

Toscolano-Maderno – Gardasee

Villa de nueva construcción con fantásticas vistas al lago en zona tranquila y exclusiva

Property ID: IT23415612



www.von-poll.it

PURCHASE PRICE: 3.400.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 340 m² • ROOMS: 7

Property ID: IT23415612 - 25088 Toscolano-Maderno – Gardasee

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- Contact partner

Property ID: IT23415612 - 25088 Toscolano-Maderno – Gardasee

At a glance

Property ID	IT23415612	Purchase Price	3.400.000 EUR
Living Space	ca. 340 m ²	Commission	5% + IVA / MwSt.
Available from	According to the arrangement	Total Space	ca. 551 m ²
Rooms	7	Usable Space	ca. 426 m ²
Bedrooms	4	Equipment	Terrace, Swimming pool, Sauna
Bathrooms	6		
Year of construction	2023		
Type of parking	2 x Garage		

Property ID: IT23415612 - 25088 Toscolano-Maderno – Gardasee

Energy Data

Type of heating	Underfloor heating	Energy Certificate	Energy demand certificate
Energy Source	Air-to-water heat pump	Final Energy Demand	15.00 kWh/m ² a
Energy certificate valid until	01.06.2033	Energy efficiency class	A+
Power Source	Air-to-water heat pump		

Property ID: IT23415612 - 25088 Toscolano-Maderno – Gardasee

The property



Property ID: IT23415612 - 25088 Toscolano-Maderno – Gardasee

The property



Property ID: IT23415612 - 25088 Toscolano-Maderno – Gardasee

The property



Property ID: IT23415612 - 25088 Toscolano-Maderno – Gardasee

The property



Property ID: IT23415612 - 25088 Toscolano-Maderno – Gardasee

The property



Property ID: IT23415612 - 25088 Toscolano-Maderno – Gardasee

The property



Property ID: IT23415612 - 25088 Toscolano-Maderno – Gardasee

The property



Property ID: IT23415612 - 25088 Toscolano-Maderno – Gardasee

The property



Property ID: IT23415612 - 25088 Toscolano-Maderno – Gardasee

The property



Property ID: IT23415612 - 25088 Toscolano-Maderno – Gardasee

The property



Property ID: IT23415612 - 25088 Toscolano-Maderno – Gardasee

The property



Property ID: IT23415612 - 25088 Toscolano-Maderno – Gardasee

The property



Property ID: IT23415612 - 25088 Toscolano-Maderno – Gardasee

The property



Property ID: IT23415612 - 25088 Toscolano-Maderno – Gardasee

Floor plans





This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: IT23415612 - 25088 Toscolano-Maderno – Gardasee

A first impression

Este proyecto de nueva construcción se está construyendo en una fantástica ubicación panorámica, que prevé la realización de 4 villas de alta calidad. La propiedad se encuentra en una posición sublime y tranquila, en una calle lateral en Monte Maderno, que está justo detrás del centro de Toscolano Maderno (aprox. 15 minutos a pie) y donde se puede disfrutar de una vista fantástica del hermoso pueblo de Toscolano-Maderno y el lago de Garda debido a su posición. Las villas de nueva construcción se integran armoniosamente en el verde paisaje natural y de colinas que las rodea, incluidos los típicos olivares del lago de Garda. En esta exclusiva zona residencial encontrará el gran encanto italiano en todas sus facetas. Cada una de las villas goza de un alto grado de privacidad, una orientación óptima y dispone de piscina privada, sauna/zona de bienestar, terrazas y jardines. Es posible comprar las villas de nueva construcción en su estado de concha o adquirirlas listas para ser ocupadas. Villa del Garda se puede comprar en estado de concha por 1.800.000 euros y se divide de la siguiente manera: En el sótano: un garaje para al menos 3 coches, otro amplio garaje individual, pasillo y taberna. En la planta baja: Zona de entrada con guardarropa, gran sala de fitness con sauna/zona de bienestar, trastero/sala técnica, aseo de día, 1 dormitorio doble con baño en suite, otro dormitorio doble con baño en suite y vestidor, así como otro acceso a un piso independiente de 2 habitaciones (piso de invitados) que consta de cocina-salón, dormitorio doble con vestidor y baño. Planta superior: Amplio salón con cocina, aseo de día, zona abierta de lectura/estudio, dormitorio principal con baño y vestidor. Desde la planta superior se accede a la piscina, terraza y jardín. La distribución interior de la villa también se puede personalizar. Lo más probable es que los trabajos de construcción puedan comenzar en octubre, noviembre de 2023. Esperamos recibir su consulta.

Property ID: IT23415612 - 25088 Toscolano-Maderno – Gardasee

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3 Salo

E-Mail: salo@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com