

Salò' – Salò

# Attico "Olmo" con terrazza sul tetto - con piscina o idromassaggio su richiesta

Property ID: IT244151129\_8



PURCHASE PRICE: 2.234.500 EUR • LIVING SPACE: ca. 115,36 m<sup>2</sup> • ROOMS: 4

Property ID: IT244151129\_8 - 25087 Salo' – Salò

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Contact partner

Property ID: IT244151129\_8 - 25087 Salo' – Salò

## At a glance

Property ID	IT244151129_8	Purchase Price	2.234.500 EUR
Living Space	ca. 115,36 m <sup>2</sup>	Commission	Senza commissioni
Available from	According to the arrangement	Total Space	ca. 336 m <sup>2</sup>
Floor	3	Usable Space	ca. 0 m <sup>2</sup>
Rooms	4	Equipment	Terrace, Swimming pool
Bedrooms	3		
Bathrooms	4		
Year of construction	2024		

Property ID: IT244151129\_8 - 25087 Salo' – Salò

## Energy Data

Energy Source	Alternative	Energy Certificate	Energy demand certificate
Energy certificate valid until	20.03.2034	Final Energy Demand	20.00 kWh/m <sup>2</sup> a
		Energy efficiency class	A

Property ID: IT244151129\_8 - 25087 Salò' – Salò

## The property



Property ID: IT244151129\_8 - 25087 Salo' – Salò

## The property



Property ID: IT244151129\_8 - 25087 Salo' – Salò

## The property



Property ID: IT244151129\_8 - 25087 Salo' – Salò

## The property





Property ID: IT244151129\_8 - 25087 Salo' – Salò

## The property



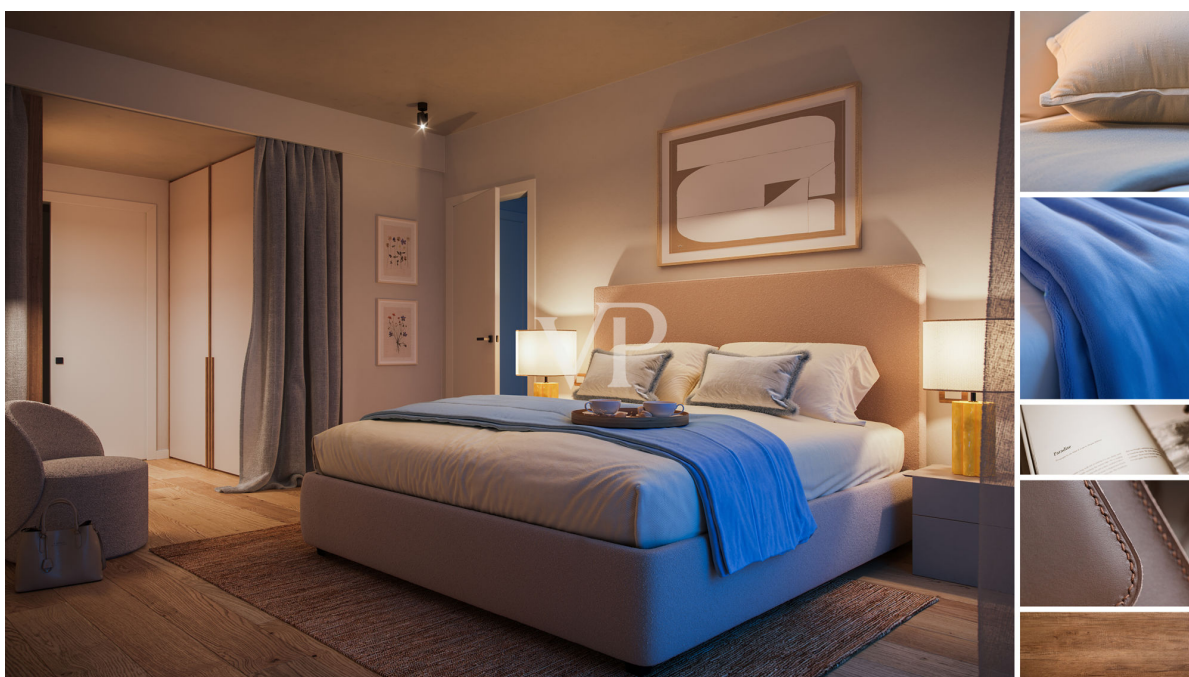
Property ID: IT244151129\_8 - 25087 Salo' – Salò

## The property



Property ID: IT244151129\_8 - 25087 Salo' – Salò

## The property



Property ID: IT244151129\_8 - 25087 Salo' – Salò

## The property



Property ID: IT244151129\_8 - 25087 Salò' – Salò

## Floor plans

Apartment  
floor plans  
OLMO



**Olmo (L3)**  
115,36 m<sup>2</sup> living area  
103,89 m<sup>2</sup> terrace  
117,26 m<sup>2</sup> private roof terrace

This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: IT244151129\_8 - 25087 Salo' – Salò

## A first impression

Attico esclusivo con terrazza sul tetto. Con piscina o idromassaggio su richiesta. Il vostro rifugio esclusivo sul Lago di Garda: Su una delle rive del lago più ambite d'Italia, il progetto Premium Living è nella fase finale del suo sviluppo. La costruzione inizierà nella primavera del 2024 e le pre vendite degli appartamenti di lusso sono già iniziate. I punti salienti del Park Residences Lake Garda - Il Park Resort Lake Garda dispone di un hotel a 5 stelle e di appartamenti da 1 a 4 camere da letto. - Ottima posizione vicino alle sorgenti di acqua minerale di Fonte Tavina, sulla sponda sud-occidentale del Lago di Garda, nell'incantevole cittadina di Salò affascinante città di Salò - Architettura e design d'interni all'avanguardia con appartamenti completamente attrezzati - Attici con terrazza sul tetto; con piscina privata e idromassaggio su richiesta - Resort ecologico, adatto alle famiglie e senza auto - Accesso ai servizi dell'hotel a 5 stelle con l'esclusivo Premium Living Service Vendita diretta - senza commissioni per gli acquirenti.

Property ID: IT244151129\_8 - 25087 Salo' – Salò

## Details of amenities

La vita ai massimi livelli viene ridefinita con le Residenze del Parco sul Lago di Garda. Qui non sperimenterete solo lusso e comfort, ma anche l'impareggiabile combinazione di design unico, bellezza della natura e strutture all'avanguardia. Grazie all'esclusivo collegamento con il Park Hotel Lake Garda, potrete godere di un'esperienza abitativa di prim'ordine, pensata su misura per le esigenze della vostra famiglia.

La vostra casa lontano da casa in un luogo rinomato per il relax e lo svago. Con diverse dimensioni, dagli accoglienti appartamenti appartamenti accoglienti per i single a unità spaziose per le famiglie, abbiamo qualcosa per tutti i gusti. Scegliete tra appartamenti con 1, 2 o 3 camere da letto, con terrazza sul tetto, terrazza o entrambe, con piscina o giardino privato.

La qualità delle residenze è caratterizzata non solo dal design accattivante, ma anche dall'uso di materiali naturali di alta qualità. Ispirate allo stile di vita della Riviera, le aree interne ed esterne offrono spazi di vita ariosi e spazi aperti che si fondono perfettamente per creare un'atmosfera armoniosa. Qui potrete sperimentare la pura libertà all'interno delle vostre quattro mura, progettate secondo i più alti standard qualitativi.

La massima qualità di vita, lo stile di vita e il comfort sono garantiti dall'arredamento di alta gamma e dall'accesso alle infrastrutture di un hotel a 5 stelle. Benvenuti nella vostra nuova casa, dove lusso e relax vanno di pari passo e dove vivere ai massimi livelli diventa realtà.

Il prezzo indicato si riferisce all'appartamento comprensivo delle strutture elencate, esclusi i garage.

Property ID: IT244151129\_8 - 25087 Salo' – Salò

## All about the location

Il relax a portata di mano: immergetevi nel mondo del benessere: Salò ha l'offerta wellness giusta per tutti i gusti: il Lago di Garda con le sue spiagge e l'acqua cristallina è a pochi passi dal Park Residences di Salò. Anche nelle giornate più fresche si può godere di puro relax: l'ampia area wellness, il paesaggio della piscina e i vari trattamenti termali del vicino hotel a 5 stelle possono essere utilizzati a seconda del pacchetto di servizi. Vivere Salò e i suoi dintorni - pura gioia di vivere in uno scenario pittoresco: La splendida baia di Salò, sul Lago di Garda, è perfetta per trascorrere il tempo in famiglia con le sue bellissime spiagge, il magnifico lungomare e i fantastici ristoranti. Sia in città che nei dintorni si possono scegliere numerose attività, attrazioni e mete escursionistiche per tutte le età. Il massimo del divertimento in vacanza è garantito per grandi e piccini. Sentieri escursionistici con viste spettacolari, piacevoli visite ai ristoranti, degustazioni di vini pregiati, un programma sportivo unico, eventi indimenticabili e molto altro ancora aspettano di essere scoperti da voi. Vivete in prima persona la regione unica del Lago di Garda e la città lacustre di Salò e lasciatevi alle spalle lo stress e le preoccupazioni quotidiane.



Property ID: IT244151129\_8 - 25087 Salo' – Salò

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Christian Weissensteiner

---

Largo Dante Alighieri, n.3 Salo

E-Mail: [salo@von-poll.com](mailto:salo@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)