

Bardolino – Veneto

Bardolino: Einfamilienvilla am Seeufer mit bezauberndem Garten

Property ID: IT244151216



www.von-poll.it

PURCHASE PRICE: 3.500.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 220 m² • ROOMS: 11 • LAND AREA: 1.550 m²

Property ID: IT244151216 - 37011 Bardolino – Veneto

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- Details of amenities
- Contact partner

Property ID: IT244151216 - 37011 Bardolino – Veneto

At a glance

Property ID	IT244151216	Purchase Price	3.500.000 EUR
Living Space	ca. 220 m ²	Commission	provisionspflichtig
Available from	According to the arrangement	Total Space	ca. 300 m ²
Rooms	11	Usable Space	ca. 0 m ²
Bedrooms	5	Equipment	Terrace, Fireplace, Balcony
Bathrooms	5		
Year of construction	1970		

Property ID: IT244151216 - 37011 Bardolino – Veneto

Energy Data

Energy Certificate

Energy demand
certificate

Property ID: IT244151216 - 37011 Bardolino – Veneto

The property



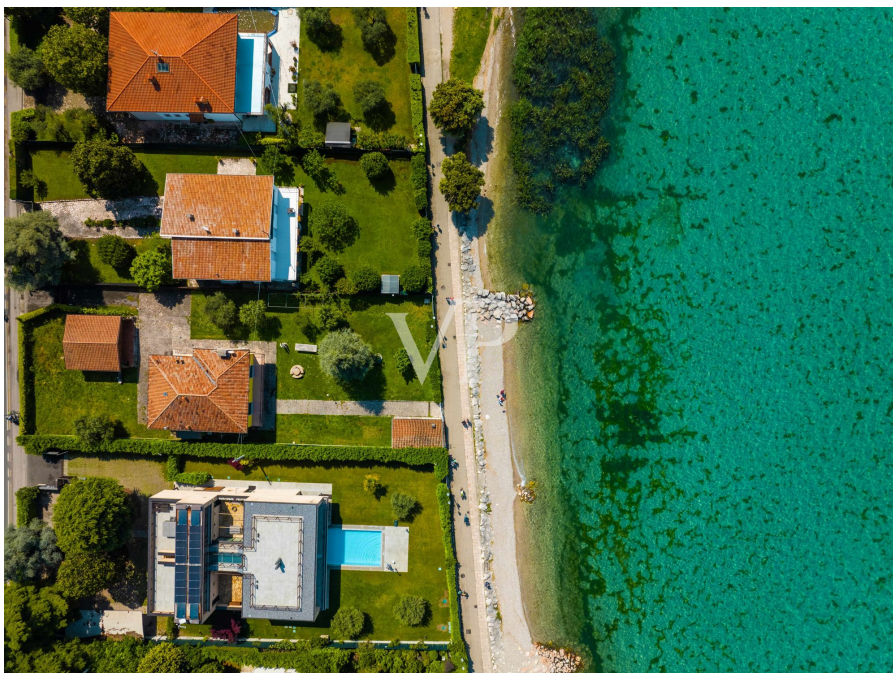
Property ID: IT244151216 - 37011 Bardolino – Veneto

The property



Property ID: IT244151216 - 37011 Bardolino – Veneto

The property



Property ID: IT244151216 - 37011 Bardolino – Veneto

The property



Property ID: IT244151216 - 37011 Bardolino – Veneto

The property



Property ID: IT244151216 - 37011 Bardolino – Veneto

The property



Property ID: IT244151216 - 37011 Bardolino – Veneto

The property



Property ID: IT244151216 - 37011 Bardolino – Veneto

The property



Property ID: IT244151216 - 37011 Bardolino – Veneto

The property



Property ID: IT244151216 - 37011 Bardolino – Veneto

The property



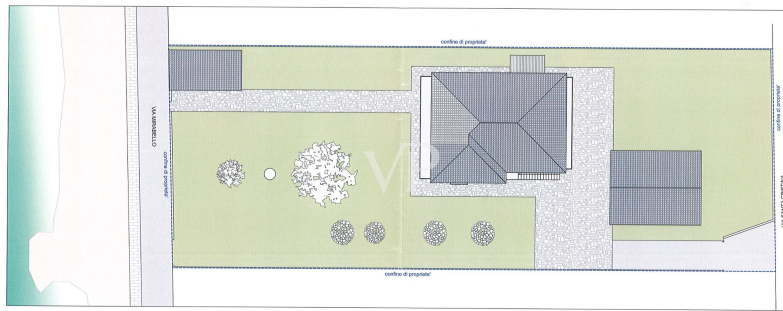
Property ID: IT244151216 - 37011 Bardolino – Veneto

The property

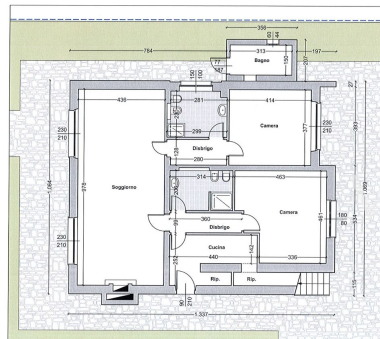


Property ID: IT244151216 - 37011 Bardolino – Veneto

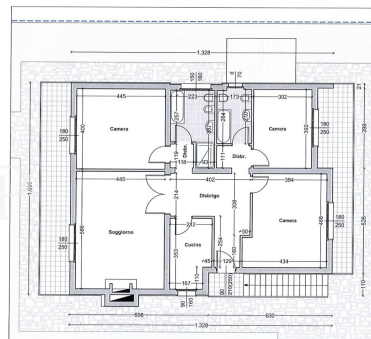
Floor plans



PLANIMETRIA GENERALE - Scala 1:200



PIANO TERRA - Scala 1:100



PIANO PRIMO - Scala 1:100

This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: IT244151216 - 37011 Bardolino – Veneto

A first impression

An den Ufern des exklusiven Gardasees, in der Umgebung von Bardolino, nur einen Steinwurf von der Altstadt entfernt, bieten wir eine charakteristische Einzellösung an, die in zwei Wohnungen von ca. 110 m² aufgeteilt ist, sowie eine angrenzende Terrasse im ersten Stock und einen Schuppen von ca. 50 m², alles in einem privaten Gartenbereich von 1.550 m². Die Lösung im Erdgeschoss besteht aus einer Eingangshalle, einem Wohnzimmer, einer Küche, zwei Schlafzimmern und zwei Bädern, während sich im ersten Stock eine Eingangshalle, ein Wohnzimmer, eine Küche, drei Schlafzimmer und zwei Bäder befinden. Das Potenzial der Immobilie ist sicherlich auf seine beneidenswerte Lage, die nicht nur einen einfachen Zugang zum See, dem alten Stadtzentrum und Dienstleistungen (wie die Apotheke, Geschäfte, Lebensmittel), sondern hat auch sehr komfortable Flächen, die für verschiedene Bedürfnisse genutzt werden können. Die Wohnung übersteigt 300 m² Gewerbefläche (1.030 m² vorhanden) mit der Möglichkeit der Erweiterung auf 1.500 m², was etwa 500 m² Wohnfläche entspricht, und könnte sich durchaus für die Schaffung einer freistehenden Villa oder eines Doppelhauses eignen, aber auch für die Verwirklichung eines Projekts mit mehreren Wohnungen. Der private Bootssteg vervollständigt das Angebot.

Property ID: IT244151216 - 37011 Bardolino – Veneto

Details of amenities

Vorhandenes Volumen 1.029 cu m

Baumöglichkeit bis zu 1.500 mc

Property ID: IT244151216 - 37011 Bardolino – Veneto

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3 Salo

E-Mail: salo@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com