

Torri del Benaco – Gardasee

Villa haut de gamme en situation privilégiée avec vue dégagée sur le lac

Property ID: IT23492590



LIVING SPACE: ca. 235 m² • ROOMS: 5 • LAND AREA: 1.320 m²

Property ID: IT23492590 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- All about the location
- Contact partner

Property ID: IT23492590 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

At a glance

Property ID	IT23492590	Commission	avec commission
Living Space	ca. 235 m ²	Total Space	ca. 462 m ²
Available from	According to the arrangement	Usable Space	ca. 293 m ²
Rooms	5	Equipment	Terrace
Bedrooms	4		
Bathrooms	4		
Year of construction	2024		

Property ID: IT23492590 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

Energy Data

Energy Source	Air-to-water heat pump	Energy Certificate	Energy demand certificate
Energy certificate valid until	27.09.2033	Final Energy Demand	20.00 kWh/m ² a
		Energy efficiency class	A

Property ID: IT23492590 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

The property



Property ID: IT23492590 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

The property



Property ID: IT23492590 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

A first impression

La villa à construire s'étend sur deux niveaux, y compris l'accès au toit, et sera construite à Torri del Benaco. Au rez-de-chaussée, au niveau du jardin, se trouvent les places de parking dans le garage, les caves et les débarras ainsi que les chambres et les salles de bains. Un escalier de liaison vers l'étage supérieur relie la zone de couchage avec le salon et la salle à manger situés au-dessus, ainsi que les éventuelles chambres et salles de bains supplémentaires. L'espace piscine se trouve à l'étage supérieur et est desservi par une grande terrasse. À l'extérieur se trouve également un escalier menant au rez-de-chaussée, permettant ainsi une liaison flexible entre les étages. L'agencement peut également être modifié après accord. La situation en pente garantit une vue à couper le souffle sur le lac, ce qui a constitué le critère principal pour la conception et l'orientation de toutes les pièces.

Property ID: IT23492590 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

All about the location

La villa se trouve sur le côté est du lac, en position tranquille et panoramique, à environ 1,5 km du centre historique de Torri del Benaco. Le centre de Torri del Benaco est accessible en 20 minutes environ à pied et en 8 minutes environ à vélo.

Property ID: IT23492590 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3 Salo

E-Mail: salo@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com