

Malcesine – Gardasee

Villa indépendante avec magnifique jardin et vue sur le lac depuis la terrasse sur le toit

Property ID: IT244921351



www.von-poll.it

PURCHASE PRICE: 1.400.000 EUR • ROOMS: 7 • LAND AREA: 1.000 m²

Property ID: IT244921351 - 37018 Malcesine – Gardasee

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- Contact partner

Property ID: IT244921351 - 37018 Malcesine – Gardasee

At a glance

Property ID	IT244921351	Purchase Price	1.400.000 EUR
Available from	According to the arrangement	Commission	Soumis à commission
Rooms	7	Total Space	ca. 375 m ²
Bedrooms	2	Usable Space	ca. 375 m ²
Bathrooms	2	Equipment	Terrace, Fireplace

Property ID: IT244921351 - 37018 Malcesine – Gardasee

Energy Data

Type of heating	Underfloor heating	Energy Certificate	Energy demand certificate
Energy Source	Gas	Final Energy Demand	90.00 kWh/m ² a
Energy certificate valid until	01.07.2034	Energy efficiency class	D
Power Source	Gas		

Property ID: IT244921351 - 37018 Malcesine – Gardasee

The property



Property ID: IT244921351 - 37018 Malcesine – Gardasee

The property



Property ID: IT244921351 - 37018 Malcesine – Gardasee

The property



Property ID: IT244921351 - 37018 Malcesine – Gardasee

The property



Property ID: IT244921351 - 37018 Malcesine – Gardasee

The property



Property ID: IT244921351 - 37018 Malcesine – Gardasee

The property



Property ID: IT244921351 - 37018 Malcesine – Gardasee

The property



Property ID: IT244921351 - 37018 Malcesine – Gardasee

The property



Property ID: IT244921351 - 37018 Malcesine – Gardasee

The property



Property ID: IT244921351 - 37018 Malcesine – Gardasee

The property



Property ID: IT244921351 - 37018 Malcesine – Gardasee

The property



Property ID: IT244921351 - 37018 Malcesine – Gardasee

The property



Property ID: IT244921351 - 37018 Malcesine – Gardasee

The property



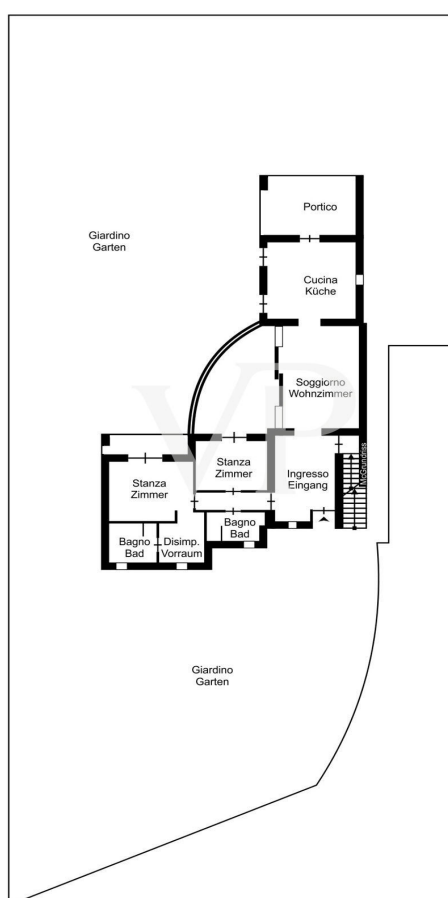
Property ID: IT244921351 - 37018 Malcesine – Gardasee

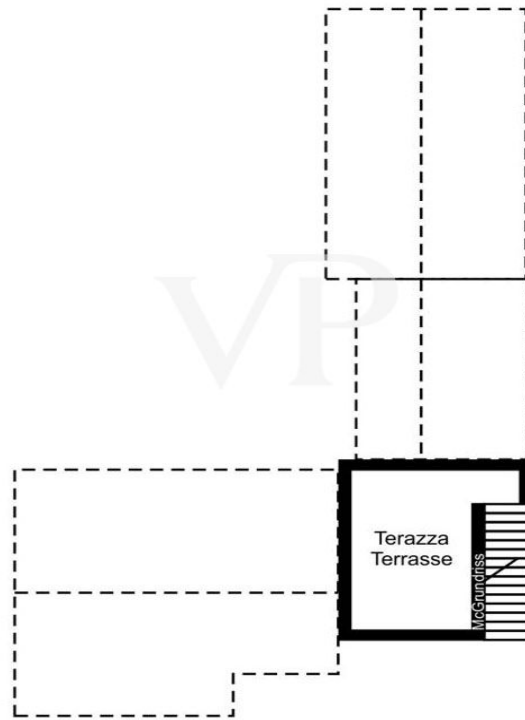
The property

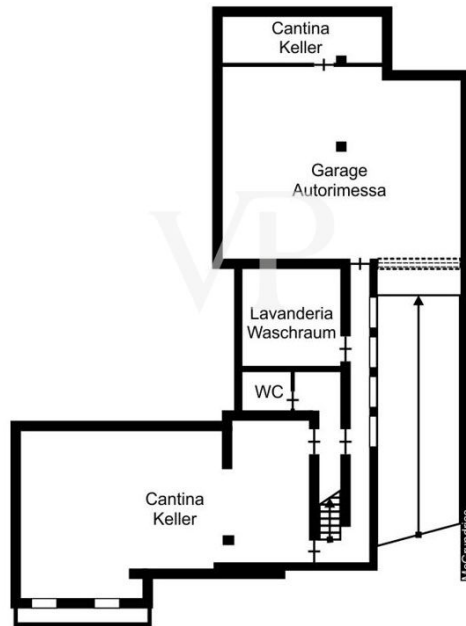


Property ID: IT244921351 - 37018 Malcesine – Gardasee

Floor plans







This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: IT244921351 - 37018 Malcesine – Gardasee

A first impression

Découvrez cette villa indépendante située dans l'un des endroits les plus prestigieux de Malcesine. Située à quelques pas du charmant centre du village, cette propriété offre à la fois la tranquillité et un accès pratique à toutes les commodités. La villa offre une grande intimité. La maison est entourée d'un terrain plat d'environ 1.000 mètres carrés, idéal pour se détendre et profiter de la nature, et dispose d'un grand garage avec suffisamment de places de parking protégées ; divisé comme suit : Au rez-de-chaussée (env. 145 m² de surface brute) : Grand hall d'entrée, salon, cuisine/salle à manger avec accès à la véranda, chambre double avec salle de bains en suite, autre chambre et la salle de bains. Du rez-de-chaussée, vous accédez par le hall d'entrée au sous-sol (env. 230 m² de surface brute), qui est divisé comme suit : grande salle de loisirs/taverne avec de nombreuses possibilités d'utilisation, buanderie/local technique, garage avec de la place pour plusieurs véhicules et au premier étage se trouve la magnifique terrasse/solarium avec vue sur le château de Scaliger et le lac de Garde. La proximité du centre à pied ainsi que l'accès immédiat à tous les services et le magnifique jardin environnant, y compris le garage spacieux, rendent cette propriété particulièrement attractive. Nous nous réjouissons de votre demande.

Property ID: IT244921351 - 37018 Malcesine – Gardasee

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3 Salo

E-Mail: salo@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com