

Lazise – Veneto

Magnifique rustique partiellement rénové avec vue sur le lac

Property ID: IT244151228



www.von-poll.it

PURCHASE PRICE: 1.750.000 EUR • LAND AREA: 5.100 m²

Property ID: IT244151228 - 37017 Lazise – Veneto

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- Contact partner

Property ID: IT244151228 - 37017 Lazise – Veneto

At a glance

Property ID	IT244151228	Purchase Price	1.750.000 EUR
Available from	According to the arrangement	Commission	Sous réserve de la commission
Bathrooms	10	Total Space	ca. 1.170 m ²
		Usable Space	ca. 0 m ²

Property ID: IT244151228 - 37017 Lazise – Veneto

Energy Data

Power Source

Gas

Energy Certificate

Energy demand
certificate

Property ID: IT244151228 - 37017 Lazise – Veneto

The property



Property ID: IT244151228 - 37017 Lazise – Veneto

The property



Property ID: IT244151228 - 37017 Lazise – Veneto

The property



Property ID: IT244151228 - 37017 Lazise – Veneto

The property



Property ID: IT244151228 - 37017 Lazise – Veneto

The property



Property ID: IT244151228 - 37017 Lazise – Veneto

The property



Property ID: IT244151228 - 37017 Lazise – Veneto

The property



Property ID: IT244151228 - 37017 Lazise – Veneto

The property



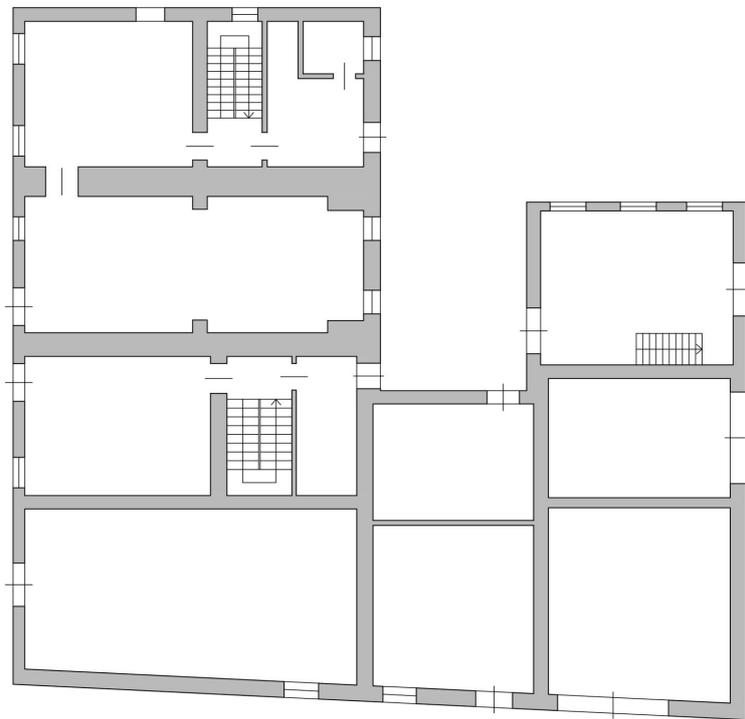
Property ID: IT244151228 - 37017 Lazise – Veneto

The property

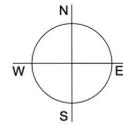


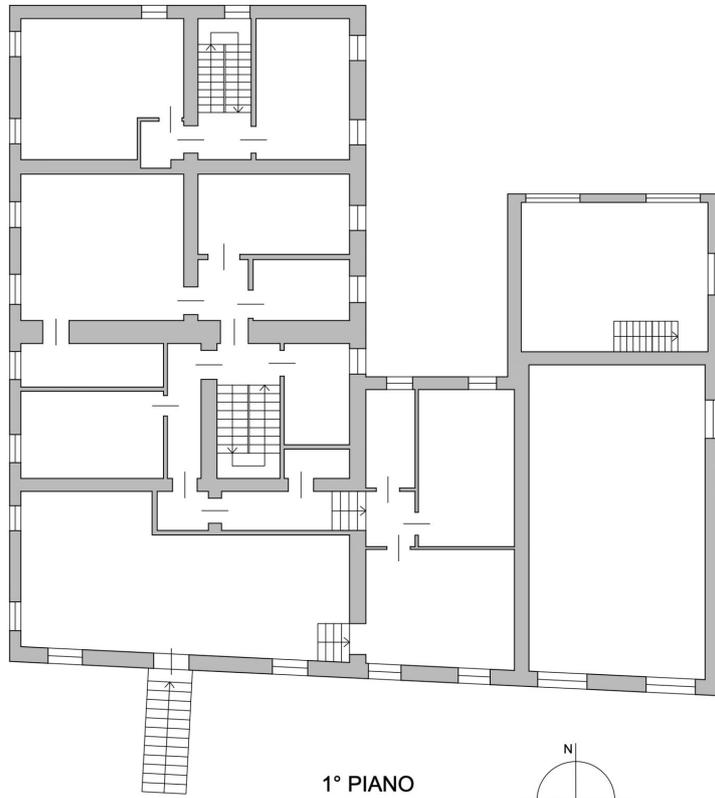
Property ID: IT244151228 - 37017 Lazise – Veneto

Floor plans

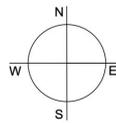


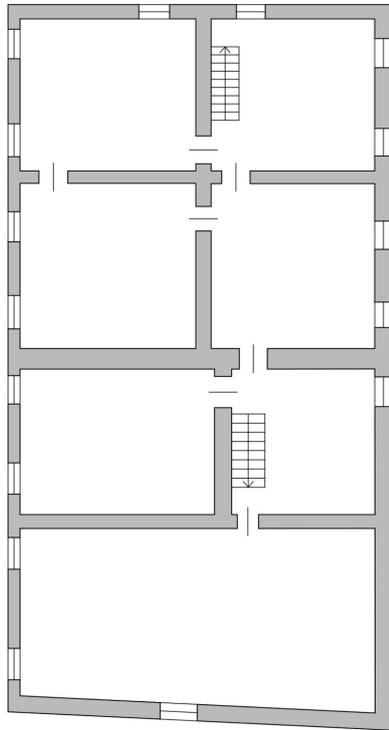
PIANO TERRA
ERDGESCHOSS



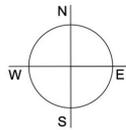


1° PIANO
1° STOCK





2° PIANO
2° STOCK



This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: IT244151228 - 37017 Lazise – Veneto

A first impression

Située sur les contreforts du Lazise, dans un contexte de grande tranquillité et d'intimité, entourée d'oliviers, de divers vergers et vignobles des propriétés environnantes, se dresse un unique et fantastique rustico partiellement rénové d'environ 1 170 m² (3 420 mètres cubes), sur une surface d'environ 5 100 m², plantée d'oliviers et d'arbres centenaires positionnés stratégiquement dans la propriété pour offrir et garantir une plus grande intimité. La propriété, en plus de garantir la tranquillité, l'intimité et une position géographique non loin du centre de la ville, est située dans un endroit logistiquement stratégique, pour détourner le trafic intense de la saison estivale, et à proximité immédiate des liaisons les plus fréquentes. La propriété, en plus de se prêter au développement d'un projet de plusieurs unités résidentielles (appartements), on pourrait penser à développer une solution unique ou même deux unités distinguées, car en démolissant partiellement la structure on pourrait obtenir deux villas séparées à disposer sur des zones différentes du terrain lui-même. Aucune description ne serait à la hauteur de la magie que l'on ressent en vivant dans cette propriété. Le seul conseil que l'on puisse donner est de prendre rendez-vous pour la visiter le plus tôt possible.

Property ID: IT244151228 - 37017 Lazise – Veneto

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3 Salo

E-Mail: salo@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com