

Torri del Benaco – Gardasee

# Aprobado nuevas villas en una ubicación privilegiada con vistas al lago sin obstáculos y piscina infinita.

Property ID: IT244921168



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

LIVING SPACE: ca. 196 m<sup>2</sup> • ROOMS: 7 • LAND AREA: 400 m<sup>2</sup>

Property ID: IT244921168 - Torri del Benaco – Gardasee

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- All about the location
- Contact partner

Property ID: IT244921168 - Torri del Benaco – Gardasee

## At a glance

Property ID	IT244921168
Living Space	ca. 196 m <sup>2</sup>
Available from	According to the arrangement
Rooms	7
Bedrooms	4
Bathrooms	5
Year of construction	2024
Type of parking	4 x Other

Commission	sujeto a comisión
Total Space	ca. 443 m <sup>2</sup>
Usable Space	ca. 0 m <sup>2</sup>
Equipment	Terrace, Swimming pool

Property ID: IT244921168 - Torri del Benaco – Gardasee

## Energy Data

Type of heating	Underfloor heating	Energy Certificate	Energy demand certificate
Energy Source	Air-to-water heat pump	Final Energy Demand	20.00 kWh/m <sup>2</sup> a
Energy certificate valid until	20.03.2034	Energy efficiency class	A+
Power Source	Air-to-water heat pump		



Property ID: IT244921168 - Torri del Benaco – Gardasee

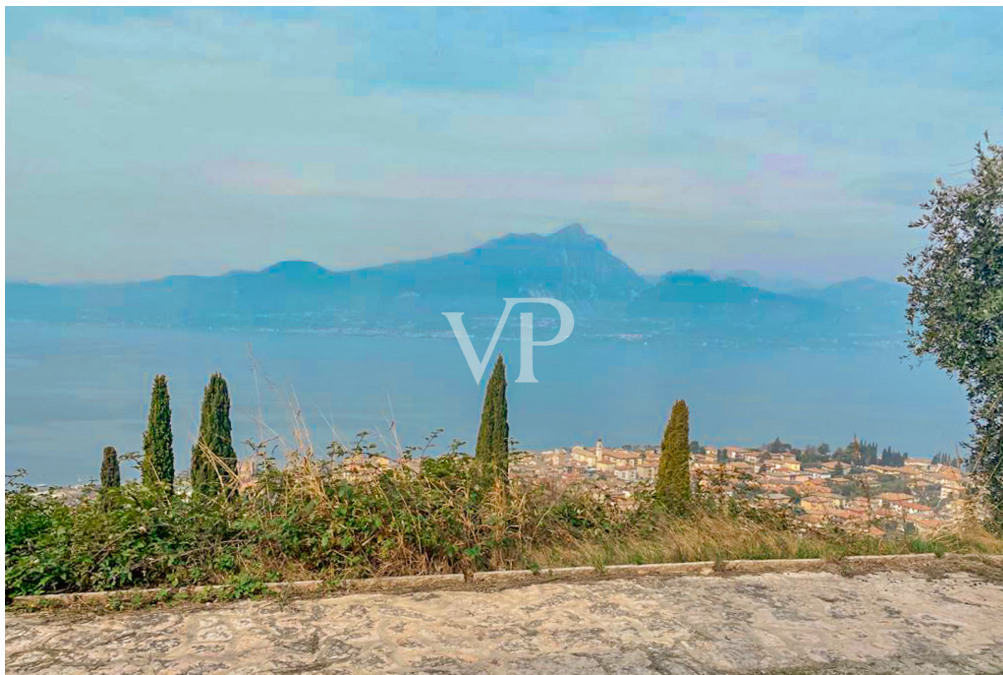
## The property





Property ID: IT244921168 - Torri del Benaco – Gardasee

## The property



Property ID: IT244921168 - Torri del Benaco – Gardasee

## The property



Property ID: IT244921168 - Torri del Benaco – Gardasee

## A first impression

En una ubicación excepcionalmente idílica y tranquila, con fantásticas vistas despejadas al lago de Garda y a Torri del Benaco, se están construyendo dos villas independientes, cada una con una piscina infinita y fantásticas vistas despejadas al lago. Aquí se reúnen todos los deseos que se pueden tener cuando se busca una propiedad en el Lago de Garda: Una vista de ensueño sobre el resplandeciente azul del lago hasta el llamativo punto de referencia del popular pueblo pesquero de Torri del Benaco, el Castillo Scaliger, mucha privacidad, los últimos estándares y una arquitectura moderna, así como un diseño interior de alta calidad, piscina privada y aparcamiento subterráneo. Con vistas a los verdes alrededores de la flora mediterránea con los típicos cipreses, olivos y los coloridos tejados del pueblo, se puede ver a lo lejos a través del lago a la orilla occidental opuesta y la famosa "Isola del Garda" hasta la bahía de Salò. Hermosamente enclavado en un gran olivar, rodeado de naturaleza verde, usted está entronizado en esta propiedad y disfrutar de la maravillosa vista en un clima templado durante todo el año. La posición de esta propiedad es una ubicación privilegiada con la popular y a menudo buscada vista del Monte Pizzocolo enfrente, detrás del cual el sol se pone directamente. Este fenómeno natural se puede observar hasta altas horas de la noche durante los meses de verano y es ideal para disfrutar de una puesta de sol en su propia terraza o en la piscina infinita. La imponente forma del Monte Pizzocolo es muy reconocible y los lugareños la conocen como la "nariz de Napoleón" porque su característica silueta sur-norte hace que parezca el perfil del rostro del emperador Napoleón Bonaparte reclinado. Enclavadas en un cuidado olivar, las dos villas se integran armoniosamente en el paisaje. Los muros de piedra natural típicos de la zona acentúan el aire mediterráneo de las villas, de diseño moderno pero atemporal. Los amplios ventanales abren las luminosas habitaciones al exterior y permiten disfrutar de una vista sin obstáculos del lago más hermoso de Italia. La entrada por la calle residencial conduce a la cochera privada. Los dos edificios están conectados en el centro por un lado, pero no tienen puntos de contacto entre sí.



Property ID: IT244921168 - Torri del Benaco – Gardasee

## All about the location

La bella localidad de Torri del Benaco está situada al este del lago de Garda. Poetas y artistas han encontrado aquí su inspiración. Al llegar al que probablemente sea el tramo de costa más romántico desde Punta San Vigilio, se extiende ante usted la localidad de Torri del Benaco, con su imponente castillo Scaliger construido en 1383. Numerosos acontecimientos históricos, obras de arte y leyendas rodean el pintoresco pueblo de Torri del Benaco. Intelectuales como Franz Kafka, Friedrich Nietzsche, Thomas Mann y Wolfgang Goethe se inspiraron en la singularidad de este lugar. En su Divina Commedia, Dante Alighieri escribió sobre la belleza del "Lago di Benàco", antiguo nombre del lago.

Ocio y calidad de vida: Situado a 67 metros de altitud sobre el nivel del mar y con una población de 2.797 habitantes, este lugar se ha convertido en un segundo hogar, especialmente para los conocedores de la región del norte de Europa. En gran parte virgen para el turismo, la pintoresca ciudad portuaria tiene un encanto especial y se ha convertido en sinónimo de relax y calidad de vida para muchos. La famosa región vinícola de Bardolino no queda lejos. Una y otra vez, Torri del Benaco es centro de atracción de celebridades de todo el mundo. La localidad está especialmente bien comunicada, ya que se encuentra a pocos kilómetros de la salida de la autopista. También hay conexiones regulares en barco con las ciudades de la orilla occidental del lago.

Property ID: IT244921168 - Torri del Benaco – Gardasee

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Christian Weissensteiner

---

Largo Dante Alighieri, n.3 Salo

E-Mail: [salo@von-poll.com](mailto:salo@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)