

Salo' – Lombardia

# Magnifique villa avec important parc et vue sur le lac

Property ID: IT23492844



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**PURCHASE PRICE: 1.170.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 230 m<sup>2</sup> • ROOMS: 8 • LAND AREA: 2.500 m<sup>2</sup>**

Property ID: IT23492844 - 25087 Salo' – Lombardia

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- All about the location
- Contact partner

Property ID: IT23492844 - 25087 Salo' – Lombardia

## At a glance

Property ID	IT23492844	Purchase Price	1.170.000 EUR
Living Space	ca. 230 m <sup>2</sup>	Commission	soumis à la commission
Available from	02.07.2024	Total Space	ca. 567 m <sup>2</sup>
Rooms	8	Usable Space	ca. 287 m <sup>2</sup>
Bedrooms	4	Equipment	Terrace, Fireplace, Balcony
Bathrooms	3		
Year of construction	1976		
Type of parking	4 x Other		

Property ID: IT23492844 - 25087 Salo' – Lombardei

## Energy Data

Type of heating	Single-storey heating system
Power Source	Pellet-Fuelled



Property ID: IT23492844 - 25087 Salo' – Lombardei

## The property





Property ID: IT23492844 - 25087 Salo' – Lombardei

## The property





Property ID: IT23492844 - 25087 Salo' – Lombardia

## The property





Property ID: IT23492844 - 25087 Salo' – Lombardia

## The property





Property ID: IT23492844 - 25087 Salo' – Lombardia

## The property





Property ID: IT23492844 - 25087 Salo' – Lombardia

## The property





Property ID: IT23492844 - 25087 Salo' – Lombardei

## The property





Property ID: IT23492844 - 25087 Salo' – Lombardia

## The property





Property ID: IT23492844 - 25087 Salo' – Lombardei

## The property



Property ID: IT23492844 - 25087 Salo' – Lombardia

## The property



Property ID: IT23492844 - 25087 Salo' – Lombardia

## The property



Property ID: IT23492844 - 25087 Salò' – Lombardia

## A first impression

Magnifique villa unifamiliale avec vue sur le lac à Salò. La propriété se compose de deux niveaux, le rez-de-chaussée et le premier étage, reliés par un escalier intérieur et extérieur. Elle comprend quatre chambres à coucher, trois salles de bains, une cuisine, un salon et une salle à manger très spacieux, un dressing et une taverne. Les grandes terrasses et toutes les pièces de la maison offrent des vues fantastiques. Deux garages et une buanderie sont attenants à la villa. Elle est entourée d'un parc de plus de 2500 mètres carrés, planté d'oliviers et de grands arbres. Construite avec les meilleurs matériaux de l'époque, elle a besoin d'une modeste rénovation. Appelez-nous pour connaître tous les détails de la villa et pour organiser une visite.



Property ID: IT23492844 - 25087 Salo' – Lombardei

## All about the location

L'histoire L'origine du nom Salò n'est pas claire. Certaines sources le font remonter au nom d'une reine étrusque, Salodia ; d'autres le relient à un lucumone nommé Saloo ; d'autres encore au terme latin "salodium", qui désignait les salles et les chambres qui abondaient dans les villas lacustres de l'époque romaine. Cette ville est devenue célèbre en 1943, lorsque la République sociale italienne, également connue sous le nom de République de Salò, y a été fondée. Le bureau du ministère des Affaires étrangères qui publiait les communiqués de presse de la République était situé ici, même si officiellement la capitale était Rome. Situation et climat La commune de Salò, qui surplombe le golfe du même nom sur le lac de Garde, est entourée à l'ouest et au sud par les collines Morenic et au nord par le Monte San Bartolomeo. Le hameau de Barbarano est le seul situé en dehors du golfe, mais il s'étend le long de la côte, au pied de la montagne, vers le nord, à la limite de la Riviera Gardone. Le climat est doux toute l'année et très agréable. Les belles journées de printemps permettent d'assister au triomphe de la nature en fleurs, en été la brise légère atténue les températures élevées, l'automne offre des journées ensoleillées enchanteresses et même en hiver les températures restent agréables. Beauté naturelle dans les environs Isola del Garda, la plus grande île du lac de Garde, appartient à la commune de San Felice del Benaco. Sur l'île se trouve le luxueux palais de la famille Cavazza, entouré de magnifiques jardins à l'italienne et d'une riche forêt de cyprès, d'acacias et de pins. Entre avril et octobre, des visites guidées de cette île à couper le souffle sont organisées avec la famille Cavazza. Sentez l'atmosphère paradisiaque de cette petite île sur votre peau. Le jardin botanique Heller et le Vittoriale degli Italiani sont des destinations très prisées des visiteurs du monde entier. Les montagnes qui les surplombent, facilement accessibles à pied, offrent des paysages à couper le souffle. L'art culinaire gardois La région compte de nombreux restaurants excellents, mais les plus réputés sont : Lido 84 (restaurant étoilé), Il Benaco, L'orologio, Le Rose et d'excellentes pizzerias. Sports sur le lac de Garde Le lac de Garde est connu pour ses sports nautiques, en premier lieu la voile avec les importantes régates qui ont lieu chaque année dans les eaux du Benaco, mais aussi le wakeboard (ski nautique), le kitesurf, la planche à voile, le canoë-kayak, le snorkeling, sans oublier le sport nautique le plus populaire du moment : le stand-up paddling (SUP). Les amateurs de sensations fortes pourront s'adonner au deltaplane et au parapente au sommet des monts Spino et Baldo. Plusieurs terrains de golf sont accessibles à moins de 10 km : Arzaga, Garda et Colombaro. Les promenades à pied, à vélo ou à cheval rendront votre expérience magique. Il y a plus de 100 km de pistes cyclables allant du bord du lac au flanc de la colline. Pour les amateurs de neige, la prestigieuse station de Madonna di Campiglio est accessible en moins de deux heures de voiture. Ports publics et privés -

Port de Salò (public et privé) - Port de Portese ( public et privé ) - Port de San Felice ( public ) - Port Torchio - Manerba del Garda ( privé ) - Port de Gardone Riviera ( public et privé ) Plages Salò et environs Plage de Rive Plage de Mulino et plage de Mokai. Plage Bau à Salò Plage Rive Grandi à Barbarano. Plage de Rimbalzello. Pour les plus petits et plus encore 10 parcs d'attractions à ne pas manquer sur le lac de Garde ; le sourire, l'amusement, la légèreté des vacances en famille....Parc Gardaland, Gardaland Sea Life Aquarium, Caneva Aquapark, Movieland : The Hollywood Park, Medieval Times, the Knights' Rodeo, Busatte Adventure, Parco Natura Viva, Parco Giardino Sigurtà, Elias Adventure Park, Jungle Adventure Park ainsi que des parcs publics et privés où l'on peut admirer toutes les espèces florales indigènes.

Property ID: IT23492844 - 25087 Salo' – Lombardei

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Christian Weissensteiner

---

Largo Dante Alighieri, n.3 Salo

E-Mail: [salo@von-poll.com](mailto:salo@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)