

Saint-Tropez – Provence-Alpes-Cote d'Azur

# Vente - Villa Saint-Tropez - 3 785 000 €

Property ID: 84161745



PURCHASE PRICE: 3.785.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 269 m<sup>2</sup> • ROOMS: 6 • LAND AREA: 2.608 m<sup>2</sup>

Property ID: 84161745 - 83310 Saint-Tropez – Provence-Alpes-Cote d'Azur

- At a glance
- The property
- A first impression
- Contact partner

Property ID: 84161745 - 83310 Saint-Tropez – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## At a glance

Property ID	84161745	Purchase Price	3.785.000 EUR
Living Space	ca. 269 m <sup>2</sup>	Total Space	ca. 269 m <sup>2</sup>
Available from	According to the arrangement	Condition of property	Like new
Rooms	6	Usable Space	ca. 0 m <sup>2</sup>
Year of construction	2024	Equipment	Swimming pool



Property ID: 84161745 - 83310 Saint-Tropez – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## The property





Property ID: 84161745 - 83310 Saint-Tropez – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## The property



Property ID: 84161745 - 83310 Saint-Tropez – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## The property





Property ID: 84161745 - 83310 Saint-Tropez – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## The property



Property ID: 84161745 - 83310 Saint-Tropez – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## A first impression

Villa aux vues imprenables situées dans un environnement naturel protégé? bénéficient d'une situation privilégiée, à flanc de colline, dominant le Golfe de Saint Tropez, où chaque détail de la vie intérieure et extérieur a été? pensé, pour votre plus grand plaisir, tel un écrin. Ce lieu où l'on peut s'isoler, présente l'avantage d'être à proximité? de tout ce que peut offrir la région, les accès sont faciles qu'on choisisse l'ambiance tonique des plages plutôt que l'intimité? et la quiétude de sa Villa. Les golfs de Sainte-Maxime, Beauvallon et Gassin sont réputés. On peut aisément amarrer un bateau à Port Grimaud ou aux Marines de Gassin. Le Polo Club de Saint-Tropez s'étend aux pieds de Gassin. L'Héliport de Grimaud, tout proche, assure des liaisons régulières vers Nice et Monaco. C'est dans un environnement préservé? et de qualité? que verra le jour cette sublime propriété rive sur la baie de Saint-Tropez. La villa aux lignes épurées, s'intègre parfaitement dans un paysage méditerranéen, alliant modernité?, confort et luxe. Elle est dotée de magnifiques baies vitrées fusionnant l'espace de vie intérieur avec l'impressionnant extérieur et sa sublime piscine miroir. S'ouvrant sur la nature, ce point de vue offre une parenthèse de tranquillité?, vous laissant imaginer l'effervescence de la baie de Saint-Tropez. Se détendre et s'évader en profitant d'une incroyable vue sur la mer. Prestations: • Domaine privé, sécurisé? et clôturé • Villas clôturées avec vidéophone • Baies coulissantes à galandage en aluminium • Peinture lisse et carrelage grand format grès cérame dans toutes les pièces • Volets roulant électriques dans les pièces à vivre • WC suspendus • Stationnements extérieurs • Prêcâblage pour recharge de véhicules électriques • Climatisation • Aménagement des placards • Salles d'eau équipées de douche à l'italienne • Terrasses spacieuses avec un revêtement bois • Jardins paysagés • Cuisines équipées • Production d'eau chaude par ballon thermodynamique • Chauffage par pompe à chaleur Air/Air • Piscine miroir chauffée



Property ID: 84161745 - 83310 Saint-Tropez – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

---

76 Boulevard de la Croisette Cannes  
E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)