

Bussolengo – Gardasee

Haus in bester Lage in Bussolengo

Property ID: IT244921208



www.von-poll.it

PURCHASE PRICE: 1.760.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 704 m² • ROOMS: 31 • LAND AREA: 7.500 m²

Property ID: IT244921208 - 37012 Bussolengo – Gardasee

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Contact partner

Property ID: IT244921208 - 37012 Bussolengo – Gardasee

At a glance

Property ID	IT244921208
Living Space	ca. 704 m²
Available from	23.07.2024
Rooms	31
Bedrooms	10
Bathrooms	10
Year of construction	1961
Type of parking	400 x Other

Purchase Price	1.760.000 EUR
Commission	Provisionspflichtig
Total Space	ca. 1.384 m²
Usable Space	ca. 880 m²

Property ID: IT244921208 - 37012 Bussolengo – Gardasee

Energy Data

Type of heating	Single-storey heating system
Power Source	Gas

Property ID: IT244921208 - 37012 Bussolengo – Gardasee

The property



Property ID: IT244921208 - 37012 Bussolengo – Gardasee

The property



Property ID: IT244921208 - 37012 Bussolengo – Gardasee

The property



Property ID: IT244921208 - 37012 Bussolengo – Gardasee

The property



Property ID: IT244921208 - 37012 Bussolengo – Gardasee

The property



Property ID: IT244921208 - 37012 Bussolengo – Gardasee

The property



Property ID: IT244921208 - 37012 Bussolengo – Gardasee

The property



Property ID: IT244921208 - 37012 Bussolengo – Gardasee

The property



Property ID: IT244921208 - 37012 Bussolengo – Gardasee

The property



Property ID: IT244921208 - 37012 Bussolengo – Gardasee

The property



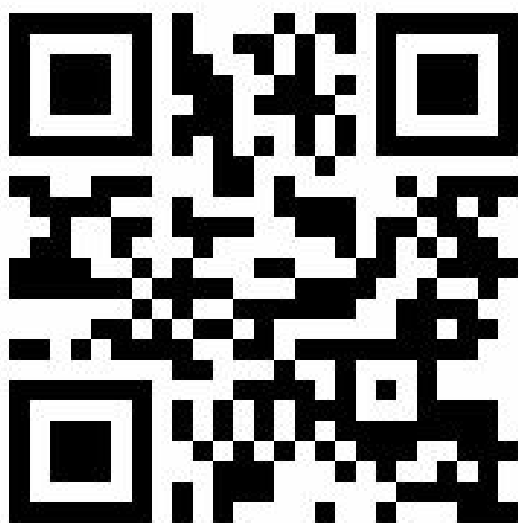
Property ID: IT244921208 - 37012 Bussolengo – Gardasee

The property



Property ID: IT244921208 - 37012 Bussolengo – Gardasee

The property



Property ID: IT244921208 - 37012 Bussolengo – Gardasee

A first impression

In hervorragender Lage zwischen dem See, den Vergnügungsparks und Verona bieten wir ein freistehendes Haus ohne Nachbarn an. Das Anwesen ist in vier Wohnungen aufgeteilt, zwei von über 200 qm und zwei von 100 qm. Im Erdgeschoss befindet sich ein in der Gegend bekanntes Restaurant, das zusammen mit der Immobilie mit einer Parkfläche von 3500 qm verkauft wird. Auf der Rückseite gibt es vier Garagen und einen Park mit hohen Bäumen von über 4000 qm, wo ein Schwimmbad gebaut werden könnte. Der derzeitige Zustand des Gebäudes ist dank der Instandhaltung der Immobilie und der im Laufe der Jahre durchgeführten Renovierungen gut. Es besteht die Möglichkeit, den Komplex in ein Hotel umzuwandeln, wobei das Restaurant im Erdgeschoss bereits eingerichtet ist.

Property ID: IT244921208 - 37012 Bussolengo – Gardasee

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3 Salo

E-Mail: salo@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com