

**Bardolino – Gardasee****Property ID: IT244151320**

[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**PURCHASE PRICE: 1.550.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 115 m<sup>2</sup> • ROOMS: 4**

Property ID: IT244151320 - 37011 Bardolino – Gardasee

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- Contact partner

Property ID: IT244151320 - 37011 Bardolino – Gardasee

## At a glance

Property ID	IT244151320	Purchase Price	1.550.000 EUR
Living Space	ca. 115 m <sup>2</sup>	Commission	Provisionspflichtig
Available from	According to the arrangement	Total Space	ca. 211 m <sup>2</sup>
Rooms	4	Usable Space	ca. 0 m <sup>2</sup>
Bedrooms	3	Equipment	Terrace, Swimming pool
Bathrooms	3		
Year of construction	2024		

Property ID: IT244151320 - 37011 Bardolino – Gardasee

## Energy Data

Type of heating	Underfloor heating	Energy Certificate	Energy demand certificate
Energy Source	Air-to-water heat pump	Final Energy Demand	30.00 kWh/m <sup>2</sup> a
Energy certificate valid until	20.03.2034	Energy efficiency class	A
Power Source	Air-to-water heat pump		



Property ID: IT244151320 - 37011 Bardolino – Gardasee

## The property



Property ID: IT244151320 - 37011 Bardolino – Gardasee

## The property





Property ID: IT244151320 - 37011 Bardolino – Gardasee

## The property



Property ID: IT244151320 - 37011 Bardolino – Gardasee

## The property





Property ID: IT244151320 - 37011 Bardolino – Gardasee

## The property



Property ID: IT244151320 - 37011 Bardolino – Gardasee

## The property





Property ID: IT244151320 - 37011 Bardolino – Gardasee

## The property



Property ID: IT244151320 - 37011 Bardolino – Gardasee

## The property





Property ID: IT244151320 - 37011 Bardolino – Gardasee

## The property





Property ID: IT244151320 - 37011 Bardolino – Gardasee

## The property





Property ID: IT244151320 - 37011 Bardolino – Gardasee

## The property



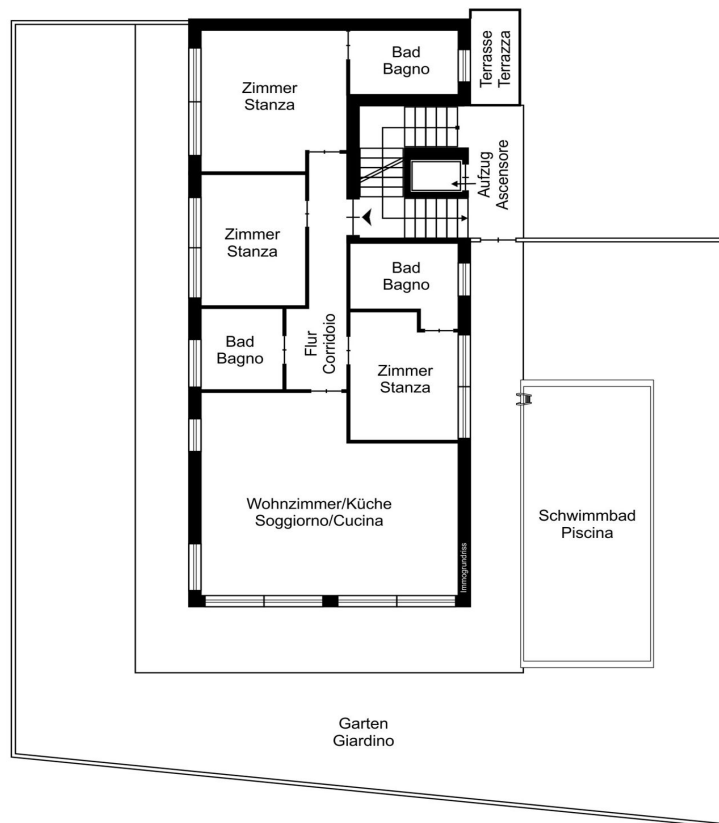
Property ID: IT244151320 - 37011 Bardolino – Gardasee

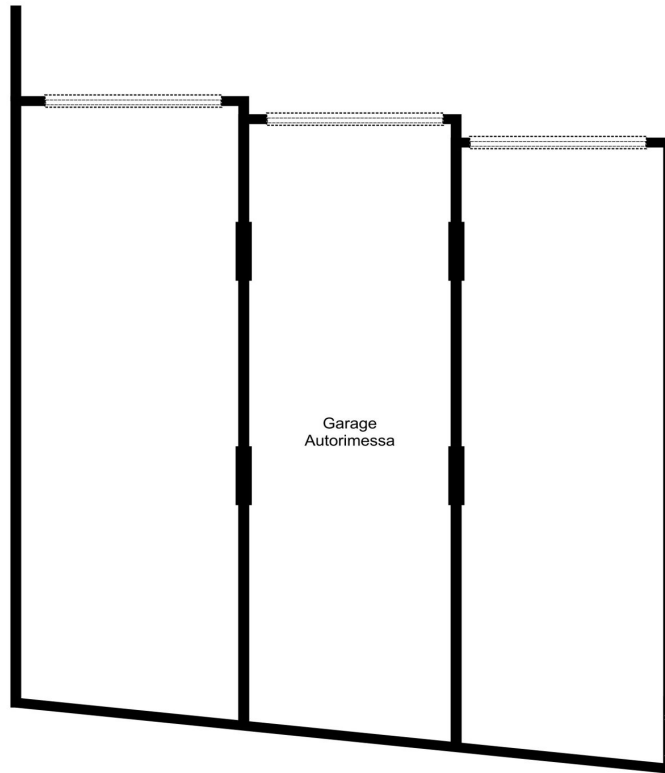
## The property



Property ID: IT244151320 - 37011 Bardolino – Gardasee

## Floor plans





This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.



Property ID: IT244151320 - 37011 Bardolino – Gardasee

## A first impression

Neuwertige Luxuswohnung zum Verkauf in Bardolino, gebaut im Jahr 2024 mit hochwertigen Materialien. Sie verfügt über eine Nettogröße von ca. 115 m<sup>2</sup> und bietet eine großzügige Wohnfläche, die sich auf 4 Zimmer verteilt. Die Immobilie besteht aus 3 geräumigen und hellen Schlafzimmern, 3 modernen und fein eingerichteten Badezimmern, einem gemütlichen und gut gestalteten Wohnzimmer und einer modernen Küche. Eine herrliche private Terrasse ermöglicht es Ihnen, angenehme Momente im Freien zu genießen, mit einem bezaubernden Blick auf die Umgebung. Darüber hinaus verfügt die Wohnung über einen exklusiven Swimmingpool, der an heißen Sommertagen zum Entspannen und Abkühlen einlädt. Dies ist eine einzigartige Gelegenheit, eine exklusive und prestigeträchtige Immobilie in Bardolino zu erwerben, in einer der faszinierendsten und begehrtesten Gegenden des Gardasees. Verpassen Sie nicht die Chance, diese Wohnung zu Ihrem neuen Traumhaus zu machen. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins!

Property ID: IT244151320 - 37011 Bardolino – Gardasee

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Christian Weissensteiner

---

Largo Dante Alighieri, n.3 Salo

E-Mail: [salo@von-poll.com](mailto:salo@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)