

Salò' – Salò

# Ático "Olmo" con azotea - con piscina o jacuzzi a petición

Property ID: IT244151129\_8



PURCHASE PRICE: 2.234.500 EUR • LIVING SPACE: ca. 115,36 m<sup>2</sup> • ROOMS: 4

Property ID: IT244151129\_8 - 25087 Salo' – Salò

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Contact partner

Property ID: IT244151129\_8 - 25087 Salo' – Salò

## At a glance

Property ID	IT244151129_8	Purchase Price	2.234.500 EUR
Living Space	ca. 115,36 m <sup>2</sup>	Commission	Sin comisiones
Available from	According to the arrangement	Total Space	ca. 336 m <sup>2</sup>
Floor	3	Usable Space	ca. 0 m <sup>2</sup>
Rooms	4	Equipment	Terrace, Swimming pool
Bedrooms	3		
Bathrooms	4		
Year of construction	2024		

Property ID: IT244151129\_8 - 25087 Salo' – Salò

## Energy Data

Energy Source	Alternative	Energy Certificate	Energy demand certificate
Energy certificate valid until	20.03.2034	Final Energy Demand	20.00 kWh/m <sup>2</sup> a
		Energy efficiency class	A

Property ID: IT244151129\_8 - 25087 Salò' – Salò

## The property



Property ID: IT244151129\_8 - 25087 Salo' – Salò

## The property



Property ID: IT244151129\_8 - 25087 Salo' – Salò

## The property



Property ID: IT244151129\_8 - 25087 Salo' – Salò

## The property





Property ID: IT244151129\_8 - 25087 Salo' – Salò

## The property



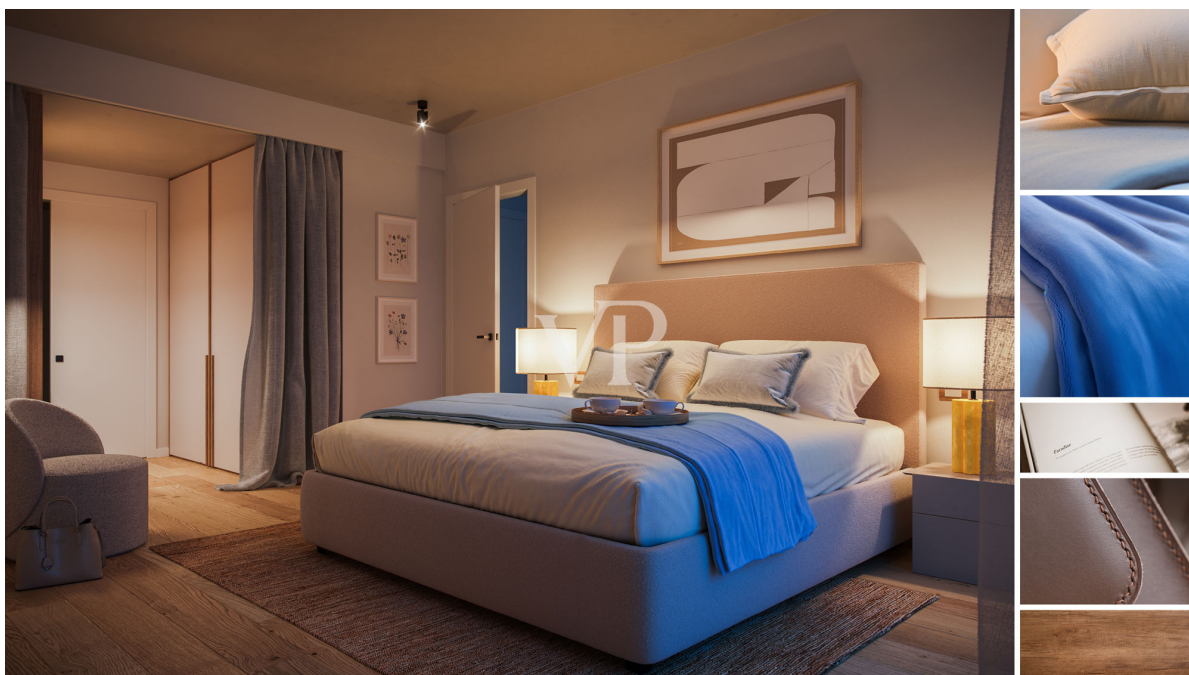
Property ID: IT244151129\_8 - 25087 Salo' – Salò

## The property



Property ID: IT244151129\_8 - 25087 Salo' – Salò

## The property



Property ID: IT244151129\_8 - 25087 Salo' – Salò

## The property



Property ID: IT244151129\_8 - 25087 Salò' – Salò

## Floor plans

Apartment  
floor plans  
OLMO



**Olmo (L3)**  
115,36 m<sup>2</sup> living area  
103,89 m<sup>2</sup> terrace  
117,26 m<sup>2</sup> private roof terrace

This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: IT244151129\_8 - 25087 Salo' – Salò

## A first impression

Exclusivo ático con terraza en la azotea. Con piscina o jacuzzi bajo petición. Su refugio exclusivo en el lago de Garda: En una de las orillas del lago más codiciadas de Italia, el proyecto Premium Living se encuentra en la fase final de su desarrollo. La construcción comenzará en la primavera de 2024 y ya se ha iniciado la preventa de los pisos de lujo con servicios. Aspectos destacados del Park Residences Lake Garda - El Park Resort Lake Garda cuenta con un hotel de 5 estrellas y pisos de 1 a 4 dormitorios - Excelente ubicación cerca de los manantiales de agua mineral de Fonte Tavina, en la orilla suroeste del lago de Garda, en la encantadora ciudad de Salò Encantadora ciudad de Salò - Arquitectura e interiorismo de vanguardia con pisos totalmente equipados - Áticos con terraza en la azotea; con piscina privada y bañera de hidromasaje bajo petición - Resort familiar, ecológico y sin coches - Acceso a las comodidades del hotel de 5 estrellas con el exclusivo servicio Premium Living Venta directa - sin comisiones para los compradores.

Property ID: IT244151129\_8 - 25087 Salo' – Salò

## Details of amenities

Vivir al más alto nivel se redefine con las Park Residences del Lago de Garda. Aquí no sólo experimentará el lujo y el confort, sino también la inigualable combinación de un diseño único, la belleza de la naturaleza e instalaciones de última generación. Gracias a la conexión exclusiva con el Park Hotel Lake Garda, podrá disfrutar de una experiencia vital de primera clase adaptada a las necesidades de su familia.

Su hogar lejos de casa en un lugar famoso por la relajación y el ocio. Con diferentes tamaños, desde acogedores apartamentos acogedores pisos para solteros hasta espaciosas unidades para familias, tenemos algo para todos los gustos. Elija entre pisos de 1, 2 ó 3 dormitorios, con azotea, terraza o ambas, y con piscina o jardín privado.

La calidad de las residencias se caracteriza no sólo por su atractivo diseño, sino también por el uso de materiales naturales de alta calidad. Inspiradas en el estilo de vida de la Riviera, tanto las zonas interiores como las exteriores ofrecen espacios diáfanos y espacios abiertos que se funden a la perfección para crear una atmósfera armoniosa. Aquí podrá experimentar la libertad pura dentro de sus propias cuatro paredes, diseñadas con los más altos estándares de calidad.

La máxima calidad de vida, estilo de vida y confort están garantizados por el mobiliario de lujo y el acceso a la infraestructura del hotel de 5 estrellas. Bienvenido a su nuevo hogar, donde el lujo y la relajación van de la mano y vivir al más alto nivel se convierte en una realidad.

El precio indicado es para el apartamento, incluidas las instalaciones enumeradas, excluidos los garajes.

Property ID: IT244151129\_8 - 25087 Salò' – Salò

## All about the location

Relajación al alcance de la mano: sumérgase en el mundo del bienestar: Salò tiene la oferta de wellness adecuada para todos los gustos: el lago de Garda, con sus playas y aguas cristalinas, se encuentra a pocos pasos del Park Residences de Salò. También en los días más fríos podrá disfrutar de la más pura relajación, ya que, en función del paquete de servicios, podrá utilizar la amplia zona de wellness, el paisaje de piscinas y los diversos tratamientos de spa del vecino hotel de 5 estrellas. Disfrute de Salò y sus alrededores: pura alegría de vivir con un pintoresco telón de fondo: La impresionante bahía de Salò, en el Lago de Garda, es perfecta para disfrutar en familia con sus hermosas playas, su magnífico paseo marítimo y sus fantásticos restaurantes. Tanto en la ciudad como en los alrededores, hay numerosas actividades, atracciones y excursiones para todas las edades. La máxima diversión vacacional está garantizada para grandes y pequeños. Rutas de senderismo con vistas espectaculares, agradables visitas a restaurantes, catas de vinos finos, un programa deportivo único, eventos inolvidables y mucho más están esperando a ser descubiertos por usted. Experimente por sí mismo la región única que rodea el lago de Garda y la ciudad lacustre de Salò y deje atrás el estrés y las preocupaciones cotidianas.



Property ID: IT244151129\_8 - 25087 Salo' – Salò

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Christian Weissensteiner

---

Largo Dante Alighieri, n.3 Salo

E-Mail: [salo@von-poll.com](mailto:salo@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)