

Lazise / Colà – Gardasee

# Appartamento di pregio con Vista Lago e piscina in Dimora Storica

Property ID: IT244921167



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**PURCHASE PRICE: 470.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 65 m<sup>2</sup> • ROOMS: 3**

Property ID: IT244921167 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Contact partner

Property ID: IT244921167 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

## At a glance

Property ID	IT244921167	Purchase Price	470.000 EUR
Living Space	ca. 65 m <sup>2</sup>	Commission	Soggetto a commissione
Available from	According to the arrangement	Total Space	ca. 115 m <sup>2</sup>
Rooms	3	Usable Space	ca. 97 m <sup>2</sup>
Bedrooms	2	Equipment	Terrace, Swimming pool
Bathrooms	2		
Type of parking	2 x Garage		

Property ID: IT244921167 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

## Energy Data

Type of heating	Underfloor heating	Energy Certificate	Energy demand certificate
Energy Source	Gas	Final Energy Demand	83.40 kWh/m <sup>2</sup> a
Energy certificate valid until	10.05.2034	Energy efficiency class	C
Power Source	Gas		

Property ID: IT244921167 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

## The property



Property ID: IT244921167 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

## The property



Property ID: IT244921167 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

## The property



Property ID: IT244921167 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

## The property



Property ID: IT244921167 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

## The property



Property ID: IT244921167 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

## The property



Property ID: IT244921167 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

## The property



Property ID: IT244921167 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

## The property



Property ID: IT244921167 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

## The property



Property ID: IT244921167 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

## The property



Property ID: IT244921167 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

## The property



Property ID: IT244921167 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

## A first impression

A Colà di Lazise, in una posizione tranquilla e in un ambiente esclusivo con piscina e ampio parco, si trova questo appartamento di alta qualità ed eleganza con vista lago, che fa parte di una Villa Storica. Questo meraviglioso appartamento è stato completamente ristrutturato ad alto livello nel 2014. L'appartamento si trova al piano terra con giardino, che invita a rilassarsi, ed è suddiviso come segue: Al piano terra: spaziosa cucina abitabile con accesso al giardino con vista lago, ampia camera da letto matrimoniale e un bagno. Piano interrato: Una scala interna conduce al piano interrato, composto da due vani, una stanza per ospiti e un vano hobby, dotato di un ulteriore bagno. La villa è circondata da un parco che garantisce un alto grado di privacy e il complesso comprende una piscina comune con terrazza solarium che attualmente viene ristrutturato e che sarà di nuovo disponibile da Maggio in poi. La proprietà è situata su una collina in posizione dominante e offre una fantastica Vista panoramica sul Lago. Il grande garage doppio per 50.000€ completa questa interessante offerta immobiliare. Si tratta dell'unico garage doppio nel intero complesso.

Property ID: IT244921167 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

## Details of amenities

Caratteristiche dell'immobile:

- riscaldamento a pavimento
- aria condizionata
- porta scorrevole con zanzariera e tende a rullo con zanzariera su tutte le finestre
- finestre di qualità (tripli vetri)
- Pavimenti in pietra naturale nella zona giorno e nella zona notte, così come nei bagni sulle pareti, come piani di lavoro in cucina e come scale - tutto ricavato da un unico blocco.
- Unico garage doppio in tutto il complesso
- Nuova piscina nel parco
- Diversi ristoranti raggiungibili a piedi, oltre a Supermercato, banca, ufficio postale, merceria nelle immediate vicinanze.
- La proprietà è interessante anche per l'affitto turistico.

Property ID: IT244921167 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

## All about the location

Il centro di Colà e tutti i servizi essenziali si trovano nelle immediate vicinanze come bar, ristoranti, pizzerie, supermercato, ecc. A soli 500 m si trova il famoso parco termale dei Cedri e il Lago dista ca. 3km. La proprietà si trova in una posizione strategica e dall'uscita di Affi è raggiungibile in ca. 10 minuti. Lazise sul lago di Garda con il suo centro storico offre molte opportunità di shopping e ottimi ristoranti invitano a passeggiare e a godersi il tempo al Lago di Garda. La città è situata in posizione centrale e ha perfetti collegamenti di trasporto, ad esempio per escursioni nei dintorni o a Verona. L'accessibilità tramite l'autostrada del Brennero è ideale per chi arriva in auto. Diversi aeroporti si trovano nelle vicinanze. Lazise può vantare un paesaggio incantevole, un grazioso centro storico, un clima mite che favorisce le attività all'aria aperta e un'industria turistica ben sviluppata che garantisce ampia scelta di alloggi vacanza e di servizi. È una delle fortunate località che possono vantare un buon numero di spiagge: sabbiose, di sassi o miste sabbia e erbe, sono perfette per le giornate di relax in riva al lago.

Property ID: IT244921167 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Christian Weissensteiner

---

Largo Dante Alighieri, n.3 Salo

E-Mail: [salo@von-poll.com](mailto:salo@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)