

Torri Del Benaco – Gardasee

# Villa tra gli Ulivi

Property ID: IT23492709



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

LIVING SPACE: ca. 271,5 m<sup>2</sup> • ROOMS: 6 • LAND AREA: 1.727 m<sup>2</sup>

Property ID: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- All about the location
- Contact partner

Property ID: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## At a glance

Property ID	IT23492709
Living Space	ca. 271,5 m <sup>2</sup>
Available from	According to the arrangement
Rooms	6
Bedrooms	4
Bathrooms	5
Year of construction	2024

Commission	provisionspflichtig
Total Space	ca. 533 m <sup>2</sup>
Usable Space	ca. 339 m <sup>2</sup>
Equipment	Terrace, Swimming pool

Property ID: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## Energy Data

Type of heating	Underfloor heating	Energy Certificate	Energy demand certificate
Energy Source	Air-to-water heat pump	Energy efficiency class	A
Power Source	Air-to-water heat pump		

Property ID: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## The property



Property ID: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## The property



Property ID: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## The property



Property ID: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## The property



Property ID: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## The property



Property ID: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## The property



Property ID: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## The property



Property ID: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## The property



Property ID: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## The property



Property ID: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## The property



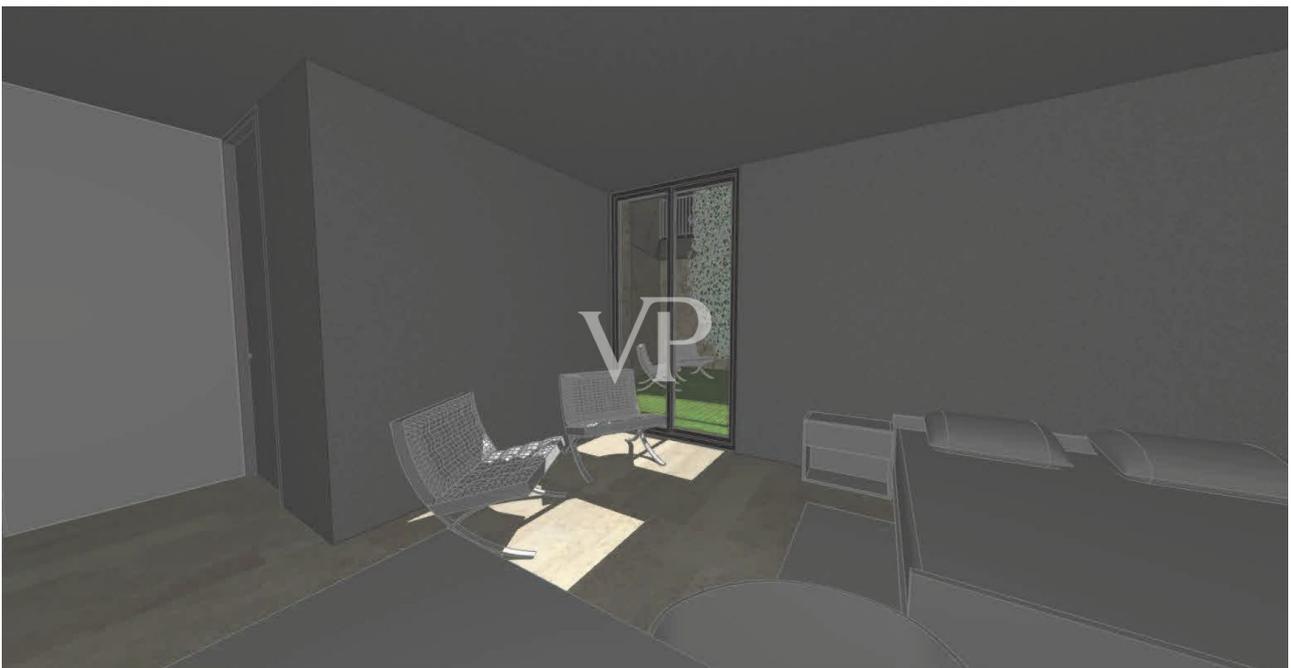
Property ID: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## The property



Property ID: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## The property



Property ID: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## The property



Property ID: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## The property



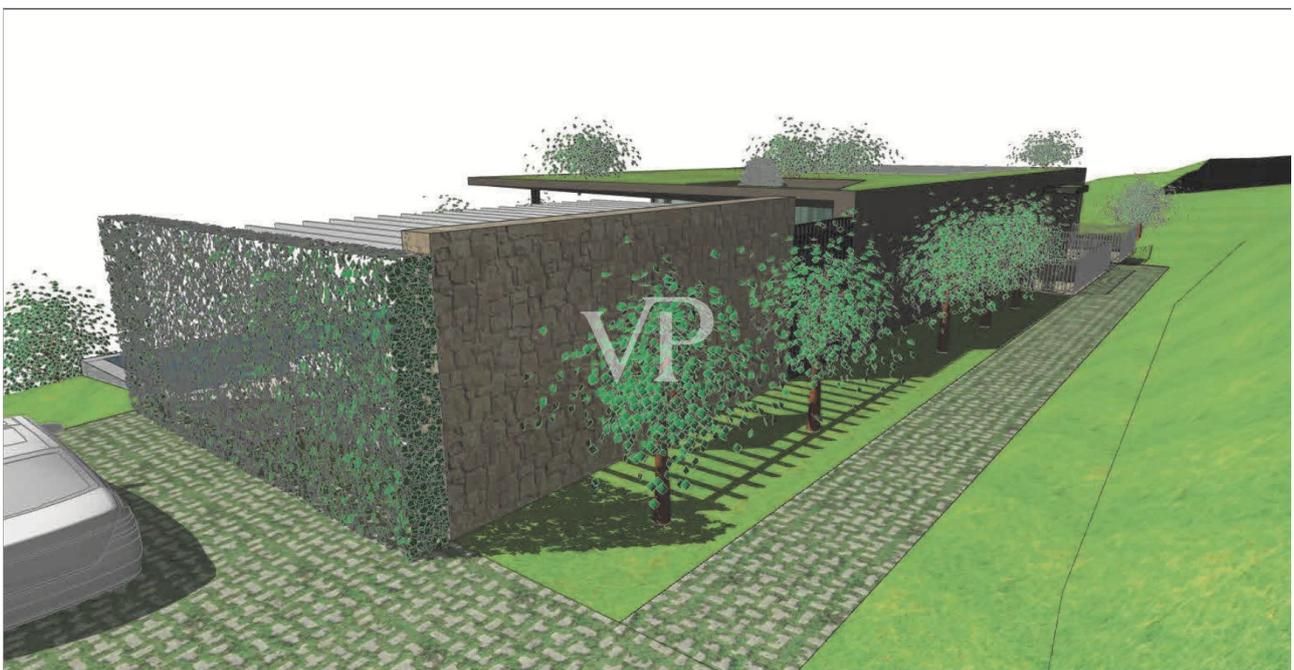
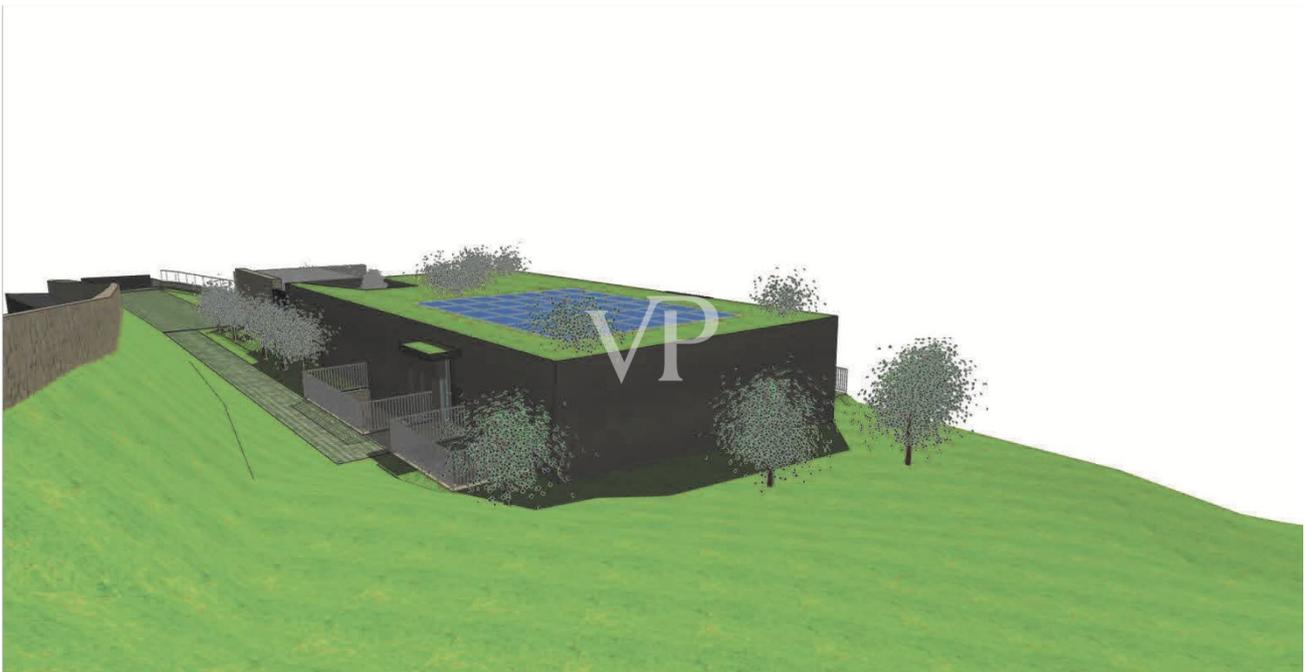
Property ID: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## The property



Property ID: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## The property



Property ID: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

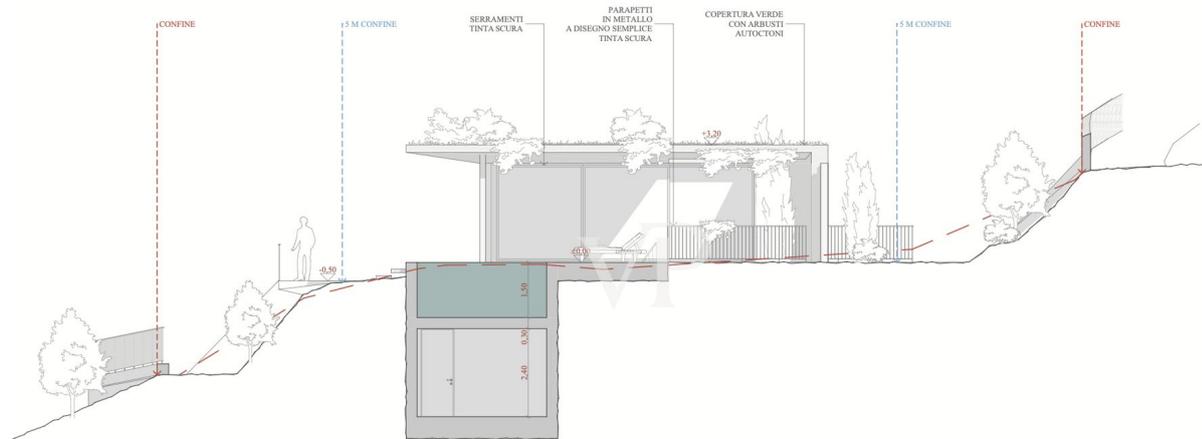
## The property



SEZIONE

D

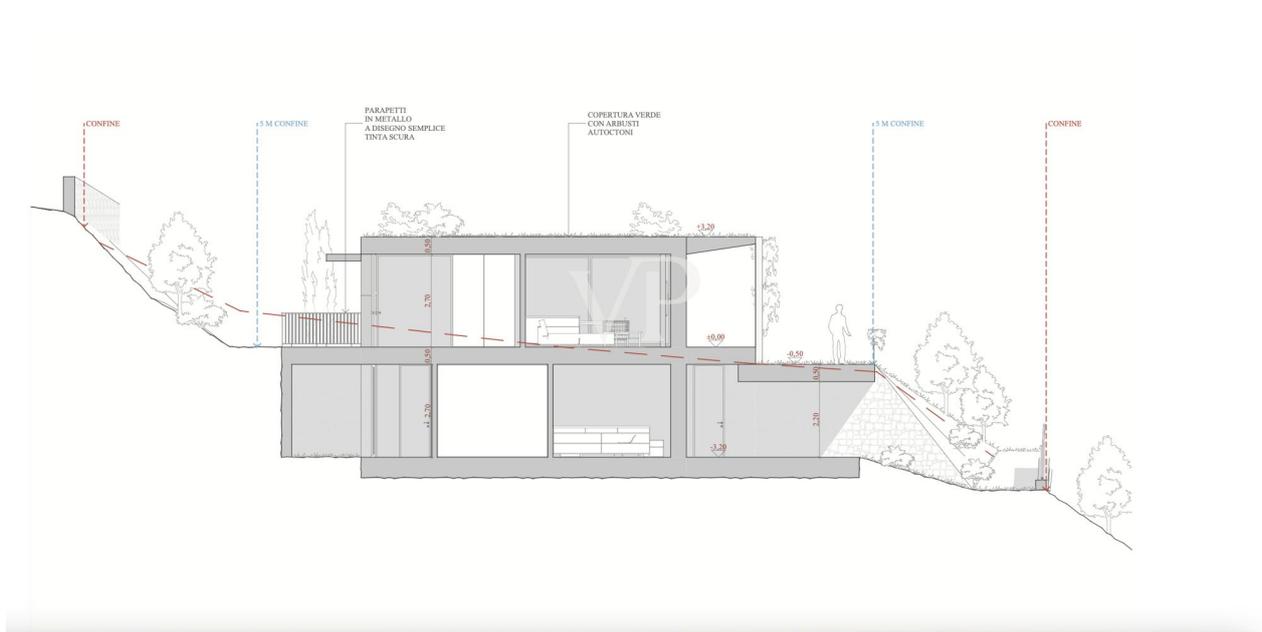
1:100



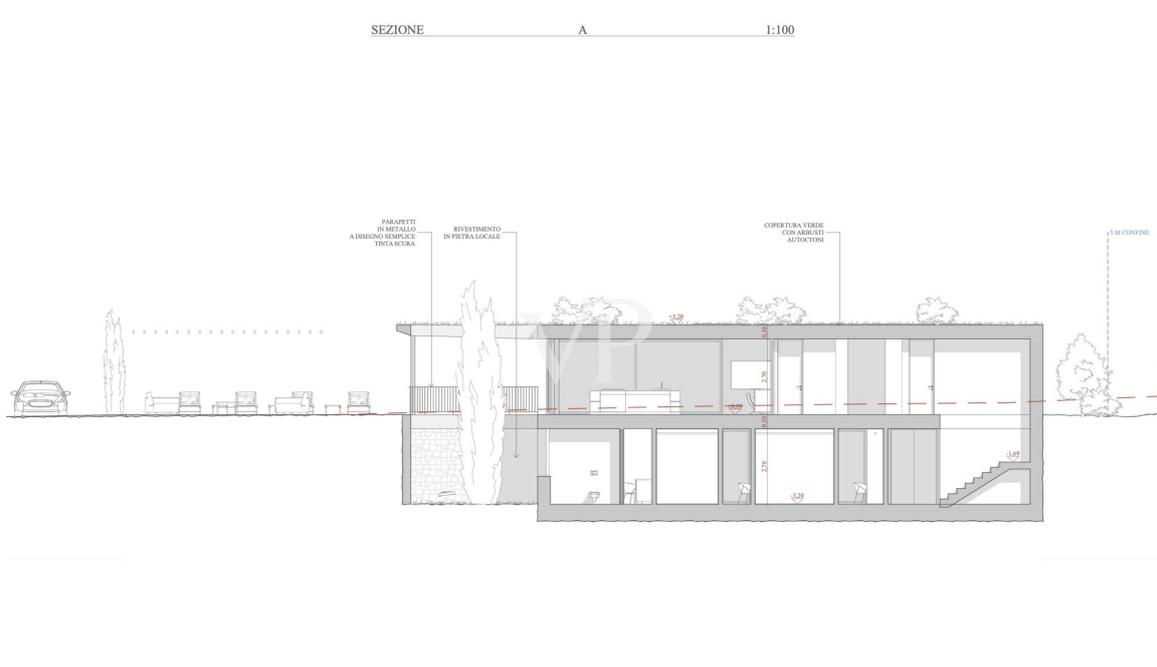
Property ID: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## The property

SEZIONE B 1:100

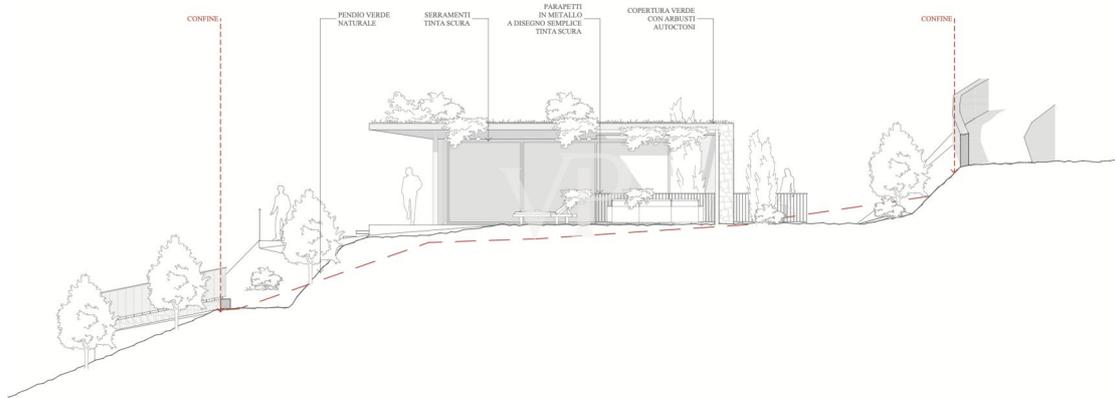
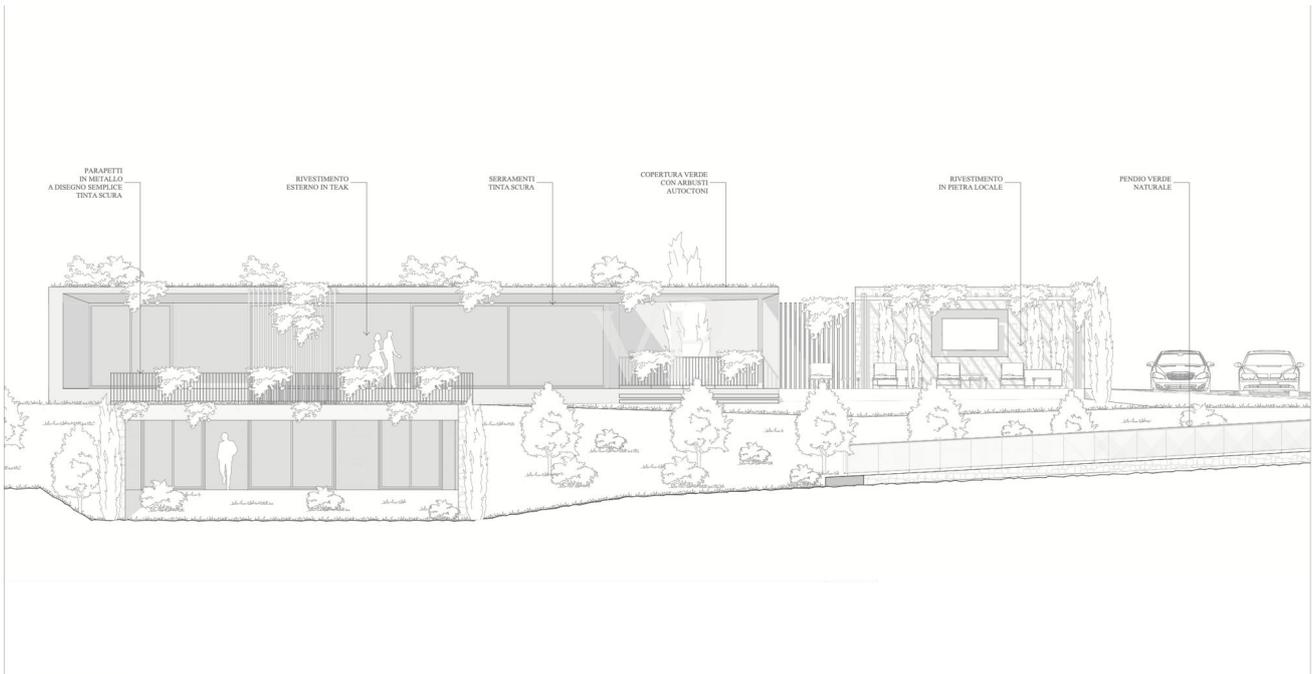


SEZIONE A 1:100



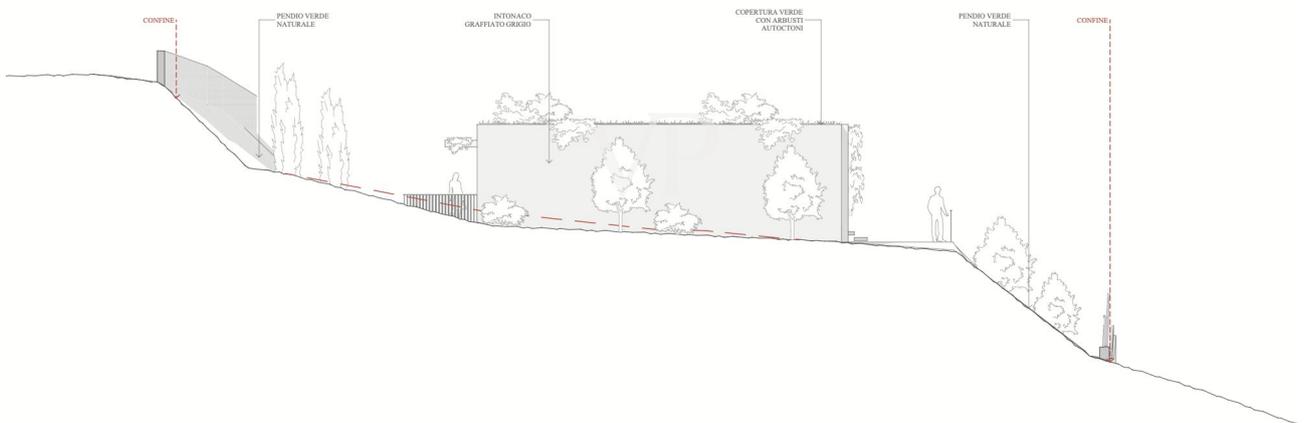
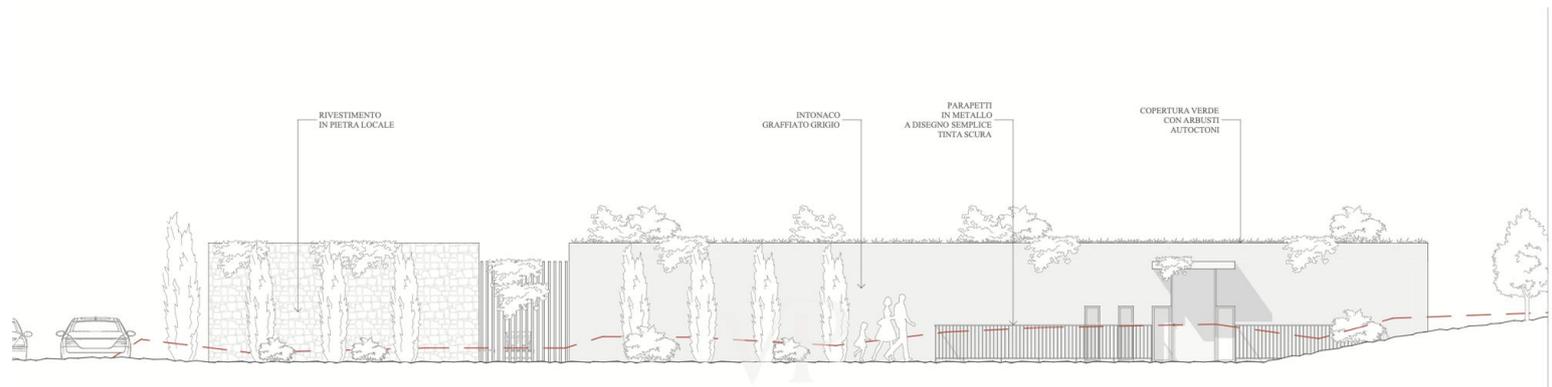
Property ID: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

# The property

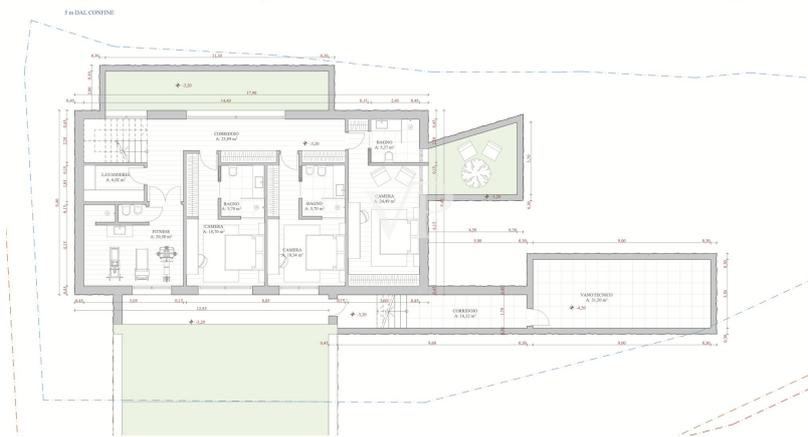


Property ID: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## The property







This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## A first impression

Neubauvilla auf sehr gepflegtem Grundstück mit Weinreben, Olivenhain und Obstbäumen. Zwei Etagen. Obere Etage: Wohn- und Essbereich mit großer Küche und dahinter liegender Speisekammer, großes Doppelschlafzimmer mit Bad en-suite, Gäste-WC und Garderobe. Outdoorbereich mit Liegewiese und Pool Überdachte und freie Terrassenflächen Untere Etage: Drei Doppelschlafzimmer mit eigenem Bad, Gym und weiteres Gäste-WC sowie ein Hauswirtschaftsraum Im Patio wird eine Sitzfläche mit Beleuchtung integriert.

Property ID: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## All about the location

Wer sich einmal auf die Reise in Richtung Albisano begeben hat, wird verstehen, dass Albisano seinen Namen als ‚Balkon des Gardasees‘ völlig zu Recht trägt. Das kleine Dörfchen Albisano ist etwa fünf Kilometer von der Gemeinde Torri del Benaco entfernt, der dieser idyllische Ort angehört. Ein historischer Ortskern, der sich sehen lassen kann. Eine Besonderheit dieses Dorfes ist der kleine Ortskern mit historischem Flair, der den klitzekleinen Marktplatz und ein gemütliches Café beherbergt. Vis-à-vis zu diesem Marktplatz befindet sich die kleine Kapelle von Albisano, die im Außen- und Innenbereich mit vielen kunstvollen Details die Blicke auf sich zieht. Zudem ist es extrem entspannend, dem kleinen Bachlauf neben der Kapelle zuzuschauen, der den Bergen entspringt und bis zum Gardasee seinen Lauf nimmt. Albisano: Der Balkon des Gardasees. Das eigentliche Aushängeschild von Albisano sind jedoch die Aussichtspunkte, die unverfälschte Aussichten auf den südlichen und mittleren Gardasee gewähren. Diese Aussichten genoss der italienische Dichter Gabriele D'Annunzio bereits im 19. und 20. Jahrhundert und verlieh Albisano den treffenden Beinamen ‚Balkon des Garda‘. Tatsächlich erinnert der hinter der Pfarrkirche von Albisano befindliche Kirchplatz an eine Terrasse oder einen Balkon im Maxi-Format, die von Schatten spendenden Bäumen umringt sind. Bereits dieses Ambiente garantiert ein Wohlgefühl, von dem Urlauber noch Wochen später zehren werden. Aber noch beeindruckender ist der Ausblick von diesen Balkonen und Terrassen, der bei guter Sicht bis zu Torri del Benaco reicht. Scheint die Sonne über Albisano, ist es einfach mitreißend, große Teile des Gardasees in Augenschein zu nehmen. Denn dieser Anblick übt nicht nur auf Naturliebhaber eine unsagbar große Magie aus.

Property ID: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Christian Weissensteiner

---

Largo Dante Alighieri, n.3 Salo

E-Mail: [salo@von-poll.com](mailto:salo@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)