

Lazise / Colà – Gardasee

# Elegante appartamento con vista lago e piscina in dimora storica

Property ID: IT23492693



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PURCHASE PRICE: 295.000 EUR • ROOMS: 3

Property ID: IT23492693 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Contact partner

Property ID: IT23492693 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

## At a glance

Property ID	IT23492693	Purchase Price	295.000 EUR
Available from	According to the arrangement	Commission	Soggetto a commissione
Rooms	3	Total Space	ca. 103 m <sup>2</sup>
Bedrooms	2	Usable Space	ca. 92 m <sup>2</sup>
Bathrooms	1	Equipment	Swimming pool
Type of parking	1 x Garage, 20000 EUR (Sale)		

Property ID: IT23492693 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

## Energy Data

Energy Source	Gas	Energy Certificate	Energy demand certificate
Energy certificate valid until	01.08.2029	Final Energy Demand	200.00 kWh/m <sup>2</sup> a
Power Source	Gas	Energy efficiency class	F

Property ID: IT23492693 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

## The property



Property ID: IT23492693 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

## The property



Property ID: IT23492693 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

## The property



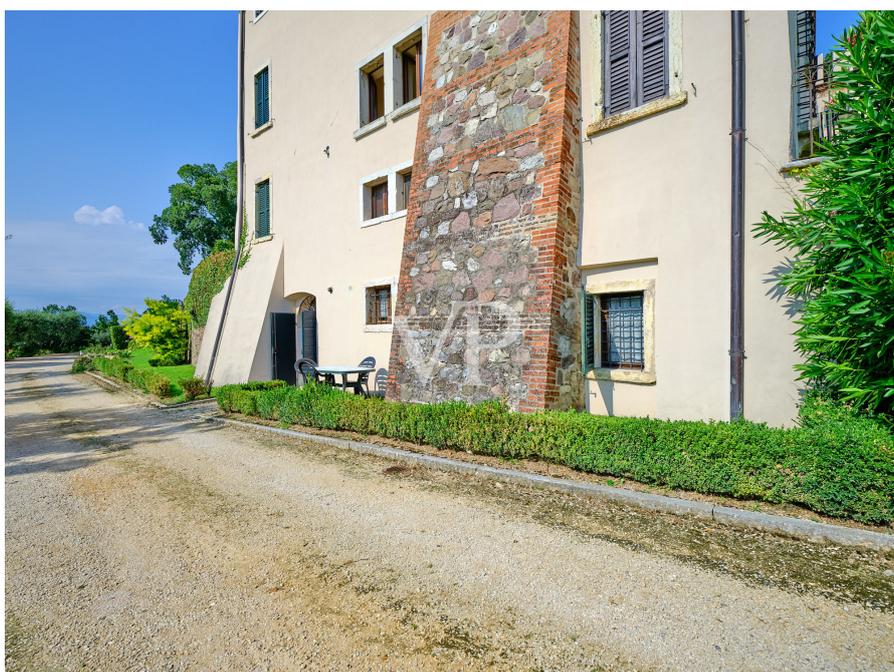
Property ID: IT23492693 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

## The property



Property ID: IT23492693 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

## The property



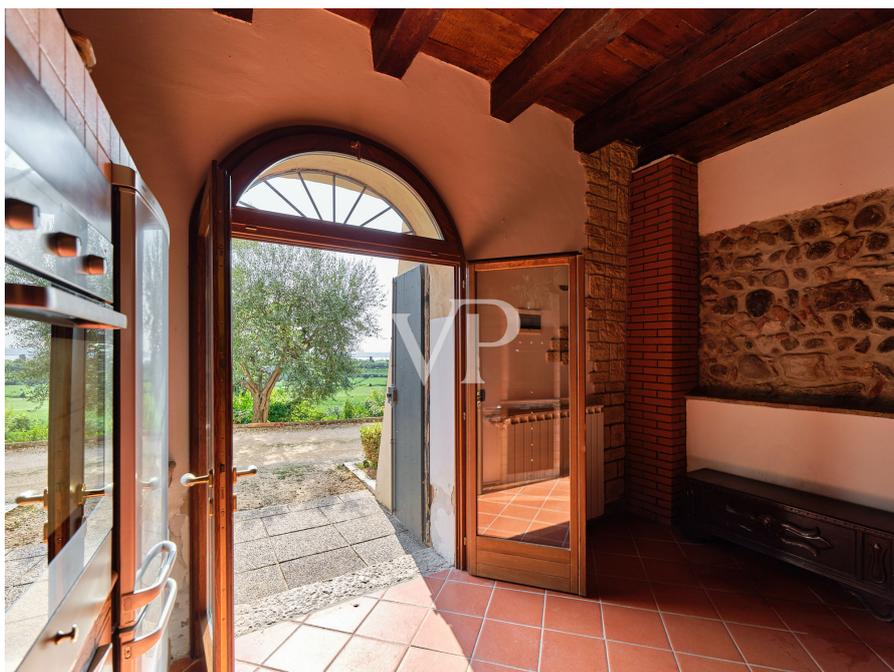
Property ID: IT23492693 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

## The property



Property ID: IT23492693 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

## The property



Property ID: IT23492693 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

## The property



Property ID: IT23492693 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

## The property



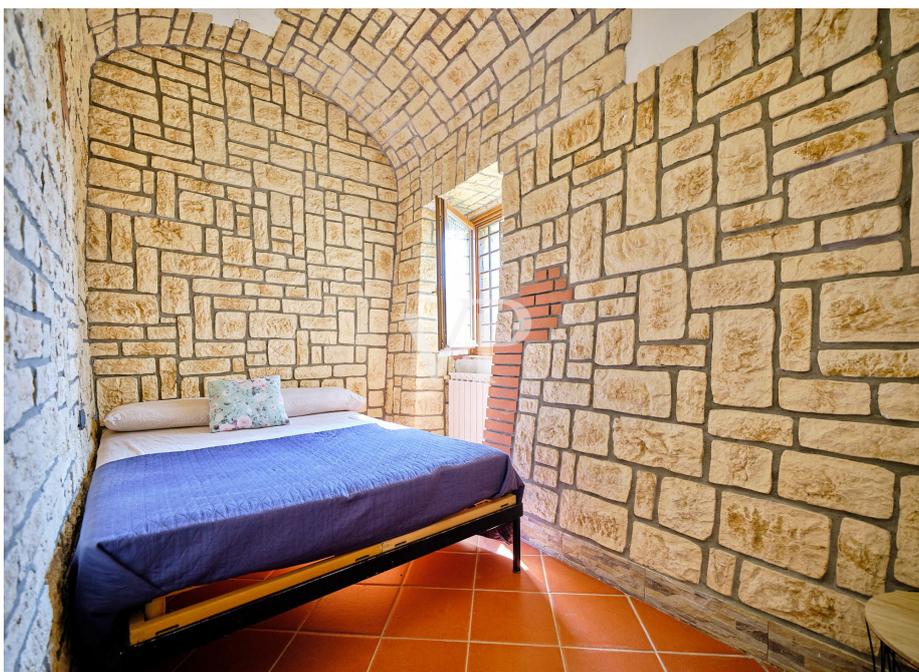
Property ID: IT23492693 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

## The property



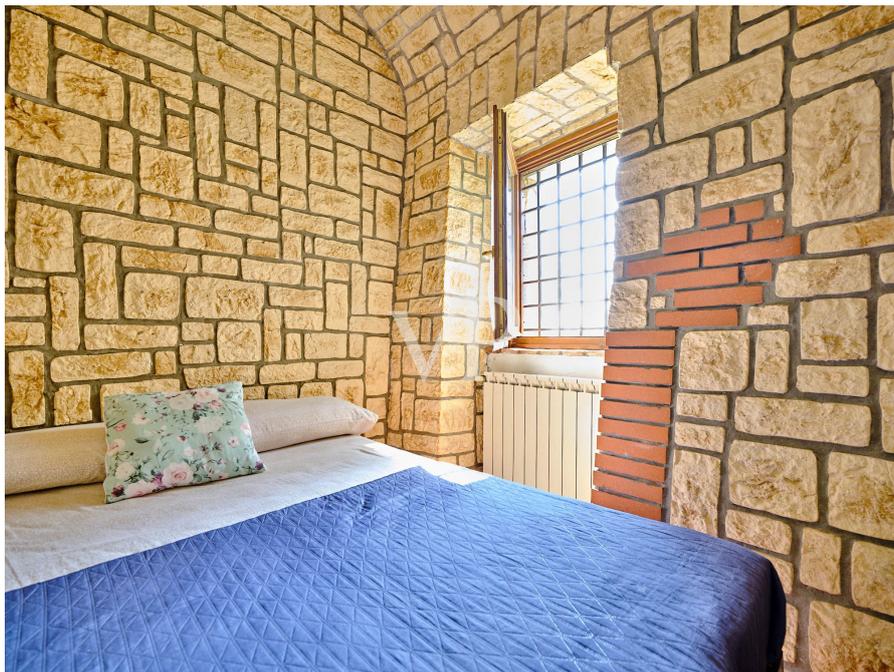
Property ID: IT23492693 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

## The property



Property ID: IT23492693 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

## The property



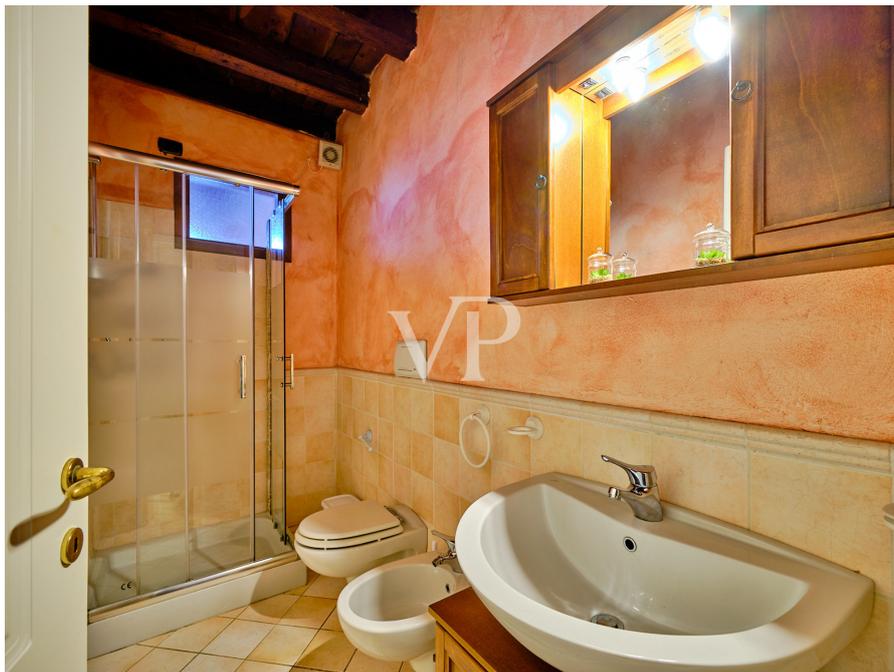
Property ID: IT23492693 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

## The property



Property ID: IT23492693 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

## The property



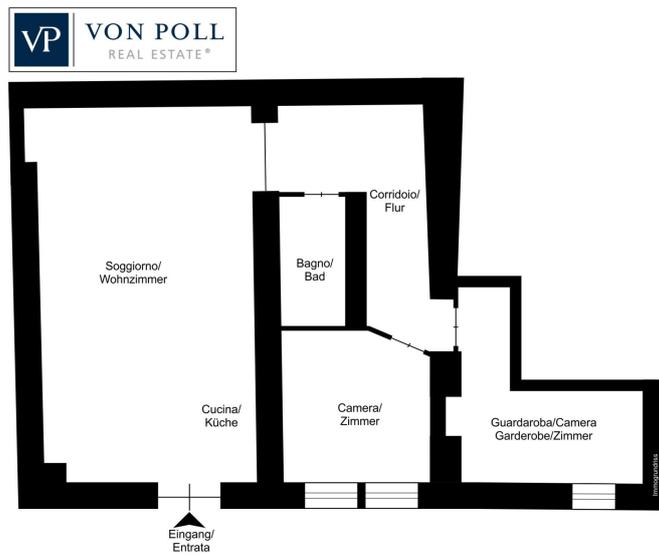
Property ID: IT23492693 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

## The property



Property ID: IT23492693 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

## Floor plans



This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: IT23492693 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

## A first impression

Nel primo entroterra di Lazise, con vista sul Lago, in una zona silenziosa ed in un contesto nobile con piscina e ampio parco secolare, troviamo questo elegante appartamento che fa parte di una storica Villa completamente ristrutturata nel 1998. L'appartamento si trova al piano terra con giardino con vista lago ed é composto come segue: Ampio soggiorno con cucina, stanza principale, seconda stanza per ospiti, bagno, corridoio. Alla Villa appartiene un parco di ca. 20.000 mq che garantisce un altissimo livello di privacy e una grande piscina comune con solarium ed altre aree comuni. La proprietà si trova su una collina in posizione dominante e gode di una vista lago panoramica. Completa la proprietà un garage singolo per 25.000€.

Property ID: IT23492693 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

## Details of amenities

- La Villa risale al 1880 e durante la ristrutturazione sono stati ricavati più appartamenti tenendo in considerazione la cura dei Beni Ambientali.
- Riscaldamento termoautonomo a gas metano.
- La proprietà è anche interessante come locazione turistica.

Property ID: IT23492693 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

## All about the location

Il centro di Colà e tutti i servizi essenziali si trovano nelle immediate vicinanze come bar, ristoranti, pizzerie, supermercato, ecc. A soli 500 m si trova il famoso parco termale dei Cedri e il Lago dista ca. 3km. La proprietà si trova in una posizione strategica e dall'uscita di Affi è raggiungibile in ca. 10 minuti. Lazise sul lago di Garda con il suo centro storico offre molte opportunità di shopping e ottimi ristoranti invitano a passeggiare e a godersi il tempo al Lago di Garda. La città è situata in posizione centrale e ha perfetti collegamenti di trasporto, ad esempio per escursioni nei dintorni o a Verona. L'accessibilità tramite l'autostrada del Brennero è ideale per chi arriva in auto. Diversi aeroporti si trovano nelle vicinanze. Lazise può vantare un paesaggio incantevole, un grazioso centro storico, un clima mite che favorisce le attività all'aria aperta e un'industria turistica ben sviluppata che garantisce ampia scelta di alloggi vacanza e di servizi. È una delle fortunate località che possono vantare un buon numero di spiagge: sabbiose, di sassi o miste sabbia e erbe, sono perfette per le giornate di relax in riva al lago.

Property ID: IT23492693 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Christian Weissensteiner

---

Largo Dante Alighieri, n.3 Salo

E-Mail: [salo@von-poll.com](mailto:salo@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)