

Lazise – Veneto

# Magnifique rustique partiellement rénové avec vue sur le lac

Property ID: IT244151228



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**PURCHASE PRICE: 1.750.000 EUR • LAND AREA: 5.100 m<sup>2</sup>**

Property ID: IT244151228 - 37017 Lazise – Veneto

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- Contact partner

Property ID: IT244151228 - 37017 Lazise – Veneto

## At a glance

Property ID	IT244151228	Purchase Price	1.750.000 EUR
Available from	According to the arrangement	Commission	Sous réserve de la commission
Bathrooms	10	Total Space	ca. 1.170 m <sup>2</sup>
		Usable Space	ca. 0 m <sup>2</sup>

Property ID: IT244151228 - 37017 Lazise – Veneto

## Energy Data

Power Source

Gas

Energy Certificate

Energy demand  
certificate

Property ID: IT244151228 - 37017 Lazise – Veneto

## The property



Property ID: IT244151228 - 37017 Lazise – Veneto

## The property



Property ID: IT244151228 - 37017 Lazise – Veneto

## The property



Property ID: IT244151228 - 37017 Lazise – Veneto

## The property





Property ID: IT244151228 - 37017 Lazise – Veneto

## The property



Property ID: IT244151228 - 37017 Lazise – Veneto

## The property



Property ID: IT244151228 - 37017 Lazise – Veneto

## The property



Property ID: IT244151228 - 37017 Lazise – Veneto

## The property



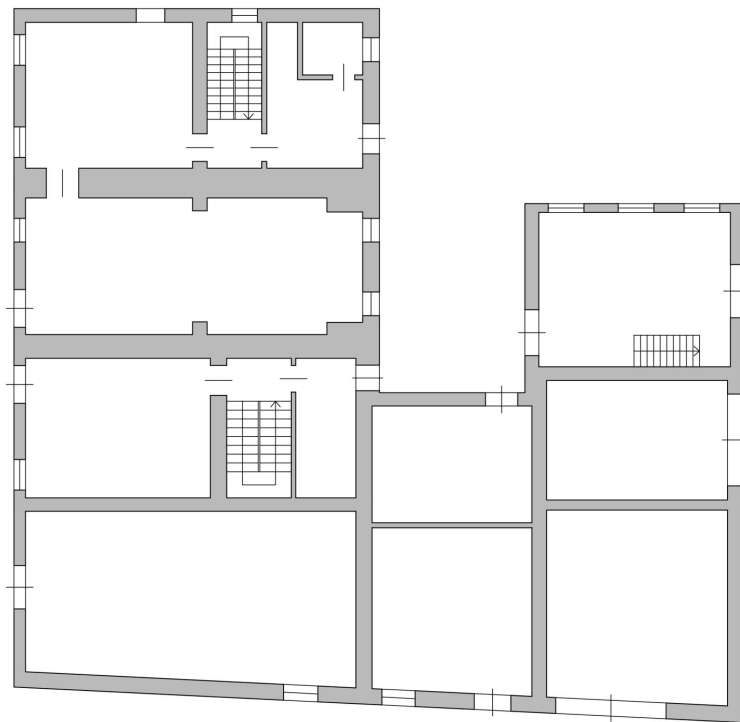
Property ID: IT244151228 - 37017 Lazise – Veneto

## The property

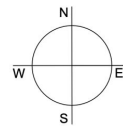


Property ID: IT244151228 - 37017 Lazise – Veneto

## Floor plans



PIANO TERRA  
ERDGESCHOSS





1° PIANO  
1° STOCK





2° PIANO  
2° STOCK



This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.



Property ID: IT244151228 - 37017 Lazise – Veneto

## A first impression

Située sur les contreforts du Lazise, dans un contexte de grande tranquillité et d'intimité, entourée d'oliviers, de divers vergers et vignobles des propriétés environnantes, se dresse un unique et fantastique rustico partiellement rénové d'environ 1 170 m<sup>2</sup> (3 420 mètres cubes), sur une surface d'environ 5 100 m<sup>2</sup>, plantée d'oliviers et d'arbres centenaires positionnés stratégiquement dans la propriété pour offrir et garantir une plus grande intimité. La propriété, en plus de garantir la tranquillité, l'intimité et une position géographique non loin du centre de la ville, est située dans un endroit logistiquement stratégique, pour détourner le trafic intense de la saison estivale, et à proximité immédiate des liaisons les plus fréquentes. La propriété, en plus de se prêter au développement d'un projet de plusieurs unités résidentielles (appartements), on pourrait penser à développer une solution unique ou même deux unités distinguées, car en démolissant partiellement la structure on pourrait obtenir deux villas séparées à disposer sur des zones différentes du terrain lui-même. Aucune description ne serait à la hauteur de la magie que l'on ressent en vivant dans cette propriété. Le seul conseil que l'on puisse donner est de prendre rendez-vous pour la visiter le plus tôt possible.

Property ID: IT244151228 - 37017 Lazise – Veneto

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Christian Weissensteiner

---

Largo Dante Alighieri, n.3 Salo

E-Mail: [salo@von-poll.com](mailto:salo@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)