²

Property ID: Immo-2021-293_5 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- All about the location
- Contact partner

Property ID: Immo-2021-293_5 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

At a glance

Property ID	Immo-2021-293_5
Living Space	ca. 196 m ²
Available from	According to the arrangement
Rooms	6
Bedrooms	3
Bathrooms	4

Commission	Soggetto a commissione
Total Space	ca. 486 m ²
Usable Space	ca. 245 m ²
Equipment	Terrace, Swimming pool, Sauna

Property ID: Immo-2021-293_5 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

Energy Data

Type of heating	Underfloor heating
Power Source	Air-to-water heat pump

Property ID: Immo-2021-293_5 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

The property



Property ID: Immo-2021-293_5 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

The property



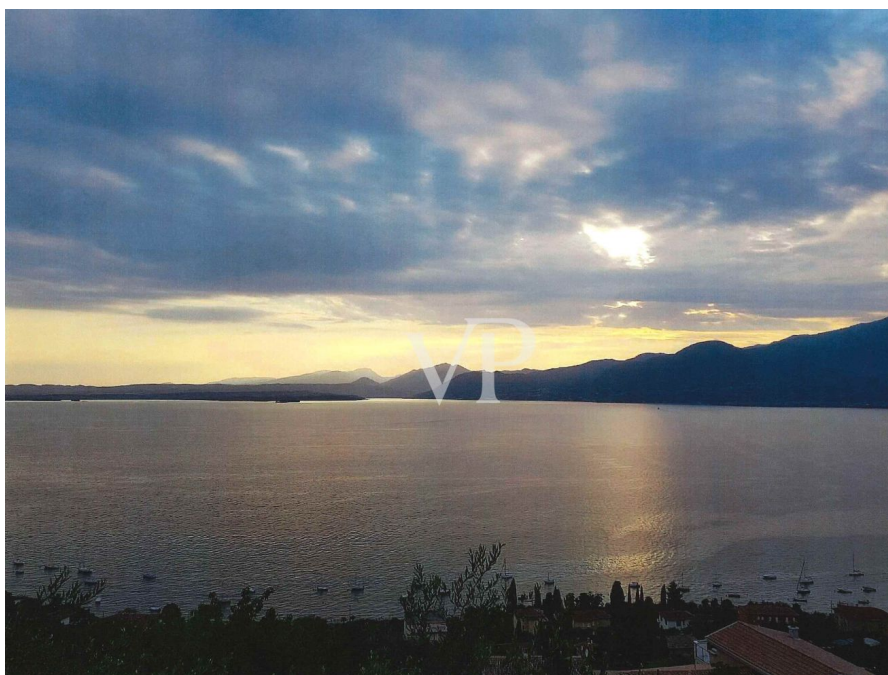
Property ID: Immo-2021-293_5 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

The property



Property ID: Immo-2021-293_5 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

The property



Property ID: Immo-2021-293_5 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

A first impression

La villa di proprietà con una magnifica vista panoramica sul lago viene costruita in KlimaHaus - Standard A. Immersa nello stile mediterraneo dei dintorni, con cipressi e ulivi, questa villa è stata costruita in un'oasi di benessere con una vista da sogno, in assoluta tranquillità. Sulla parte più ampia del Lago di Garda, da qui si può godere del più bel tramonto con vista verso il Monte Pizzocolo, dietro il quale il sole tramonta. Una proprietà eccezionale che, solo per le sue dimensioni, è molto distante dalle strade circostanti e garantisce quindi pace e tranquillità nella natura. Una proprietà di queste dimensioni e con una vista così fantastica è una rarità assoluta. Saremo lieti di inviarvi la descrizione dell'edificio su richiesta. Le viste attualmente mostrate sono una simulazione della disposizione dei singoli edifici nell'uliveto e la rappresentazione fotorealistica dell'intero progetto. A seconda dell'acquirente dell'immobile, la planimetria, gli interni e l'arredamento saranno progettati individualmente insieme allo sviluppatore del progetto.

Property ID: Immo-2021-293_5 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

All about the location

Fantastica posizione soleggiata con vista libera sul bellissimo Lago di Garda. Il centro di Torri del Benaco e le rive del lago distano solo 10 minuti in auto. Oggi a Torri del Benaco ci sono numerose attrazioni da vedere. Tra queste, innanzitutto il Castello Scaligero, che colpisce per la sua struttura architettonica e che fu costruito nel XVIII secolo da Antonio della Scala come castello di protezione del porticciolo. Anche il porto stesso merita una visita. Tra l'altro, il castello ospita un museo di storia locale che si può visitare per immergersi nella storia della città e della regione. Merita una visita anche la piccola chiesa barocca dei Santi Pietro e Paolo, dove si può ammirare, tra l'altro, un organo di grande valore. Da Torri del Benaco è possibile prendere il traghetto per auto fino a Toscolano-Maderno e visitare le attrazioni della zona. Inoltre, il paesaggio della regione è caratterizzato da dolci colline che incoraggiano le attività ricreative attive come l'escursionismo (ad esempio, l'escursione intensiva: da Torri del Benaco a Malcesine) e il ciclismo. Nella città stessa si possono trascorrere belle giornate sulla spiaggia del lago, cercare souvenir adatti a casa nei negozi di shopping o conoscere meglio la cucina della regione. Numerose sono le specialità per cui il Veneto è famoso e che si possono gustare negli esercizi gastronomici.

Property ID: Immo-2021-293_5 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3 Salo

E-Mail: salo@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com