

Torri del Benaco – Gardasee

# High-End-Villa in Toplage und freier Seesicht - Torri del Benaco bequem erreichbar.

Property ID: IT23492590



LIVING SPACE: ca. 235 m<sup>2</sup> • ROOMS: 5 • LAND AREA: 1.320 m<sup>2</sup>

Property ID: IT23492590 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Contact partner

Property ID: IT23492590 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

## At a glance

Property ID	IT23492590
Living Space	ca. 235 m <sup>2</sup>
Available from	According to the arrangement
Rooms	5
Bedrooms	4
Bathrooms	4
Year of construction	2024

Commission	provisionspflichtig
Total Space	ca. 462 m <sup>2</sup>
Usable Space	ca. 293 m <sup>2</sup>
Equipment	Terrace

Property ID: IT23492590 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

## Energy Data

Energy Source	Air-to-water heat pump	Energy Certificate	Energy demand certificate
Energy certificate valid until	27.09.2033	Final Energy Demand	20.00 kWh/m <sup>2</sup> a
		Energy efficiency class	A

Property ID: IT23492590 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

## The property



Property ID: IT23492590 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

## The property



Property ID: IT23492590 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

## A first impression

Die neu zu errichtende Villa erstreckt sich auf zwei Ebenen inklusive Zugang zur Dachfläche und wird in Torri del Benaco errichtet. Im Erdgeschoss auf Gartenebene befinden sich die Garagenstellplätze, Keller und Abstellräume sowie Schlafzimmer und Bäder. Eine Verbindungsstiege ins Obergeschoss verbindet den Schlafbereich mit dem darüber liegenden Wohn- und Essbereich sowie den möglichen zusätzlichen Schlafzimmern und Bädern. Der Poolbereich befindet sich im Obergeschoss und ist durch eine großflächige Terrasse erschlossen. Im Außenbereich befindet sich ebenfalls eine Treppe ins Erdgeschoss und ermöglicht so eine flexible Verbindung der Geschosse. Die Einteilung kann nach Absprache auch verändert werden. Durch die Hanglage ist ein atemberaubender Blick auf den See garantiert, dies bildete auch das Hauptkriterium für den Entwurf und die Ausrichtung aller Räume.

Property ID: IT23492590 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

## Details of amenities

Fragen Sie gerne ein detailliertes Exposé an.



Property ID: IT23492590 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

## All about the location

Die Villa befindet sich auf der Ostseite des Sees in Torri del Benaco, in ruhiger Panoramalage, etwa 1,5km vom historischen Zentrum von Torri del Benaco entfernt. Das Zentrum von Torri del Benaco ist zu Fuß in ca. 20 Minuten zu erreichen, mit dem Fahrrad in ca. 8 Minuten.

Property ID: IT23492590 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Christian Weissensteiner

---

Largo Dante Alighieri, n.3 Salo

E-Mail: [salo@von-poll.com](mailto:salo@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)