

Torri del Benaco – Gardasee

# High-Endvilla mit wunderschöner Aussicht über den Gardasee.

Property ID: IT23415909



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

LIVING SPACE: ca. 313,2 m<sup>2</sup> • ROOMS: 6 • LAND AREA: 16.000 m<sup>2</sup>

Property ID: IT23415909 - Torri del Benaco – Gardasee

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Contact partner

Property ID: IT23415909 - Torri del Benaco – Gardasee

## At a glance

Property ID	IT23415909
Living Space	ca. 313,2 m <sup>2</sup>
Available from	According to the arrangement
Rooms	6
Bedrooms	4
Bathrooms	5
Year of construction	2024

Commission	provisionspflichtig
Total Space	ca. 574 m <sup>2</sup>
Usable Space	ca. 313 m <sup>2</sup>
Equipment	Terrace

Property ID: IT23415909 - Torri del Benaco – Gardasee

## Energy Data

Type of heating	Underfloor heating	Energy Certificate	Energy demand certificate
Energy Source	Air-to-water heat pump	Final Energy Demand	20.00 kWh/m <sup>2</sup> a
Energy certificate valid until	01.12.2033	Energy efficiency class	A
Power Source	Air-to-water heat pump		

Property ID: IT23415909 - Torri del Benaco – Gardasee

## The property



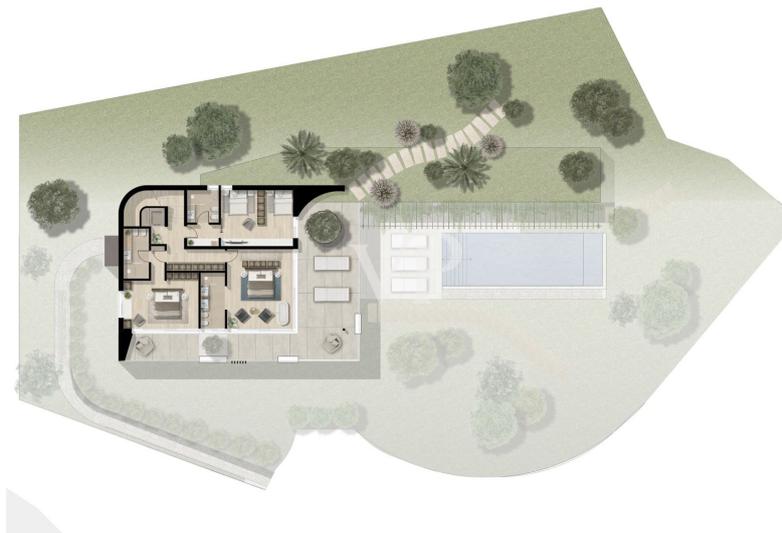
Property ID: IT23415909 - Torri del Benaco – Gardasee

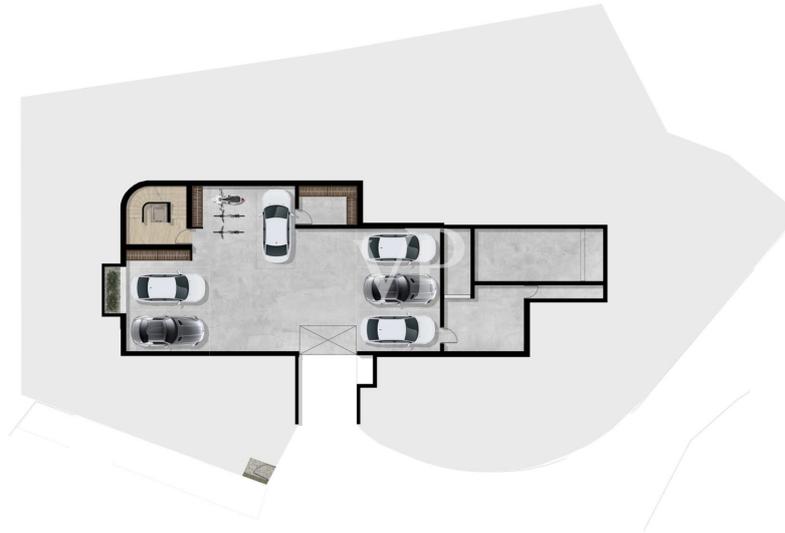
## The property



Property ID: IT23415909 - Torri del Benaco – Gardasee

## Floor plans





This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: IT23415909 - Torri del Benaco – Gardasee

## A first impression

Die projektierte Hig-Endvilla thront über dem bezaubernden Dorf "Crero", das zu Torri del Benaco gehört und bietet einen einzigartigen Rückzugsort für Naturliebhaber und Ruhesuchende. Schon beim Einfahren durch das automatische Tor wird man vom Flair des besonderen Platzes erfasst. Eingerahmt in Olivenhain öffnet sich hier oben ein wunderschöner Seeblick bis zur gegenüberliegenden Seeseite auf die Orte Maderno und Gargnano. Da man sich zwischen Torri del Benaco und dem Dorf Crero an der breitesten Stelle des Sees befindet genießt man die "Weite" des Sees und fühlt sich fast wie am Meer. Der gegenüberliegende Berg auf der Brescianer Uferseite "Monte Pizzocolo" wird von den Veronesern "Monte Gu" oder die "Nase des Napoleon" genannt, weil er wegen seiner charakteristischen Gipfelformation in Süd-Nord-Richtung aussieht wie das Gesichtsprofil des liegenden Kaisers Napoleon Bonaparte. Hinter diesem geht die Sonne unter und ermöglicht atemberaubende Sonnenuntergänge von der Terrasse aus zu genießen. Der Blick schweift bis zur Bucht von Salò und der Isola del Garda südlich auf der Westseite gelegen und Richtung Norden bis zum Parco Alto del Lago "Tignale". Die intakte Natur schafft einem einen faszinierenden Rückzugsort. Der angrenzende Wald führt den Hügel hinauf Richtung San Zeno die Montagna. Durch die Bauweise auf drei Stockwerken wird man hier eine Höhe der Baukubatur erzielen die einen Panoramablick der Extraklasse bietet.

Property ID: IT23415909 - Torri del Benaco – Gardasee

## Details of amenities

### HOCHWERTIGE BAUAUSFÜHRUNG – WERTBESTAND DER INVESTITION!

Hochwertige Bauausführung im Innen- und Außenbereich, funktionale Zusatzflächen wie Privatgärten, Terrassen und Swimmingpool, Großraumgaragen, Hobbyräume machen diese Immobilie zu Ihrer persönlichen Wohlfühloase und zu einer wertbeständigen Geldanlage!

Property ID: IT23415909 - Torri del Benaco – Gardasee

## All about the location

IM EINKLANG MIT DER NATUR Inmitten von Natur und Geschichte liegt Crero. Ein kleines Dorf, das aus einigen wenigen Gebäuden besteht, welche sich mitten im saftigen Grün der Riviera degli Ulivi befinden. Umgeben von wilder Natur, liegen die gepflegten Grundstücke und Wege in einer Zone, die sanft abfallend direkt am malerischen Gardasee liegt. Der Ort ist von herrlichen, gut gepflegten Olivenhainen umgeben. Die alten, eng beieinander stehenden Häuser und der immer noch rustikale Eindruck des Dorfes stellen einen besonderen Zauber dar.

Property ID: IT23415909 - Torri del Benaco – Gardasee

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Christian Weissensteiner

---

Largo Dante Alighieri, n.3 Salo

E-Mail: [salo@von-poll.com](mailto:salo@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)