

Lazise – Gardasee

Villa individuelle avec grand jardin à Lazise

Property ID: IT242941248



www.von-poll.it

PURCHASE PRICE: 1.200.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 240 m² • ROOMS: 16 • LAND AREA: 1.200 m²

Property ID: IT242941248 - 37017 Lazise – Gardasee

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- Contact partner

Property ID: IT242941248 - 37017 Lazise – Gardasee

At a glance

Property ID	IT242941248	Purchase Price	1.200.000 EUR
Living Space	ca. 240 m ²	Commission	soumis à la commission
Available from	According to the arrangement	Total Space	ca. 400 m ²
Rooms	16	Usable Space	ca. 0 m ²
Bedrooms	6	Equipment	Terrace, Fireplace
Bathrooms	4		
Year of construction	1970		

Property ID: IT242941248 - 37017 Lazise – Gardasee

Energy Data

Power Source

Gas

Property ID: IT242941248 - 37017 Lazise – Gardasee

The property



Property ID: IT242941248 - 37017 Lazise – Gardasee

The property



Property ID: IT242941248 - 37017 Lazise – Gardasee

The property



Property ID: IT242941248 - 37017 Lazise – Gardasee

The property



Property ID: IT242941248 - 37017 Lazise – Gardasee

The property



Property ID: IT242941248 - 37017 Lazise – Gardasee

The property



Property ID: IT242941248 - 37017 Lazise – Gardasee

The property



Property ID: IT242941248 - 37017 Lazise – Gardasee

Floor plans

MODULARIO
F. 719 (art. 487)

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (R.D.L. 13-4-1939, n. 652)

MOD. 811 (CEU)
LIRE
500

Planimetria di u.i.u. in Comune di LAZISE via S.P. VERONA-LAGO CIV.

260
64
274
Strada Provinciale

PIANO SEMINTERRATO

GARAGE
11-230

ORIENTAMENTO

SCALA Di 1: 200

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Identificativi catastali
F. 54
n. 4 sub. 4

Compilata da INGEGNERE
(tra cui INGEGNERE)
MUNARI NARCISO

Isritto all'albo de INGEGNERI
della provincia di VERONA
data 08/03/94 Firma [Signature]

RISERVATO ALL'UFFICIO
21 MAR. 1994
2818

MODULARIO
F. fog. 1000/1000

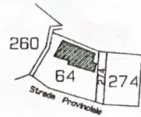


MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI S.S.T.T.E.E.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

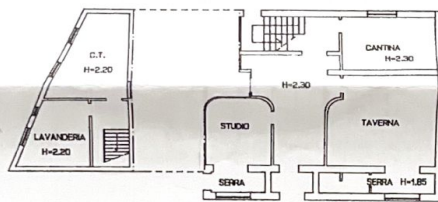
MOD. BN (CEU)

LIRE
500

Planimetria di u.i.u. in Comune di LAZISE via S.P. VERONA-LAGO civ. _____



PIANO SEMINTERRATO



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1: 200

Dichiarazione di N.C. <input type="checkbox"/> Denuncia di variazione <input checked="" type="checkbox"/>	Compilata dal <u>INGEGNERE</u> (Titolo, cognome e nome) <u>MUNARI NARCISO</u>	RISERVATO ALL'UFFICIO 5 MAR 1998 3812
	Identificativi catastali F. <u>5</u> n. <u>64</u> sub <u>5</u>	

MODULARIO
F. 7/g. rev. 02/97

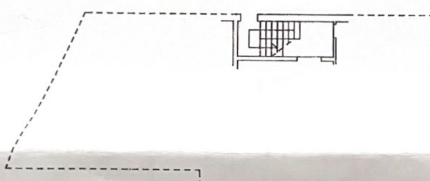
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI S.S.T.T.E.E.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)
LIRE 500

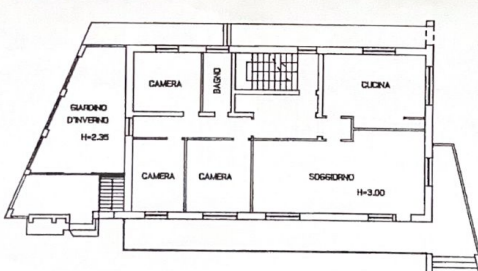
Planimetria di u.i.u. in Comune di LAZISE via S.P. VERONA-LAGO civ. _____


260
64 274
Strada Provinciale

PIANO SEMINTERRATO

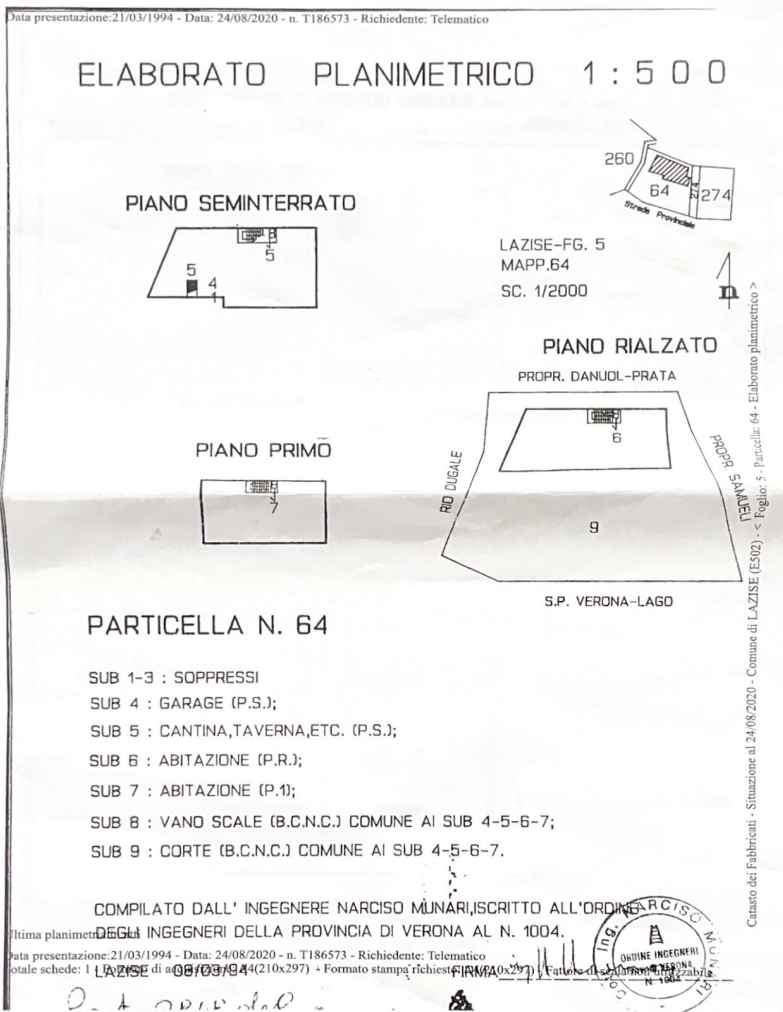


PIANO RIALZATO



ORIENTAMENTO

SCALA Di 1: 200

Dichiarazione di N.C. <input type="checkbox"/> Denuncia di variazione <input checked="" type="checkbox"/>	Compilata dal INGEGNERE (Titolo, cognome e nome) MUNARI NARCISO Inscritto all'albo de INGEGNERI della provincia di VERONA data 08/03/94 Firma <i>[Signature]</i>	RISERVATO ALL'UFFICIO 31 MAR 1994 2818
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------



Property ID: IT242941248 - 37017 Lazise – Gardasee

A first impression

Située dans le cadre enchanteur de Lazise, cette villa indépendante offre une expérience de vie unique pour ceux qui recherchent l'espace, le confort et l'intimité. Construite en 1970 et rénovée en 2000, la propriété est en bon état et prête à accueillir de nouveaux propriétaires sans nécessiter de travaux immédiats. La villa a une superficie nette d'environ 240 m², répartie sur plusieurs niveaux pour un total de 16 pièces, créant un environnement de vie spacieux et polyvalent. À l'intérieur, elle dispose de 6 chambres confortables et de 4 salles de bains, ce qui la rend idéale pour une grande famille ou pour ceux qui souhaitent des espaces séparés pour les invités. La présence d'une cheminée ajoute une touche de chaleur et d'atmosphère à l'espace de vie, le transformant en un refuge parfait pendant les froides soirées d'hiver. En outre, la villa dispose d'une terrasse et d'un balcon accueillants qui offrent des vues pittoresques et un espace extérieur pour se détendre ou se divertir. Le sous-sol offre d'autres possibilités d'utilisation, comme espace de stockage ou comme espace de loisirs. La propriété se caractérise également par son espace extérieur privé, qui permet de profiter de la tranquillité et de la beauté du paysage de Lazise, l'un des endroits les plus recherchés et appréciés pour sa position stratégique près du lac de Garde et son charme historique. Cette villa représente une rare opportunité d'achat pour ceux qui recherchent une résidence exclusive prête à commencer un nouveau chapitre de vie dans l'une des plus belles régions d'Italie.

Property ID: IT242941248 - 37017 Lazise – Gardasee

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3 Salo

E-Mail: salo@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com