

Sainte-Maxime – Provence-Alpes-Cote d'Azur

# Vente - Appartement Sainte-Maxime - 1 615 000 €

*Property ID: 84469577*



**PURCHASE PRICE: 1.615.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 138 m<sup>2</sup> • ROOMS: 4**

Property ID: 84469577 - 83120 Sainte-Maxime – Provence-Alpes-Cote d'Azur

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Contact partner

Property ID: 84469577 - 83120 Sainte-Maxime – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## At a glance

Property ID	84469577	Purchase Price	1.615.000 EUR
Living Space	ca. 138 m <sup>2</sup>	Total Space	ca. 138 m <sup>2</sup>
Available from	According to the arrangement	Condition of property	Like new
Floor	1	Usable Space	ca. 0 m <sup>2</sup>
Rooms	4	Equipment	Terrace
Type of parking	1 x Multi-storey car park		

Property ID: 84469577 - 83120 Sainte-Maxime – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Energy Data

Power Source

Geo Thermal

Property ID: 84469577 - 83120 Sainte-Maxime – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## The property





Property ID: 84469577 - 83120 Sainte-Maxime – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## The property



Property ID: 84469577 - 83120 Sainte-Maxime – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## The property



Property ID: 84469577 - 83120 Sainte-Maxime – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## A first impression

A 200 mètres de la plage, au sein d'un domaine de 2 hectares, la résidence est l'accord parfait d'appartements et de villas avec une vue à 180° sur la mer et la baie de Sainte Maxime. Une architecture contemporaine qui a su préserver un caractère authentique et où les appartements se confondent avec des villas. Des vastes séjours ouvrants sur de véritables terrasses et des jardins privatifs aux chambres conçues comme des suites, tout évoque une qualité de vie incomparable. Ce lieu unique où se mêlent loisirs et farniente propose notamment un parcours sportif, des terrains de paddle, un terrain de pétanque et une piscine chauffée donnant sur la mer. Des prestations premium: \* Domaine privé, sécurisé \* Parc de 2hectares arboré proposant un parcours sportif, 2 terrains de paddle, un terrain de pétanque, une piscine chauffée \* Stationnement en sous-sol exclusivement (précâblage pour recharge de véhicules électriques) \* Grandes pièces de vie ouvertes sur de larges terrasses et jardins privatifs paysagés, orientés vers la mer \* Peinture lisse et carrelage grand format grès cérame dans toutes les pièces \* Système de chauffage et de rafraîchissement par pompe à chaleur \* Production d'eau chaude par ballon thermodynamique \* Baies coulissantes en aluminium grands format - Plage à 200 mètres - Port et commerces à 10 minutes à pied - Saint Tropez à 30 minutes N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Property ID: 84469577 - 83120 Sainte-Maxime – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

---

76 Boulevard de la Croisette Cannes  
E-Mail: [frenchriviera@von-poll.com](mailto:frenchriviera@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)