

Bardolino – Gardasee**Property ID: IT244151320**

www.von-poll.it

PURCHASE PRICE: 1.550.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 115 m² • ROOMS: 4

Property ID: IT244151320 - 37011 Bardolino – Gardasee

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- All about the location
- Contact partner

Property ID: IT244151320 - 37011 Bardolino – Gardasee

At a glance

Property ID	IT244151320	Purchase Price	1.550.000 EUR
Living Space	ca. 115 m ²	Commission	Soggetto a commissione
Available from	According to the arrangement	Total Space	ca. 211 m ²
Rooms	4	Usable Space	ca. 0 m ²
Bedrooms	3	Equipment	Terrace, Swimming pool
Bathrooms	3		
Year of construction	2024		

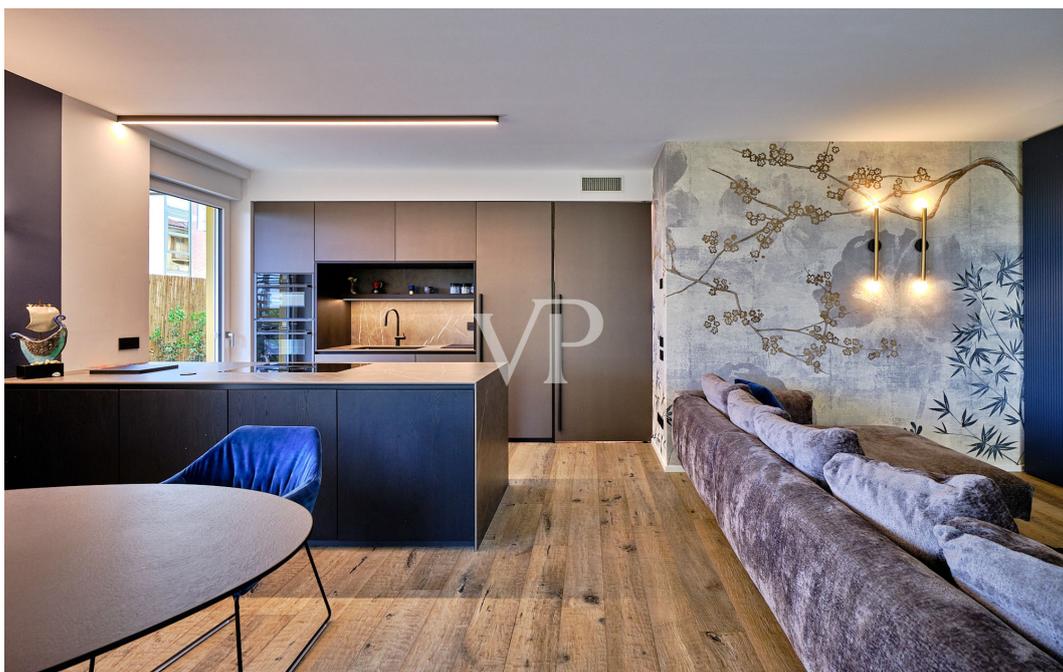
Property ID: IT244151320 - 37011 Bardolino – Gardasee

Energy Data

Type of heating	Underfloor heating	Energy Certificate	Energy demand certificate
Energy Source	Air-to-water heat pump	Final Energy Demand	30.00 kWh/m ² a
Energy certificate valid until	20.03.2034	Energy efficiency class	A
Power Source	Air-to-water heat pump		

Property ID: IT244151320 - 37011 Bardolino – Gardasee

The property



Property ID: IT244151320 - 37011 Bardolino – Gardasee

The property



Property ID: IT244151320 - 37011 Bardolino – Gardasee

The property



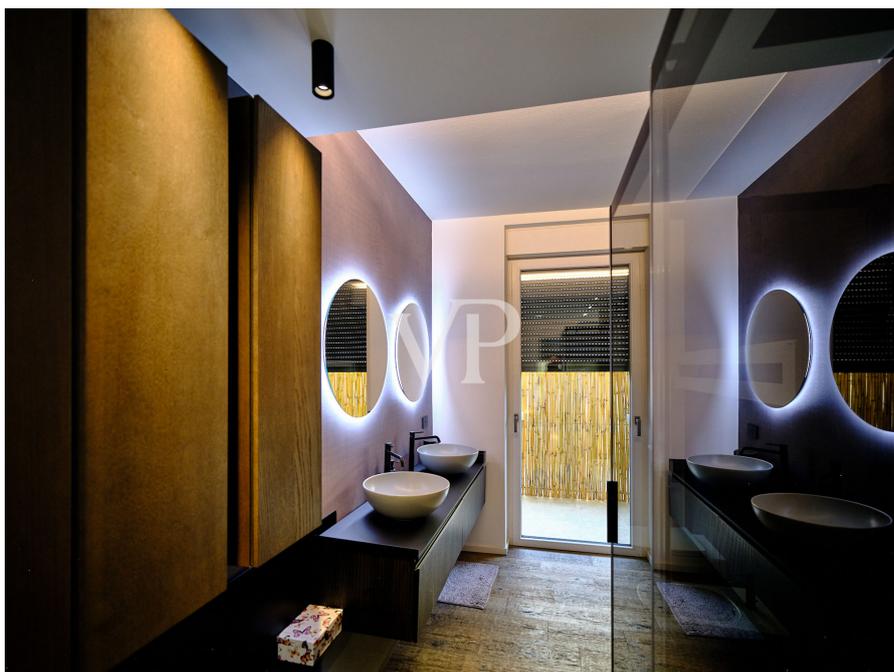
Property ID: IT244151320 - 37011 Bardolino – Gardasee

The property



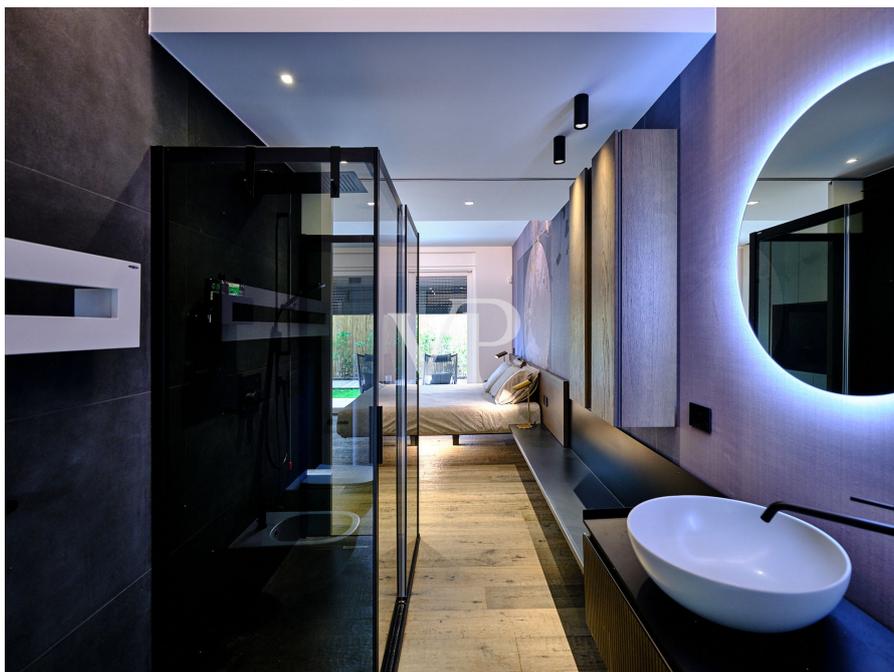
Property ID: IT244151320 - 37011 Bardolino – Gardasee

The property



Property ID: IT244151320 - 37011 Bardolino – Gardasee

The property



Property ID: IT244151320 - 37011 Bardolino – Gardasee

The property



Property ID: IT244151320 - 37011 Bardolino – Gardasee

The property



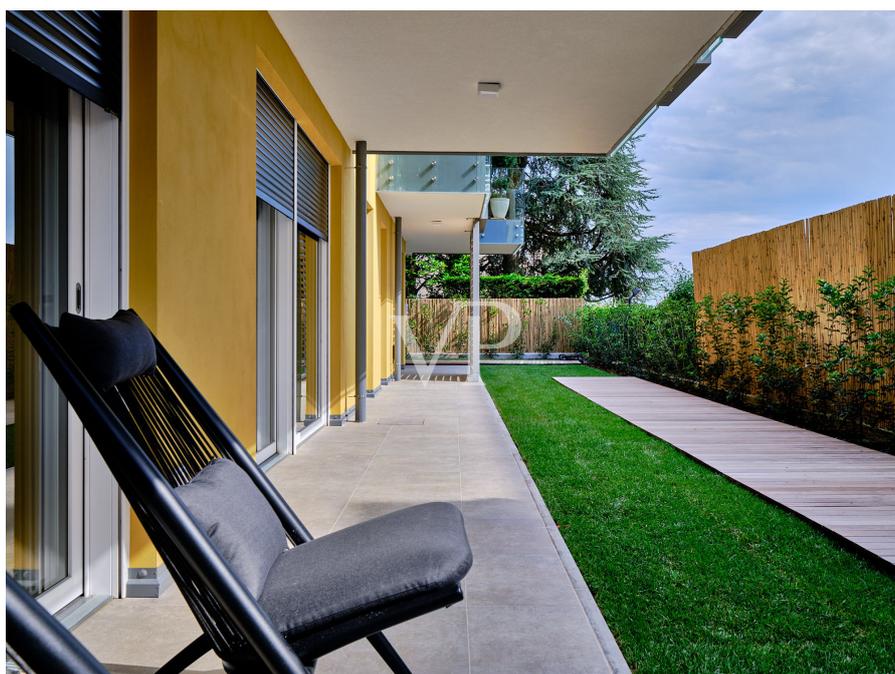
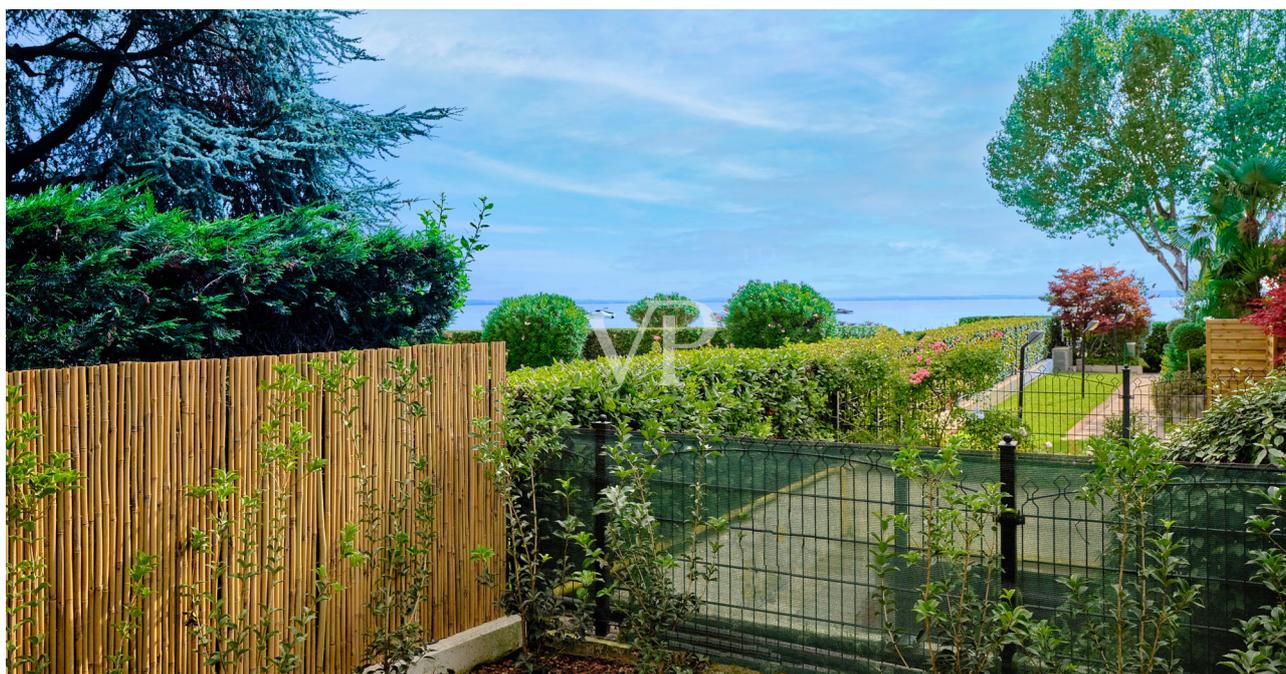
Property ID: IT244151320 - 37011 Bardolino – Gardasee

The property



Property ID: IT244151320 - 37011 Bardolino – Gardasee

The property



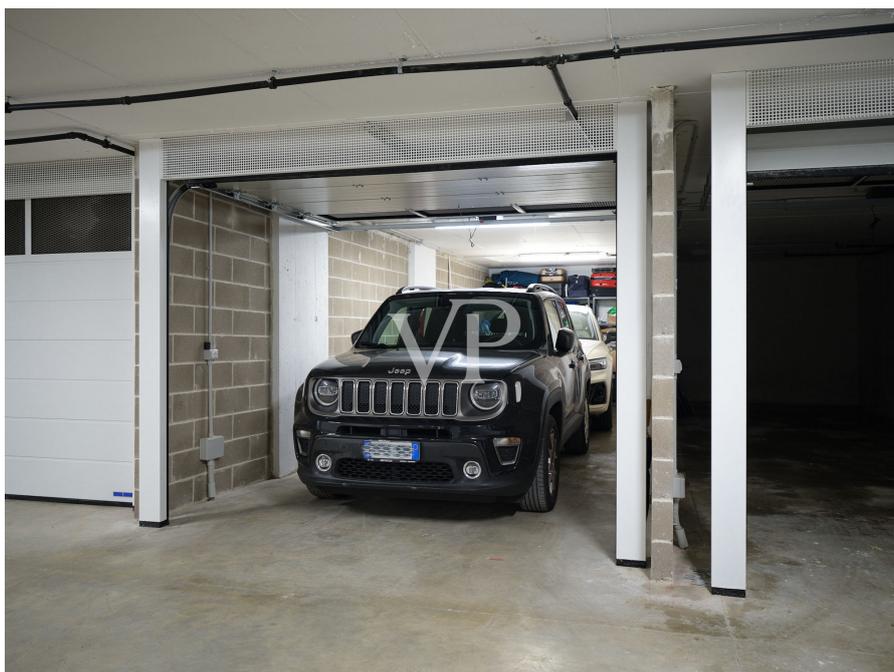
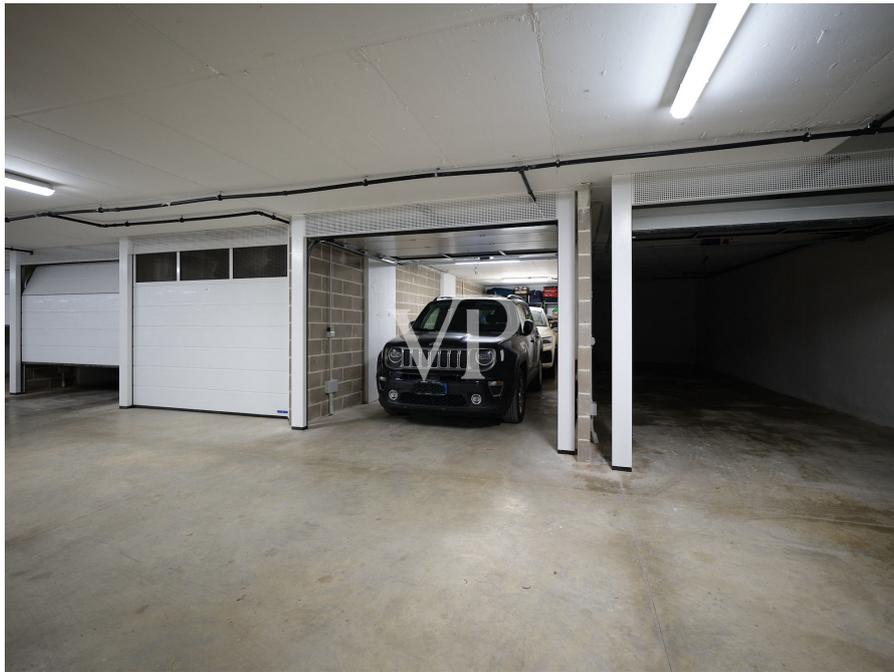
Property ID: IT244151320 - 37011 Bardolino – Gardasee

The property



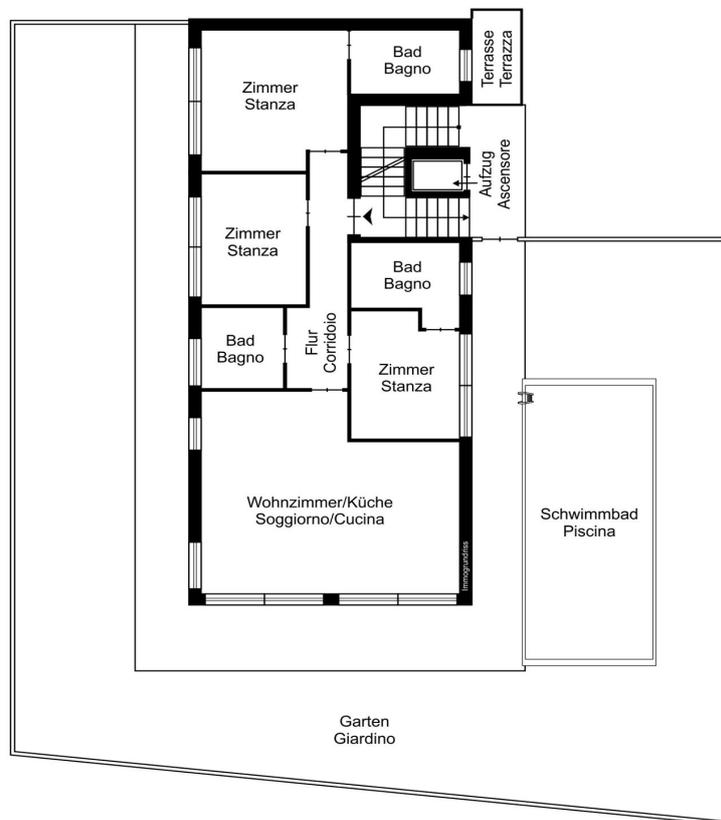
Property ID: IT244151320 - 37011 Bardolino – Gardasee

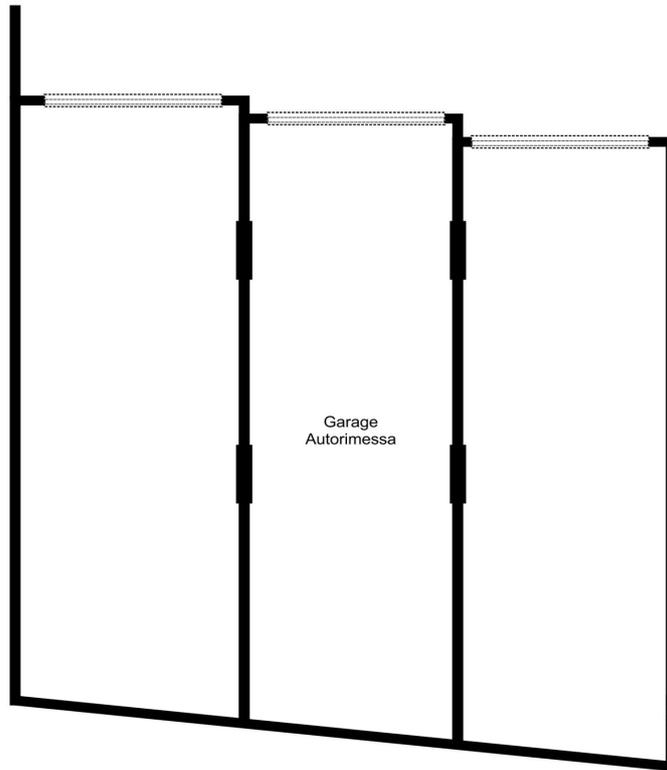
The property



Property ID: IT244151320 - 37011 Bardolino – Gardasee

Floor plans





This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: IT244151320 - 37011 Bardolino – Gardasee

A first impression

Splendido appartamento di lusso in vendita a Bardolino, costruito nel 2024 con materiali di alta qualità. Vanta una superficie netta di circa 115 m², offrendo ampi spazi abitativi suddivisi in 4 locali. La proprietà è composta da 3 camere da letto spaziose e luminose, 3 bagni moderni e finemente arredati, un soggiorno accogliente e ben progettato, e una cucina di ultima generazione. Una magnifica terrazza privata consente di godere di piacevoli momenti all'aperto, con una vista incantevole sui dintorni. Inoltre, l'appartamento dispone di una piscina esclusiva, perfetta per rilassarsi e rinfrescarsi durante le calde giornate estive. Questa è un'opportunità unica per acquistare una proprietà esclusiva e di prestigio a Bardolino, in una delle località più affascinanti e ricercate del Lago di Garda. Non perdere l'occasione di fare di questo appartamento la tua nuova casa dei sogni. Contattaci per ulteriori informazioni e per organizzare una visita!

Property ID: IT244151320 - 37011 Bardolino – Gardasee

All about the location

L'appartamento è situato in una zona privilegiata di Bardolino, in Via Mirabello. Questa incantevole cittadina italiana, famosa per il suo affascinante lungolago e per i suoi vigneti rinomati, offre ai residenti una combinazione perfetta di tranquillità e opportunità di svago. La posizione dell'immobile permette un facile accesso a numerosi servizi locali, tra cui ristoranti, negozi e scuole, garantendo così un elevato standard di vita. Inoltre, la vicinanza al suggestivo Lago di Garda permette di godere di splendide passeggiate panoramiche e attività all'aria aperta tutto l'anno. Il contesto risulta ideale sia per chi cerca una residenza stabile sia per chi desidera una casa vacanze immersa nella bellezza del Veneto.

Property ID: IT244151320 - 37011 Bardolino – Gardasee

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3 Salo

E-Mail: salo@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com