

Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

# Bel appartement lumineux avec grand jardin

Property ID: 83754481



PURCHASE PRICE: 1.190.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 136 m<sup>2</sup> • ROOMS: 4

Property ID: 83754481 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Contact partner

Property ID: 83754481 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## At a glance

Property ID	83754481	Purchase Price	1.190.000 EUR
Living Space	ca. 136 m <sup>2</sup>	Total Space	ca. 136 m <sup>2</sup>
Available from	According to the arrangement	Condition of property	In need of renovation
Rooms	4	Usable Space	ca. 0 m <sup>2</sup>
Bedrooms	1	Equipment	Terrace, Garden / shared use

Property ID: 83754481 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Energy Data

Power Source Electric

Property ID: 83754481 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## The property





Property ID: 83754481 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## The property



Property ID: 83754481 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## The property





Property ID: 83754481 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## The property





Property ID: 83754481 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## The property



Property ID: 83754481 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## The property





Property ID: 83754481 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## The property





Property ID: 83754481 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## A first impression

Situé dans une superbe résidence dans la Croix des Gardes, bel appartement de 136 m<sup>2</sup> avec une terrasse et un jardin de plus de 500 m<sup>2</sup>. L'appartement est lumineux et spacieux et toutes les pièces ouvrent sur l'extérieur. Il bénéficie d'une très jolie vue sur la verdure, l'Estérel et la mer. L'exposition sud-ouest permet de profiter du soleil toute la journée. Un portillon vous laisse sortir directement du jardin pour aller au tennis de la résidence ou dans le parc et à la très belle piscine avec vue mer. L'appartement se compose comme suit ; un hall d'entrée spacieux, cuisine individuelle équipée avec une entrée de service, grand séjour et salle à manger de 50 m<sup>2</sup>, dressing, petit bureau, deux chambres, salle de bains et salle d'eau avec toilettes. De nombreux placards. L'appartement est vendu avec une cave et un garage au sous-sol. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Property ID: 83754481 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

---

76 Boulevard de la Croisette Cannes  
E-Mail: [frenchriviera@von-poll.com](mailto:frenchriviera@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)