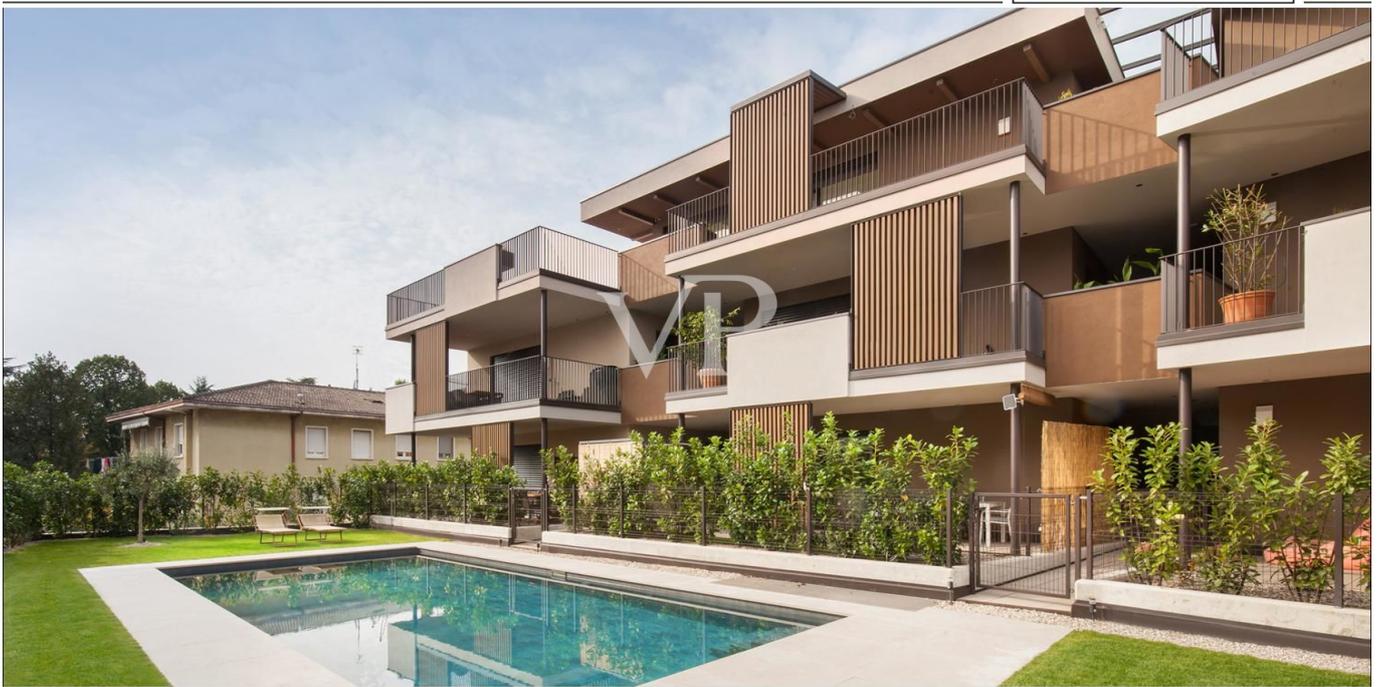


Lazise – Lazise

# Über den Dächern von Lazise mit Seeblick

Property ID: IT244921638



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**PURCHASE PRICE: 1.750.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 107,5 m<sup>2</sup> • ROOMS: 4**

Property ID: IT244921638 - 37017 Lazise – Lazise

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Contact partner

Property ID: IT244921638 - 37017 Lazise – Lazise

## At a glance

Property ID	IT244921638	Purchase Price	1.750.000 EUR
Living Space	ca. 107,5 m <sup>2</sup>	Commission	Provisionspflichtig
Available from	11.11.2024	Total Space	ca. 226 m <sup>2</sup>
Floor	2	Usable Space	ca. 226 m <sup>2</sup>
Rooms	4	Equipment	Swimming pool
Year of construction	2024		
Type of parking	2 x Other		

Property ID: IT244921638 - 37017 Lazise – Lazise

## Energy Data

Type of heating	Underfloor heating
Power Source	Air-to-water heat pump
Energy information	At the time of preparing the document, no energy certificate was available.

Property ID: IT244921638 - 37017 Lazise – Lazise

## The property



Property ID: IT244921638 - 37017 Lazise – Lazise

## The property



Property ID: IT244921638 - 37017 Lazise – Lazise

## The property



Property ID: IT244921638 - 37017 Lazise – Lazise

## The property



Property ID: IT244921638 - 37017 Lazise – Lazise

## The property



Property ID: IT244921638 - 37017 Lazise – Lazise

## A first impression

Wir bieten zum Verkauf eine exklusive Penthouse-Wohnung in einer der begehrtesten Lagen von Lazise, die ein luxuriöses Wohnambiente mit höchstem Komfort vereint, an. Diese beeindruckende Wohnung befindet sich im dritten Stock eines modernen Neubaus und besticht durch eine großzügige Terrasse mit atemberaubenden Blick auf den Gardasee. Der lichtdurchflutete, offen gestaltete Wohnbereich sorgt für ein angenehmes Wohngefühl und ermöglicht einen direkten Zugang zur Terrasse – perfekt für entspannte Abende im Freien. Die moderne Küche ist voll ausgestattet und lädt zu geselligen Kochabenden ein. Darüber hinaus verfügt die Wohnung über drei geräumige Schlafzimmer, die idealen Komfort bieten, sowie zwei elegant gestaltete Badezimmer. Die gesamte Wohnung ist klimatisiert und mit einer Alarmanlage ausgestattet, die höchste Sicherheit garantiert. Eine großzügige Doppelgarage ist ebenfalls vorhanden. Abgerundet wird dieses Angebot durch einen Gemeinschaftspool und einen Aufzug, der für zusätzlichen Komfort sorgt. Diese Penthouse-Wohnung ist die perfekte Wahl für alle, die luxuriöses Wohnen mit unvergleichlichem Seeblick in einer Toplage am Gardasee suchen.

Property ID: IT244921638 - 37017 Lazise – Lazise

## Details of amenities

Die Wohnung ist neu und wird als Erstbezug unmöbliert verkauft.

Property ID: IT244921638 - 37017 Lazise – Lazise

## All about the location

Das Penthouse in Lazise, Via Dosso, befindet sich in einer der begehrtesten Lagen am Gardasee. Hier sind einige Highlights der Umgebung: Nähe zum See: Das Penthouse liegt nur wenige Schritte vom Ufer des Gardasees entfernt, was Ihnen einen schnellen und einfachen Zugang zu den wunderschönen Stränden und Promenaden bietet. Historische Altstadt: Die historische Altstadt von Lazise ist ebenfalls nur einen kurzen Spaziergang entfernt. Hier können Sie durch die charmanten Gassen schlendern, lokale Geschäfte und Restaurants besuchen und die historische Architektur bewundern. Aussicht: Dank der erhöhten Lage in der Via Dosso bietet das Penthouse einen atemberaubenden Blick über die Dächer von Lazise und den Gardasee. Die große Terrasse ermöglicht es Ihnen, diese Aussicht in vollen Zügen zu genießen. Freizeitmöglichkeiten: In der Nähe befinden sich zahlreiche Freizeitmöglichkeiten, darunter Wassersportarten, Wander- und Radwege sowie Freizeitparks wie Canevaworld und Gardaland, die nur eine kurze Autofahrt entfernt sind. Verkehrsanbindung: Die Lage bietet eine gute Anbindung an die Hauptverkehrsstraßen, sodass Sie schnell und bequem die umliegenden Städte und Sehenswürdigkeiten erreichen können. Der Flughafen Verona ist etwa 20 km entfernt. Diese Lage kombiniert die Ruhe und Schönheit der Natur mit der Nähe zu allen wichtigen Annehmlichkeiten und Freizeitmöglichkeiten, die Lazise und die Umgebung zu bieten haben. Perfekt für ein luxuriöses und komfortables Leben am Gardasee.

Property ID: IT244921638 - 37017 Lazise – Lazise

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Christian Weissensteiner

---

Largo Dante Alighieri, n.3 Salò

E-Mail: [salo@von-poll.com](mailto:salo@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)