

Lazise / Colà – Gardasee

Hochwertig ausgeführte Wohnung mit Seesicht und Pool in historischer Villa

Property ID: IT244921167



www.von-poll.it

PURCHASE PRICE: 470.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 65 m² • ROOMS: 3

Property ID: IT244921167 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Contact partner

Property ID: IT244921167 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

At a glance

| | | | |
|-----------------|------------------------------|----------------|------------------------|
| Property ID | IT244921167 | Purchase Price | 470.000 EUR |
| Living Space | ca. 65 m ² | Commission | Provisionspflichtig |
| Available from | According to the arrangement | Total Space | ca. 115 m ² |
| Rooms | 3 | Usable Space | ca. 97 m ² |
| Bedrooms | 2 | Equipment | Terrace, Swimming pool |
| Bathrooms | 2 | | |
| Type of parking | 2 x Garage | | |

Property ID: IT244921167 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

Energy Data

| | | | |
|--------------------------------|--------------------|-------------------------|----------------------------|
| Type of heating | Underfloor heating | Energy Certificate | Energy demand certificate |
| Energy Source | Gas | Final Energy Demand | 83.40 kWh/m ² a |
| Energy certificate valid until | 10.05.2034 | Energy efficiency class | C |
| Power Source | Gas | | |

Property ID: IT244921167 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

The property



Property ID: IT244921167 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

The property



Property ID: IT244921167 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

The property



Property ID: IT244921167 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

The property



Property ID: IT244921167 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

The property



Property ID: IT244921167 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

The property



Property ID: IT244921167 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

The property



Property ID: IT244921167 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

The property



Property ID: IT244921167 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

The property



Property ID: IT244921167 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

The property



Property ID: IT244921167 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

The property



Property ID: IT244921167 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

A first impression

In Colà di Lazise mit Blick auf den Gardasee, in ruhiger Lage und exklusiven Ambiente mit Schwimmbad und großem Park, befindet sich diese hochwertig 2014 renovierte und elegante Wohnung mit Seeblick, die Teil einer historischen Villa ist. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss mit Garten, welcher zum gemütlichen verweilen einlädt und ist wie folgt aufgeteilt: Im Erdgeschoss: Großzügige Wohnküche mit Zugang zum Garten und Seesicht, großzügigem Hauptschlafzimmer und einem Bad. Im Untergeschoss: Eine interne Treppe führt ins Untergeschoss, bestehend aus zwei Räumen, ein Gästeschlafzimmer, Gästebad und ein Fernsehzimmer. Die Villa ist von einem Park umgeben, der ein hohes Maß an Privatsphäre garantiert und über einen Gemeinschaftspool mit Sonnenterrasse verfügt. Der Pool wird derzeit kernsaniert und ist ab Mai wieder verfügbar. Die Immobilie befindet sich auf einem Hügel in dominanter Lage und bietet einen traumhaften Panoramablick auf den Gardasee. Eine großzügige Doppelgarage um 50.000€ kommt noch zum Kaufpreis dazu und vervollständigt dieses interessante Immobilienangebot. Es ist die einzige Doppelgarage in der gesamten Anlage.

Property ID: IT244921167 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

Details of amenities

Ausstattungsmerkmale:

- Fußbodenheizung
- Klimaanlage
- Fliegengitter-Schiebetür sowie Rollos mit Fliegengittern an allen Fenstern
- Südtiroler Qualitätsfenster (3-verglast)
- Natursteinböden im Wohn/ und Schlafbereich, sowie in den Bädern an den Wänden, als Arbeitsplatte in der Küche und als Treppe – alles aus einem Block gearbeitet.
- Neuer Pool im Park
- Mehrere Restaurants fußläufig erreichbar, sowie Supermarkt, Bank, Post, Kurzwarenladen in unmittelbarer Nähe.
- Die Immobilie ist auch zur touristischen Vermietung interessant.

Property ID: IT244921167 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

All about the location

Das Zentrum von Colà und alle wichtigen Dienstleistungen wie Bars, Restaurants, Pizzerien, Supermarkt usw. befinden sich in unmittelbarer Nähe. Nur 500 m entfernt befindet sich der berühmte Thermalpark von Cedri und der See ist ca. 3 km entfernt. Das Anwesen befindet sich in einer strategischen Lage und ist von der Ausfahrt von Affi in ca. 10 Minuten zu erreichen. Lazise am Gardasee mit seinem historischen Ortskern, vielen Shoppingmöglichkeiten und hervorragenden Restaurants lädt zum Flanieren und Verweilen ein. Der Ort ist zentral gelegen und verkehrstechnisch perfekt angebunden, etwa für Ausflüge in der näheren Umgebung oder nach Verona. Die Erreichbarkeit über die Brennerautobahn ist ideal für die Anreise mit dem PKW. Gleich mehrere Flughäfen sind in der Nähe. Lazise verfügt über eine bezaubernde Landschaft, ein hübsches historisches Zentrum, ein mildes Klima, das zu Aktivitäten im Freien einlädt, und eine gut entwickelte Tourismusindustrie, die eine große Auswahl an Ferienunterkünften und Dienstleistungen bietet. Es ist einer der glücklichen Orte, die eine große Anzahl von Stränden vorweisen können: Sand-, Kiesel- oder gemischte Sand- und Grasstrände sind ideal für entspannende Tage am See.

Property ID: IT244921167 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3 Salo

E-Mail: salo@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com