

Lazise / Colà – Gardasee

Elegante Wohnung mit Seesicht und Pool in historischer Villa

Property ID: IT23492693



www.von-poll.it

PURCHASE PRICE: 295.000 EUR • ROOMS: 3

Property ID: IT23492693 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Contact partner

Property ID: IT23492693 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

At a glance

Property ID	IT23492693	Purchase Price	295.000 EUR
Available from	According to the arrangement	Commission	Provisionspflichtig
Rooms	3	Total Space	ca. 103 m ²
Bedrooms	2	Usable Space	ca. 92 m ²
Bathrooms	1	Equipment	Swimming pool
Type of parking	1 x Garage, 20000 EUR (Sale)		

Property ID: IT23492693 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

Energy Data

Energy Source	Gas	Energy Certificate	Energy demand certificate
Energy certificate valid until	01.08.2029	Final Energy Demand	200.00 kWh/m ² a
Power Source	Gas	Energy efficiency class	F

Property ID: IT23492693 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

The property



Property ID: IT23492693 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

The property



Property ID: IT23492693 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

The property



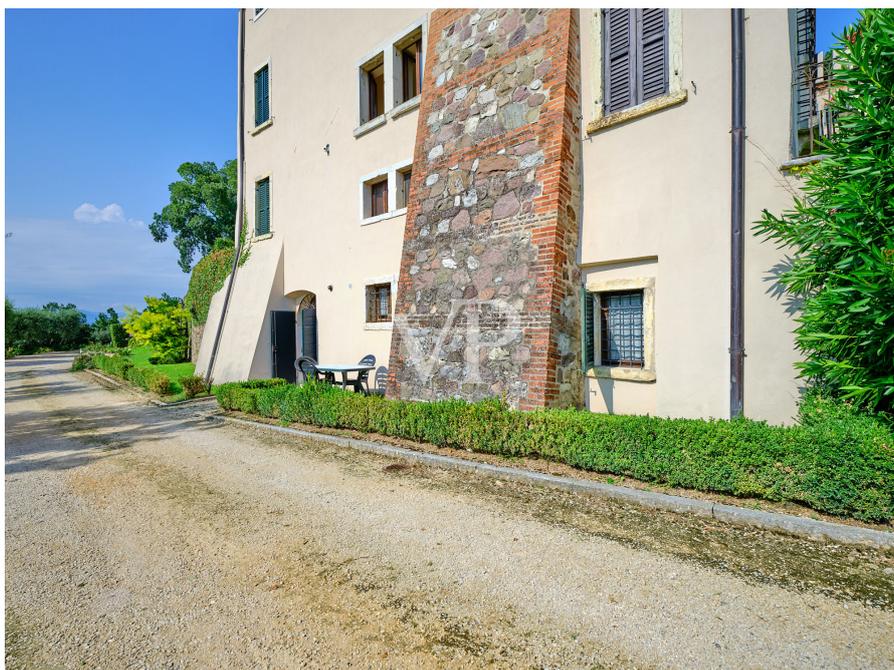
Property ID: IT23492693 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

The property



Property ID: IT23492693 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

The property



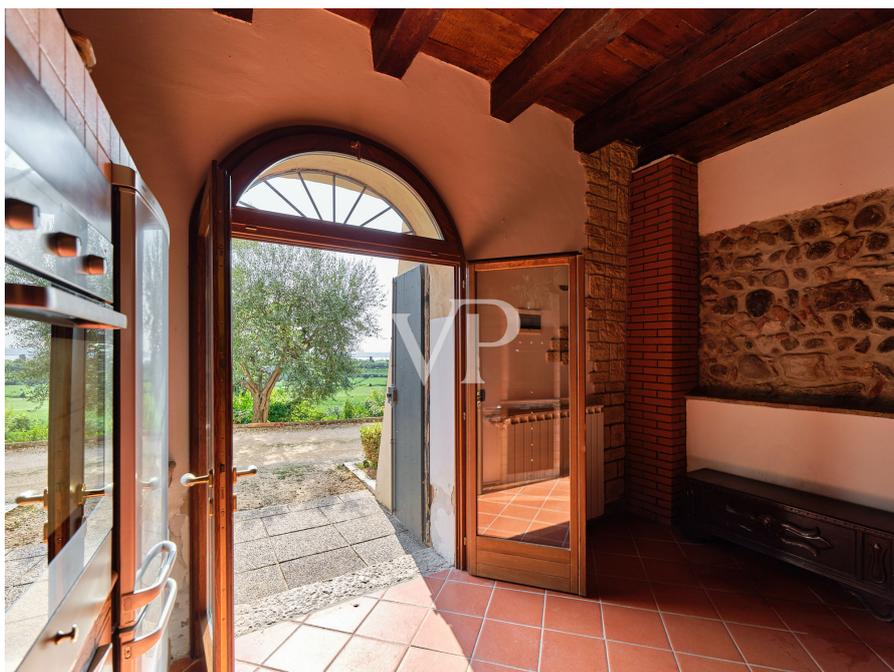
Property ID: IT23492693 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

The property



Property ID: IT23492693 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

The property



Property ID: IT23492693 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

The property



Property ID: IT23492693 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

The property



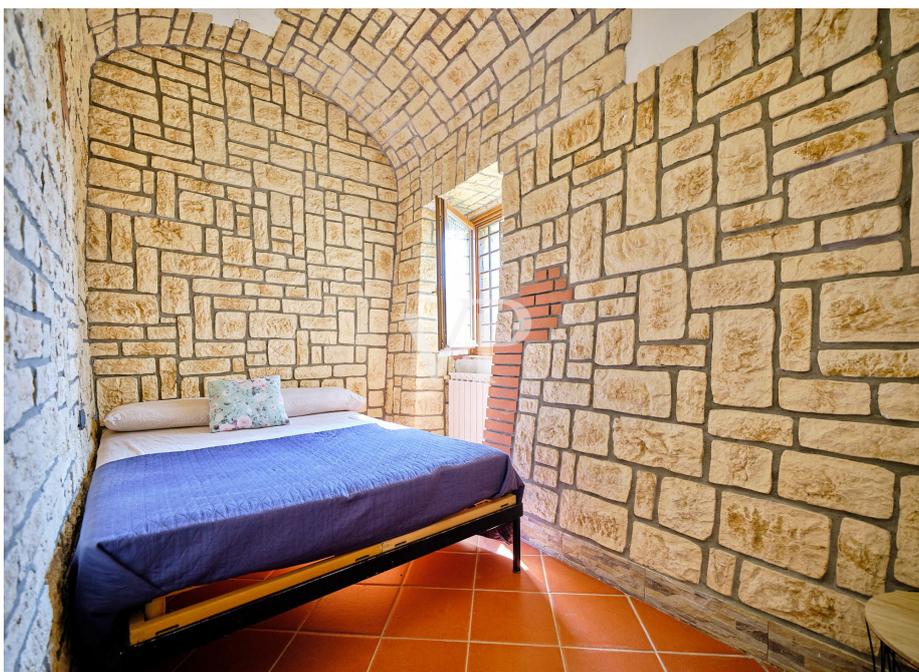
Property ID: IT23492693 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

The property



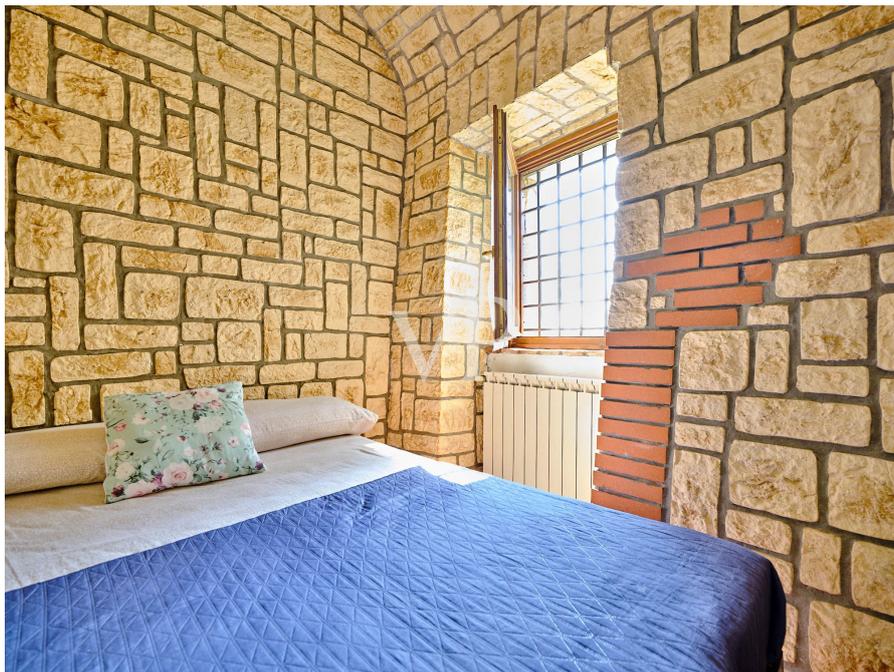
Property ID: IT23492693 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

The property



Property ID: IT23492693 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

The property



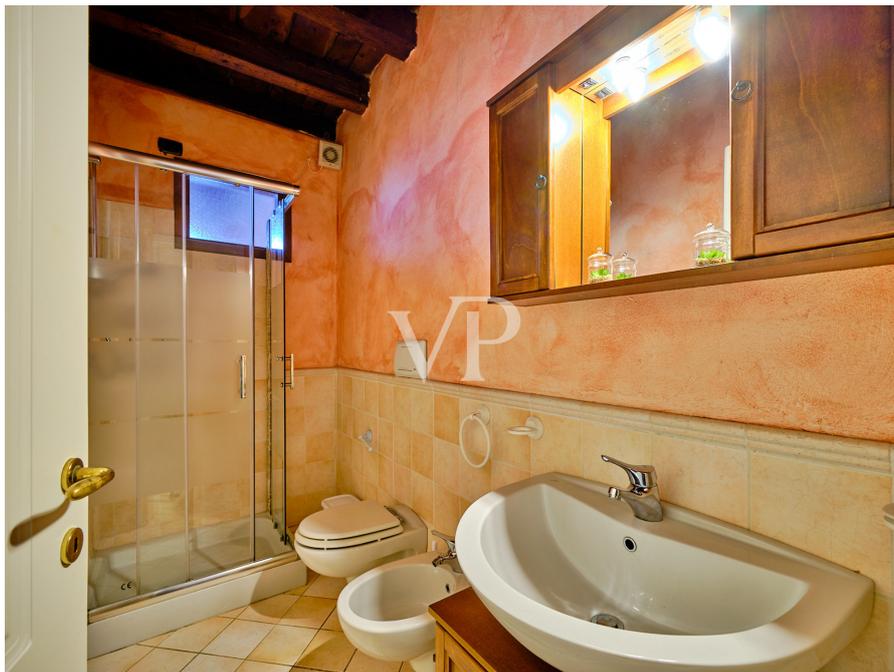
Property ID: IT23492693 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

The property



Property ID: IT23492693 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

The property



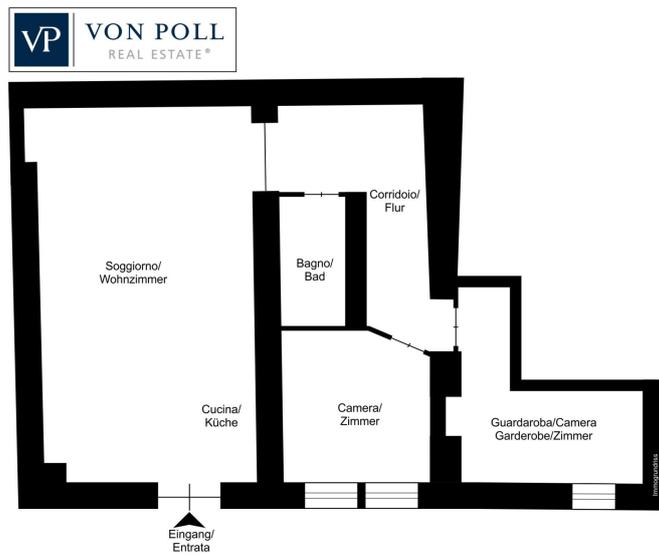
Property ID: IT23492693 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

The property



Property ID: IT23492693 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

Floor plans



This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: IT23492693 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

A first impression

Im Hinterland von Lazise mit Blick auf den Gardasee, in ruhigster Lage und exklusiven Ambiente mit Schwimmbad und großem Park, befindet sich diese elegante Wohnung, die Teil einer historischen Villa ist. Diese traumhafte Villa wurde 1998 komplett saniert. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss mit Garten und ist wie folgt aufgeteilt: Großzügige Wohnküche mit Zugang zum Garten mit Seesicht, Hauptschlafzimmer, Gästezimmer und dem Bad und Gangbereich. Die Villa ist von einem ca. 20.000 qm großen Park umgeben, der ein hohes Maß an Privatsphäre und einen großen Gemeinschaftspool mit Sonnenterrasse und anderen Gemeinschaftsbereichen garantiert. Die Immobilie befindet sich auf einem Hügel in dominanter Lage und bietet einen traumhaften Panoramablick auf den See. Eine Einzelgarage um 25.000€ vervollständigt das Angebot.

Property ID: IT23492693 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

Details of amenities

- Die Villa stammt aus dem Jahr 1880 und während der Sanierung wurden neue Wohneinheiten unter Berücksichtigung des Denkmalschutzes erhalten. Die Wohnung steht dementsprechend unter Denkmalschutz.
- Die Wohnung wird mit einer autonomen Gastherme beheizt.
- Die Immobilie ist auch zur touristischen Vermietung interessant.

Property ID: IT23492693 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

All about the location

Das Zentrum von Colà und alle wichtigen Dienstleistungen wie Bars, Restaurants, Pizzerien, Supermarkt usw. befinden sich in unmittelbarer Nähe. Nur 500 m entfernt befindet sich der berühmte Thermalpark von Cedri und der See ist ca. 3 km entfernt. Das Anwesen befindet sich in einer strategischen Lage und ist von der Ausfahrt von Affi in ca. 10 Minuten zu erreichen. Lazise am Gardasee mit seinem historischen Ortskern, vielen Shoppingmöglichkeiten und hervorragenden Restaurants lädt zum Flanieren und Verweilen ein. Der Ort ist zentral gelegen und verkehrstechnisch perfekt angebunden, etwa für Ausflüge in der näheren Umgebung oder nach Verona. Die Erreichbarkeit über die Brennerautobahn ist ideal für die Anreise mit dem PKW. Gleich mehrere Flughäfen sind in der Nähe. Lazise verfügt über eine bezaubernde Landschaft, ein hübsches historisches Zentrum, ein mildes Klima, das zu Aktivitäten im Freien einlädt, und eine gut entwickelte Tourismusindustrie, die eine große Auswahl an Ferienunterkünften und Dienstleistungen bietet. Es ist einer der glücklichen Orte, die eine große Anzahl von Stränden vorweisen können: Sand-, Kiesel- oder gemischte Sand- und Grasstrände sind ideal für entspannende Tage am See.

Property ID: IT23492693 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3 Salo

E-Mail: salo@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com