

Torri Del Benaco – Gardasee

Villa entre les olives - Villa tra gli Ulivi

Property ID: IT23492709



www.von-poll.it

LIVING SPACE: ca. 271,5 m² • ROOMS: 6 • LAND AREA: 1.727 m²

Property ID: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- All about the location
- Contact partner

Property ID: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

At a glance

Property ID	IT23492709	Commission	avec commission
Living Space	ca. 271,5 m ²	Total Space	ca. 533 m ²
Available from	According to the arrangement	Usable Space	ca. 339 m ²
Rooms	6	Equipment	Terrace, Swimming pool
Bedrooms	4		
Bathrooms	5		
Year of construction	2024		

Property ID: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

Energy Data

Type of heating	Underfloor heating	Energy Certificate	Energy demand certificate
Energy Source	Air-to-water heat pump	Energy efficiency class	A
Power Source	Air-to-water heat pump		

Property ID: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

The property



Property ID: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

The property



Property ID: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

The property



Property ID: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

The property



Property ID: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

The property



Property ID: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

The property



Property ID: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

The property



Property ID: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

The property



Property ID: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

The property



Property ID: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

The property



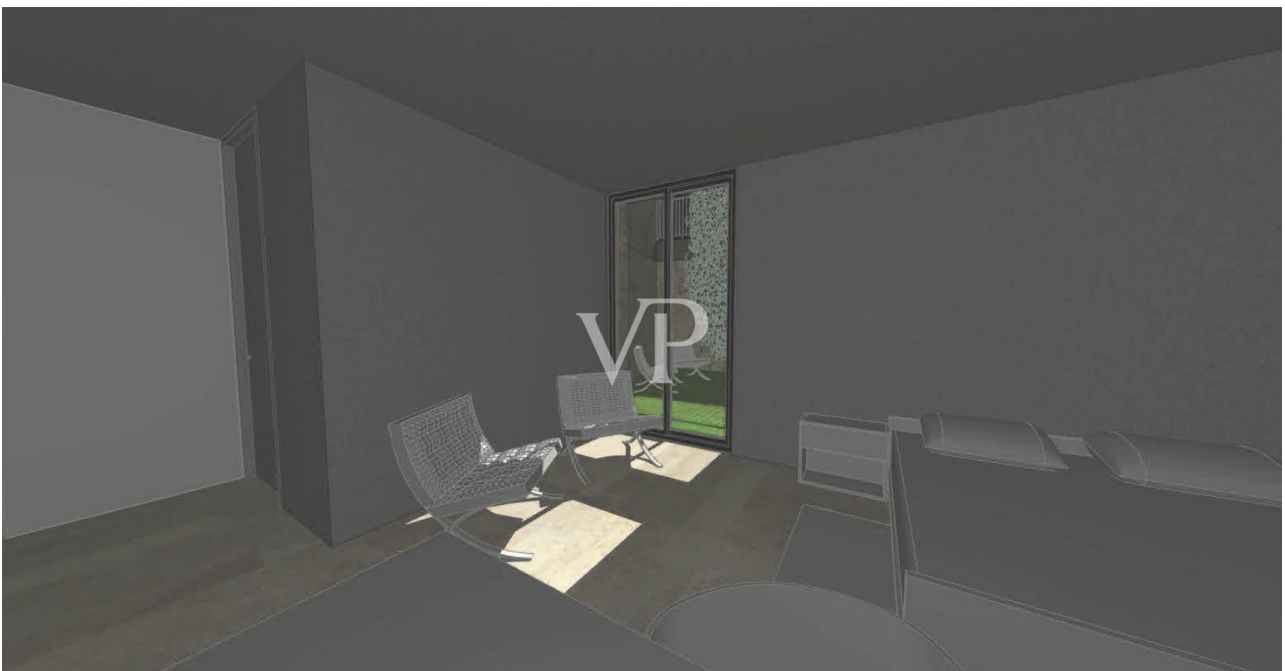
Property ID: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

The property



Property ID: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

The property



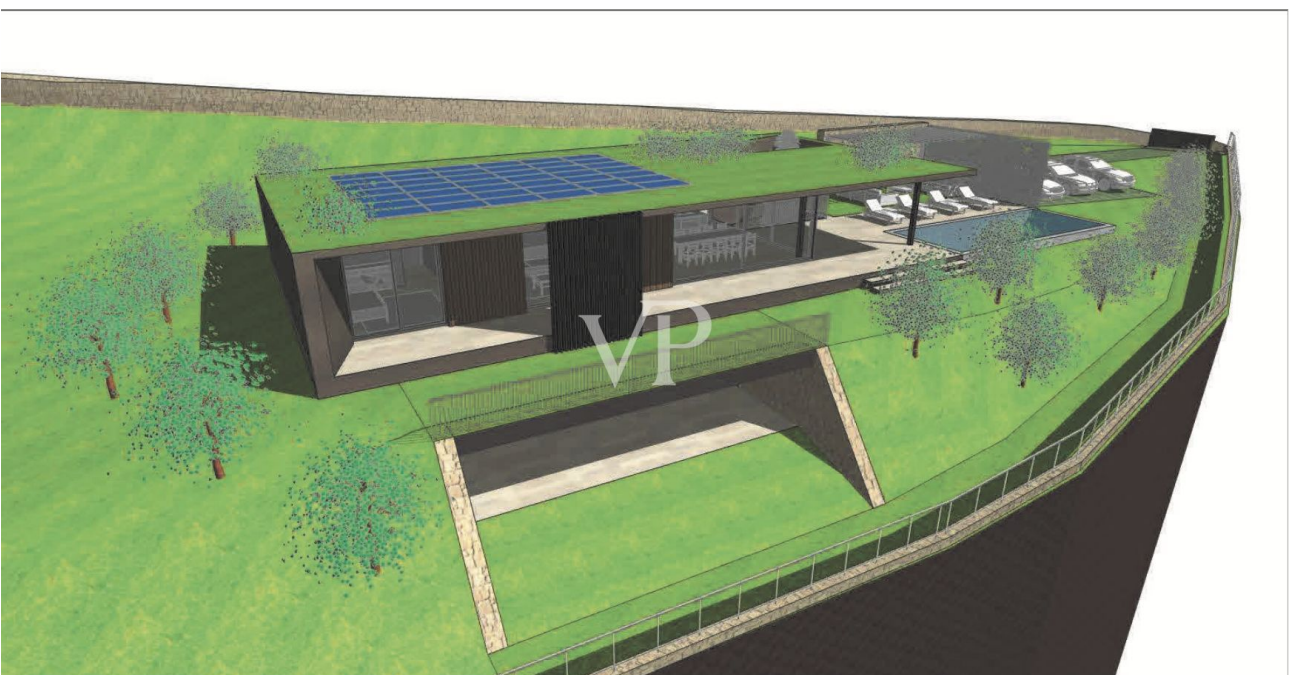
Property ID: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

The property



Property ID: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

The property



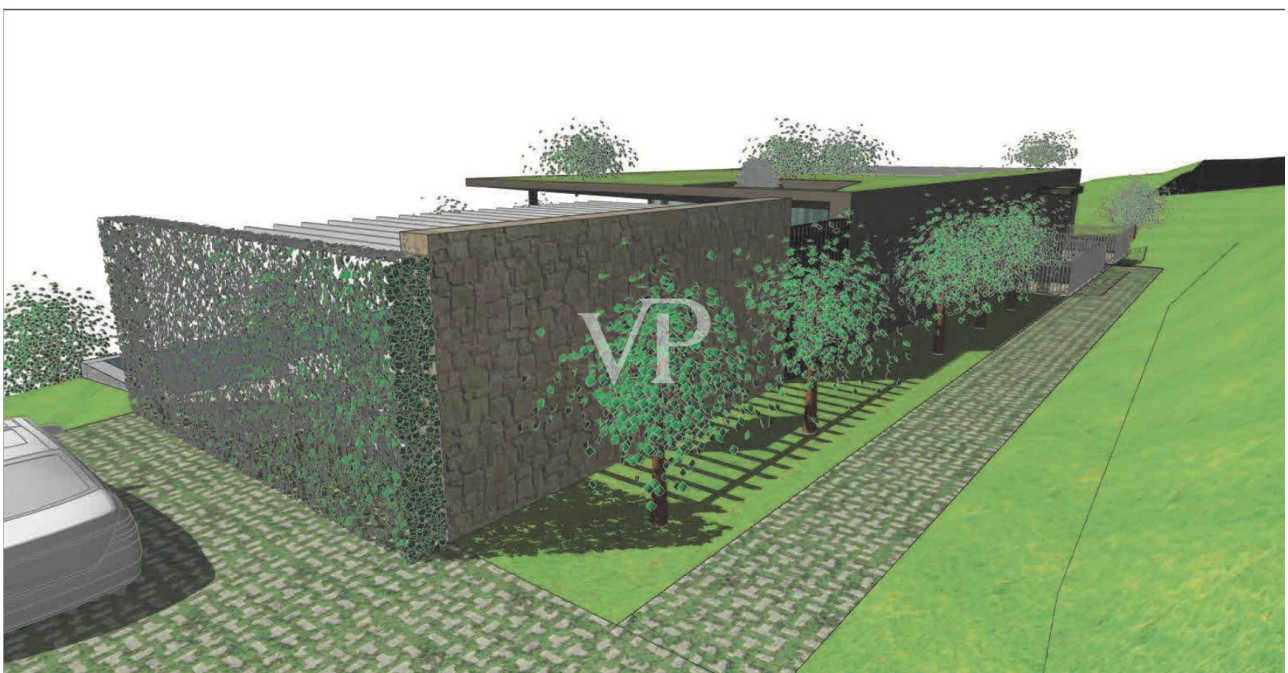
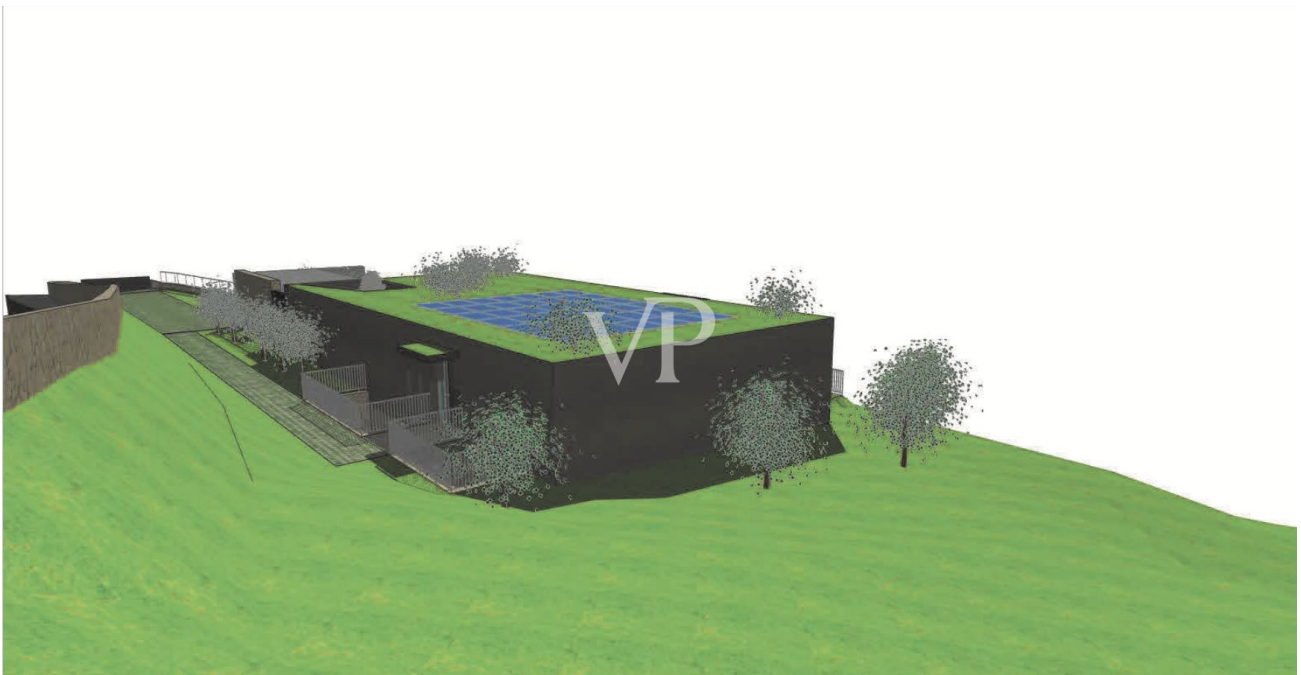
Property ID: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

The property



Property ID: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

The property

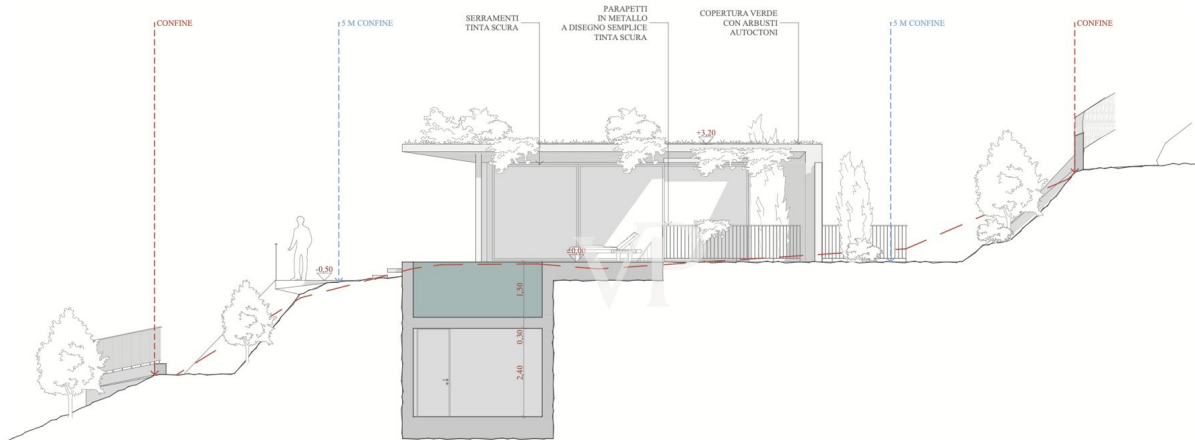


Property ID: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

The property



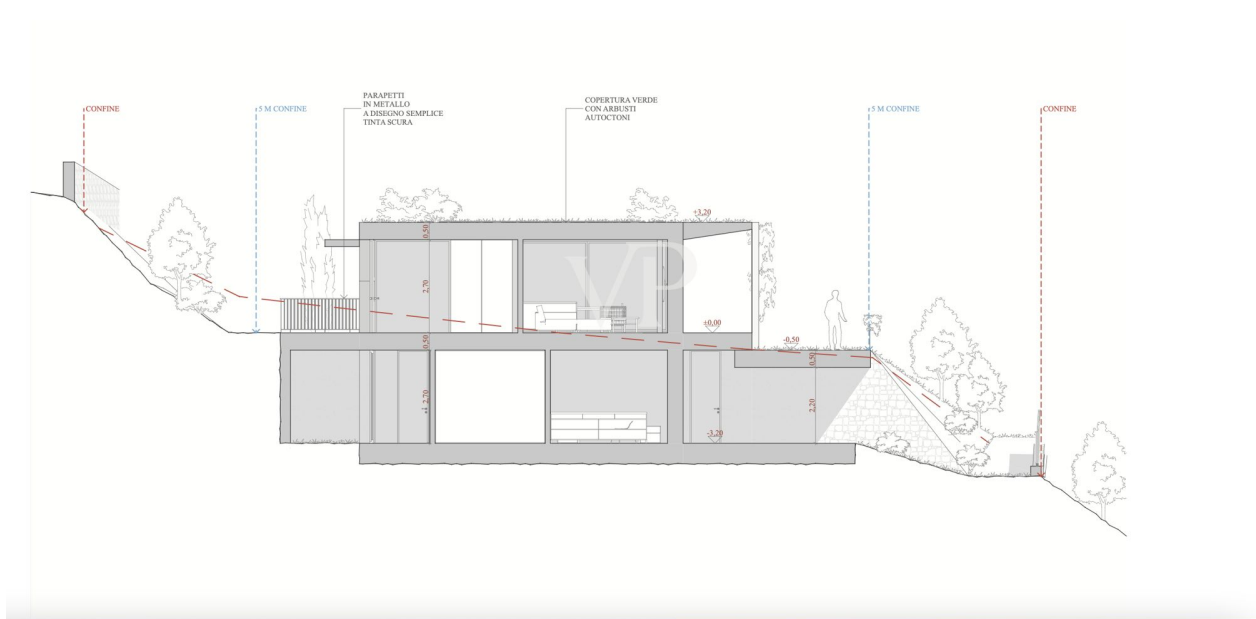
SEZIONE D 1:100



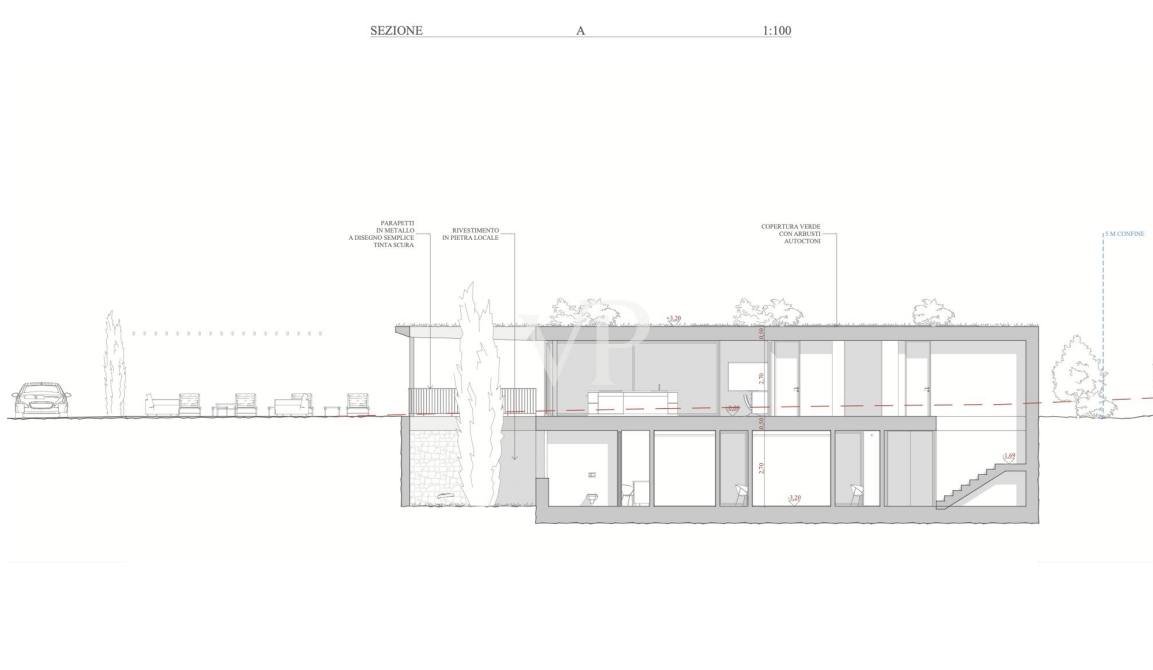
Property ID: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

The property

SEZIONE B 1:100

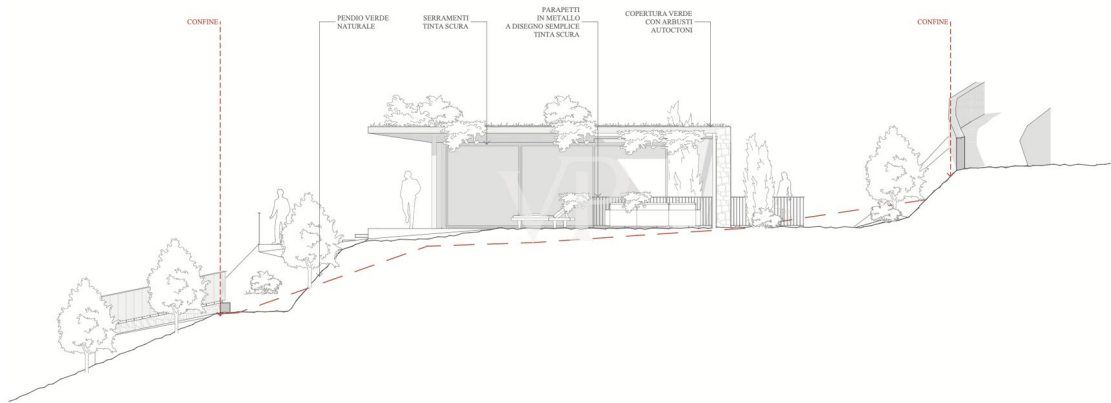
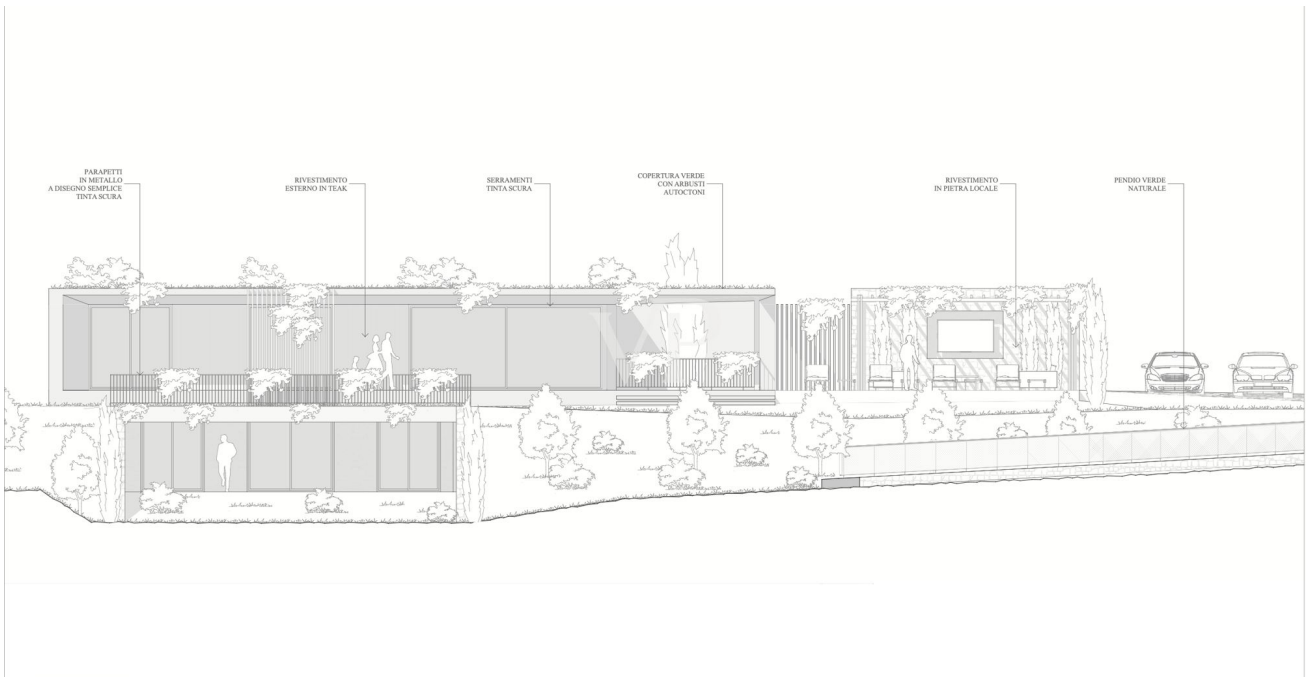


SEZIONE A 1:100



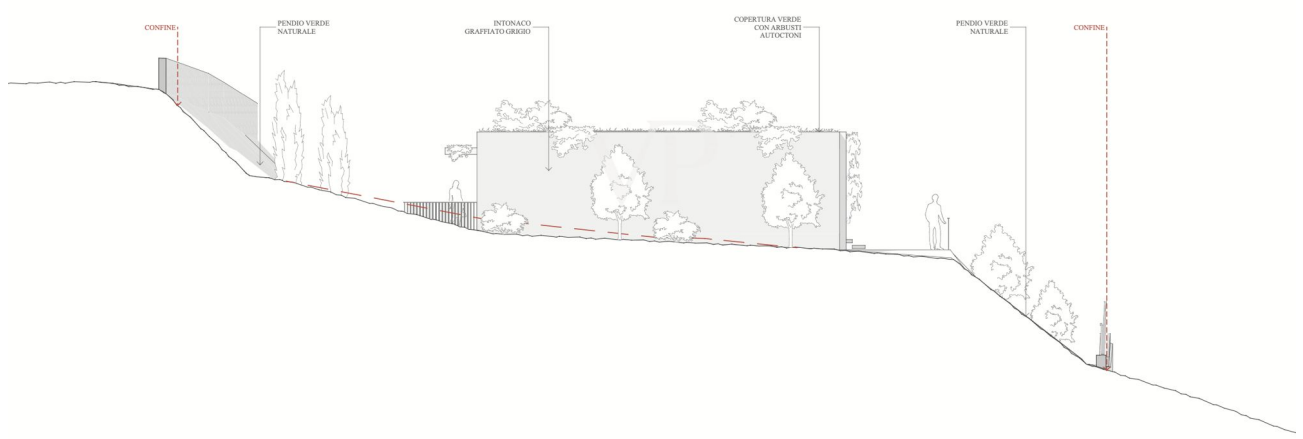
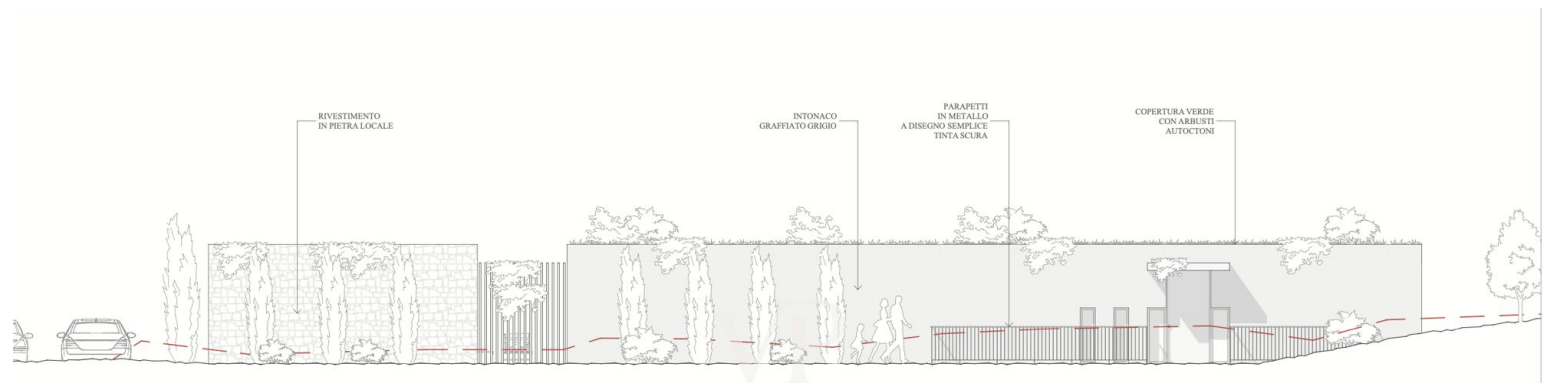
Property ID: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

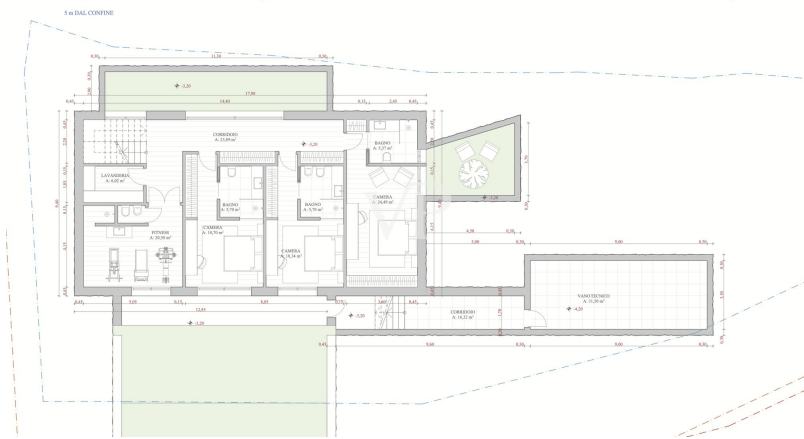
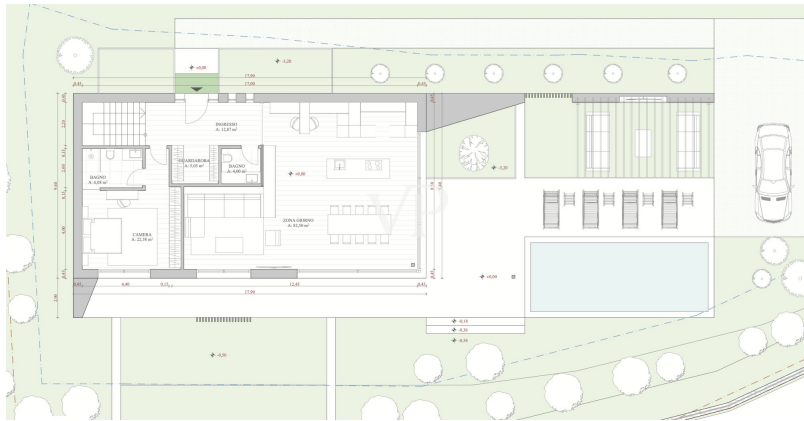
The property



Property ID: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

The property





This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

A first impression

Villa de construction récente sur un terrain très bien entretenu avec des vignes, des oliviers et des arbres fruitiers. Deux étages. Étage supérieur : salon et salle à manger avec grande cuisine et garde-manger derrière, grande chambre à coucher double avec salle de bains en-suite, toilettes pour invités et vestiaire. Espace extérieur avec pelouse et piscine. Terrasses couvertes et découvertes Étage inférieur : trois chambres à coucher doubles avec salle de bain en suite, gymnase et autres toilettes pour invités ainsi qu'une buanderie. Une surface d'assise avec éclairage sera intégrée dans le patio.

Property ID: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

All about the location

Quiconque s'est rendu une fois en direction d'Albisano comprendra qu'Albisano porte bien son nom de 'balcon du lac de Garde'. Le petit village d'Albisano se trouve à environ cinq kilomètres de la commune de Torri del Benaco, dont fait partie cette localité idyllique. Un centre historique qui n'a rien à envier aux autres. L'une des particularités de ce village est son petit centre historique, qui abrite une toute petite place de marché et un agréable café. Vis-à-vis de cette place de marché se trouve la petite chapelle d'Albisano, qui attire le regard à l'extérieur comme à l'intérieur grâce à ses nombreux détails artistiques. De plus, il est extrêmement relaxant d'observer le petit ruisseau à côté de la chapelle, qui prend sa source dans les montagnes et suit son cours jusqu'au lac de Garde. Albisano : Le balcon du lac de Garde Mais le véritable fleuron d'Albisano, ce sont les points de vue qui offrent des vues authentiques sur le sud et le centre du lac de Garde. Le poète italien Gabriele D'Annunzio appréciait déjà ces vues aux 19e et 20e siècles et a donné à Albisano le surnom approprié de 'balcon du lac de Garde'. En effet, la place de l'église, située derrière l'église paroissiale d'Albisano, ressemble à une terrasse ou à un balcon de taille maxi, entouré d'arbres ombrageux. Cette ambiance garantit déjà un sentiment de bien-être dont les vacanciers se souviendront encore des semaines plus tard. Mais ce qui est encore plus impressionnant, c'est la vue depuis ces balcons et terrasses qui, par temps clair, s'étend jusqu'à Torri del Benaco. Lorsque le soleil brille sur Albisano, il est tout simplement fascinant de contempler une grande partie du lac de Garde. Car cette vue exerce une magie indicible, et pas seulement sur les amoureux de la nature.

Property ID: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3 Salo

E-Mail: salo@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com