

Torri del Benaco – Gardasee

Costa Este del Lago de Garda en Torri del Benaco: ubicación privilegiada bañada por el sol y con vistas despejadas al lago.

Property ID: Immo-2021-293_4



LIVING SPACE: ca. 246,14 m² • ROOMS: 6 • LAND AREA: 1.055 m²

Property ID: Immo-2021-293_4 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- All about the location
- Contact partner

Property ID: Immo-2021-293_4 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

At a glance

Property ID	Immo-2021-293_4	Commission	5% zzgl. MwSt/ più IVA
Living Space	ca. 246,14 m ²	Total Space	ca. 513 m ²
Available from	According to the arrangement	Usable Space	ca. 246 m ²
Rooms	6	Equipment	Terrace, Swimming pool, Sauna
Bedrooms	3		
Bathrooms	4		
Year of construction	2023		

Property ID: Immo-2021-293_4 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

Energy Data

Type of heating	Underfloor heating	Energy Certificate	Energy demand certificate
Energy Source	Air-to-water heat pump	Final Energy Demand	10.00 kWh/m ² a
Energy certificate valid until	02.03.2033	Energy efficiency class	A+
Power Source	Air-to-water heat pump		

Property ID: Immo-2021-293_4 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

The property



Property ID: Immo-2021-293_4 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

The property



Property ID: Immo-2021-293_4 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

The property



Property ID: Immo-2021-293_4 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

The property



Property ID: Immo-2021-293_4 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

A first impression

La finca de villas con una magnífica vista panorámica al lago se está construyendo en KlimaHaus - Estándar A. Incrustada en el estilo mediterráneo del entorno con cipreses y olivos, esta villa se está construyendo en un oasis de bienestar con unas vistas de ensueño, en absoluta tranquilidad. En la parte más ancha del Lago de Garda, desde aquí se puede disfrutar de la más bella puesta de sol con vistas hacia el Monte Pizzocolo, detrás del cual se pone el sol. Una propiedad excepcional que, sólo por su tamaño, tiene mucha distancia a las carreteras circundantes y garantiza así la paz y la tranquilidad en la naturaleza. Una propiedad de este tamaño y con una vista tan fantástica es una rareza absoluta. Con mucho gusto le enviaremos la descripción del inmueble si lo solicita. Las vistas que se muestran actualmente son una simulación de la disposición de los edificios individuales en el olivar y las representaciones fotorrealistas de todo el proyecto. Dependiendo del comprador de la propiedad, tanto el plano como el interior y el mobiliario se diseñarán individualmente junto con el promotor del proyecto.

Property ID: Immo-2021-293_4 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

All about the location

Fantástica ubicación soleada con vistas despejadas al hermoso lago de Garda. El centro de Torri del Benaco y la orilla del lago están a solo 10 minutos en coche. Hoy en día, hay numerosos lugares de interés que ver en Torri del Benaco. Entre ellos destaca el Castillo Scaliger, que impresiona por su estructura arquitectónica y fue construido en el siglo XVIII por Antonio della Scala como castillo protector del pequeño puerto. También merece la pena visitar el puerto. Por cierto, el castillo alberga un museo de historia local que puede visitar para sumergirse en la historia de la ciudad y de la región. La pequeña iglesia barroca de Santi Pietro e Paolo también merece una visita, ya que aquí se puede contemplar, entre otras cosas, un órgano de gran valor. Desde Torri del Benaco se puede tomar el transbordador para coches a Toscolano-Maderno y ver allí los lugares de interés. Además, el paisaje de la región se caracteriza por suaves colinas que favorecen el ocio activo, como el senderismo (por ejemplo, la ruta intensiva: de Torri del Benaco a Malcesine) y el ciclismo. En la propia ciudad se pueden pasar hermosos días en la playa del lago, buscar recuerdos adecuados para casa en las tiendas o conocer mejor la gastronomía de la región. Son numerosas las especialidades por las que el Véneto es famoso y que se pueden degustar en los establecimientos gastronómicos.

Property ID: Immo-2021-293_4 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3 Salo

E-Mail: salo@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com