

Gardone Riviera – Gardone Riviera

Neugebaute Drei-Zimmer-Wohnung in Gardone Riviera

Property ID: IT244921062



www.von-poll.com

PURCHASE PRICE: 770.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 91 m² • ROOMS: 3

Property ID: IT244921062 - 25083 Gardone Riviera – Gardone Riviera

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Contact partner

Property ID: IT244921062 - 25083 Gardone Riviera – Gardone Riviera

At a glance

Property ID	IT244921062
Living Space	ca. 91 m ²
Available from	01.04.2025
Floor	1
Rooms	3
Bedrooms	2
Bathrooms	2
Year of construction	2024
Type of parking	1 x Other

Purchase Price	770.000 EUR
Commission	Provisionspflichtig
Total Space	ca. 154 m ²
Usable Space	ca. 113 m ²
Equipment	Terrace, Swimming pool, Sauna

Property ID: IT244921062 - 25083 Gardone Riviera – Gardone Riviera

Energy Data

Type of heating	Underfloor heating	Energy Certificate	Energy demand certificate
Energy Source	Electro	Final Energy Demand	25.00 kWh/m ² a
Energy certificate valid until	01.04.2034	Energy efficiency class	A
Power Source	Block		

Property ID: IT244921062 - 25083 Gardone Riviera – Gardone Riviera

The property



Property ID: IT244921062 - 25083 Gardone Riviera – Gardone Riviera

The property



Property ID: IT244921062 - 25083 Gardone Riviera – Gardone Riviera

The property



Property ID: IT244921062 - 25083 Gardone Riviera – Gardone Riviera

A first impression

Luxuriöse Wohnung in Gardone Riviera in einer kleinen, exklusiven Residenz von nur acht Einheiten derzeit im Bau. Die Wohnung befindet sich auf einer Etage mit großem Wohnbereich, offener Küche, zwei Schlafzimmern, zwei Bädern, Wellnessbereich, Außenbereich und privatem Garten mit herrlichem Blick auf den See. Im Untergeschoss befinden sich eine Garage und ein Keller mit Aufzug, der vom Haupteingang in die Wohnung führt. Die großen Fenster lassen natürliches Licht in die Räume eindringen und schaffen eine helle und luftige Atmosphäre. Die Residenz bietet außerdem exklusive Dienstleistungen wie einen Swimmingpool und Gemeinschaftsräume. Sie befindet sich derzeit im Bau und soll im Frühjahr 2025 fertiggestellt werden. Rufen Sie uns an und vereinbaren Sie einen Termin, um mehr darüber zu erfahren.

Property ID: IT244921062 - 25083 Gardone Riviera – Gardone Riviera

Details of amenities

Aufzug

Wärmedämmung

Auswahl der Oberflächenbehandlung

Geothermie

10-kW-Photovoltaikanlage

Property ID: IT244921062 - 25083 Gardone Riviera – Gardone Riviera

All about the location

Kulinarische Kunst am Gardasee: Es gibt viele ausgezeichnete Restaurants in der Gegend, aber die bekanntesten sind: Lido 84 (Sternrestaurant), Antico Brolo, Rowing Bistro, Il Giglio und ausgezeichnete Pizzerien. Sport am Gardasee: Der Gardasee ist bekannt für seine Wassersportarten, allen voran das Segeln mit den bedeutenden Regatten, die jedes Jahr in den Gewässern des Benaco stattfinden, aber auch Wakeboarding (Wasserski), Kitesurfen, Windsurfen, Kanufahren, Schnorcheln und nicht zu vergessen die derzeit angesagteste Wassersportart: Stand Up Paddling (SUP). Abenteuerlustige können vom Gipfel des Monte Spino und des Monte Baldo aus Drachen- und Gleitschirmfliegen. Mehrere Golfplätze sind im Umkreis von 10 km zu erreichen, Arzaga, Garda und Colombaro. Spaziergänge zu Fuß, mit dem Fahrrad oder auf dem Pferd machen Ihre Erfahrung magisch, es gibt mehr als 100 km Radwege, die vom Seeufer zu den Hügeln führen. Für Schneeliebhaber ist der renommierte Skiort Madonna di Campiglio in knapp zwei Stunden mit dem Auto zu erreichen. Öffentliche und private Häfen - Hafen von Gardone (öffentlich und privat) - Hafen von Salò (öffentlich und privat) - Hafen von Maderno (öffentlich) Strände Gardone Riviera und Umgebung Strand von Rimalzello Strand Rive Grandi in Barbarano. Spiaggia delle Rive. Für die Kleinsten und mehr: 10 Vergnügungsparks, die man am Gardasee nicht verpassen sollte; das Lächeln, der Spaß, die Unbeschwertheit eines Familienurlaubs...Gardaland Park, Gardaland Sea Life Aquarium, Caneva Aquapark, Movieland: The Hollywood Park, Medieval Times, das Rodeo der Ritter, Busatte Adventure, Parco Natura Viva, Parco Giardino Sigurtà, Elias Adventure Park, Jungle Adventure Park sowie öffentliche und private Parks, in denen man alle einheimischen Blumenarten bewundern kann.

Property ID: IT244921062 - 25083 Gardone Riviera – Gardone Riviera

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3 Salo

E-Mail: salo@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com