

Malcesine – Veneto

Rustico mit Panoramaaussicht

Property ID: IT20415088



LIVING SPACE: ca. 178 m² • ROOMS: 6 • LAND AREA: 1.600 m²

Property ID: IT20415088 - 37018 Malcesine – Veneto

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- All about the location
- Contact partner

Property ID: IT20415088 - 37018 Malcesine – Veneto

At a glance

Property ID	IT20415088
Living Space	ca. 178 m ²
Available from	According to the arrangement
Rooms	6
Bedrooms	4
Bathrooms	2
Year of construction	1900
Type of parking	2 x Outdoor parking space, 1 x Garage

Commission	Provisionspflichtig
Usable Space	ca. 230 m ²
Equipment	Terrace, Fireplace, Balcony

Property ID: IT20415088 - 37018 Malcesine – Veneto

Energy Data

Type of heating	Single-storey heating system	Energy Certificate	Energy demand certificate
Energy Source	Gas	Final Energy Demand	250.00 kWh/m ² a
Energy certificate valid until	02.10.2030	Energy efficiency class	G
Power Source	Gas		

Property ID: IT20415088 - 37018 Malcesine – Veneto

The property



Property ID: IT20415088 - 37018 Malcesine – Veneto

The property



Property ID: IT20415088 - 37018 Malcesine – Veneto

The property



Property ID: IT20415088 - 37018 Malcesine – Veneto

The property



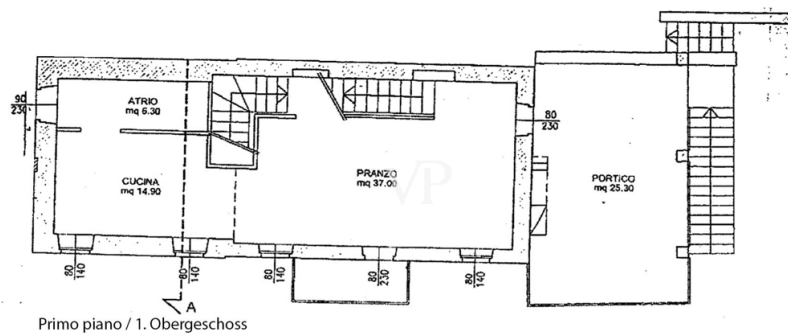
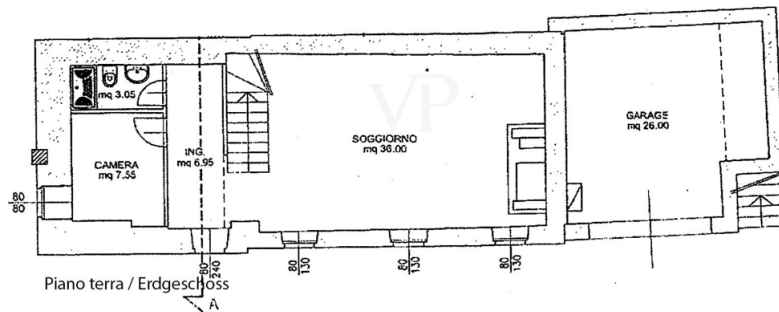
Property ID: IT20415088 - 37018 Malcesine – Veneto

The property



Property ID: IT20415088 - 37018 Malcesine – Veneto

Floor plans



Property ID: IT20415088 - 37018 Malcesine – Veneto

A first impression

Oberhalb von Malcesine steht dieses charakteristische Rustico mit Grundstück umgeben von Grün und wunderbaren Panoramablick auf den Gardasee zum Verkauf. Das Rustico erstreckt sich über 4 Geschossen und eine Garage, sowie ausreichend Parkmöglichkeiten im Hofraum sind vorhanden. Neben dem Hauptgebäude befindet sich ein kleines Nebengebäude, welches sich ideal für die Unterbringung von Gästen eignet. Das Rustico ist vom Erdgeschoss und Obergeschoss aus betretbar und teilt sich wie folgt auf: Erdgeschoss: Wohn/oder Schlafzimmer mit Kamin, weiteres Schlafzimmer und Bad. Anliegend befindet sich die Garage und der Hofraum. Obergeschoss: Küche mit Wohnzimmer mit Kamin, Balkon und Zugang zur großen Terrasse von welcher man eine hervorragende Aussicht auf den Gardasee genießt. Obergeschoss: Weiteres Wohnzimmer/Leseraum welcher zum gemütlichen Entspannen einlädt, Schlafzimmer und einem weiterem Bad. Obergeschoss: Im sogenannten "Turm" befindet sich ein weiteres Schlafzimmer/Dachboden mit kleinem Balkon. Das Haus hat viel Flair und bindet sich gut in die umgebende Natur ein.

Property ID: IT20415088 - 37018 Malcesine – Veneto

All about the location

Malcesine ist eine bekannte Stadt im oberen Gardaseegebiet, in der Provinz Verona, die sich durch die Vielfältigkeit ihres Territoriums auszeichnet: sie liegt auf 89 Metern über dem Meeresspiegel, wo sie den See überblickt, aber dahinter befindet sich der Monte Baldo, der einen Gipfel von 2.200 Metern über dem Meeresspiegel erreicht. Wie alle Orte am Gardasee ist es seit der Römerzeit besiedelt. Später, im Mittelalter, waren es die Mönche, die den Anbau von Weinreben entwickelten und Olivenbäume veredelten, um das Öl zu produzieren, das auch heute noch sehr beliebt ist. Das Vorhandensein so vieler Kirchen bezeugt das Eingreifen verschiedener kirchlicher Orden in diesem Gebiet. Im Jahr 1450 wurde die Burg von Malcesine erbaut, die auch heute noch eine faszinierende Attraktion ist.

Property ID: IT20415088 - 37018 Malcesine – Veneto

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3 Salo

E-Mail: salo@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com