

Tourrettes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Bastide au design exceptionnel

Property ID: 83407273



PURCHASE PRICE: 3.980.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 320 m² • ROOMS: 7 • LAND AREA: 25.000 m²

Property ID: 83407273 - 83440 Tourrettes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

- At a glance
- The property
- A first impression
- Contact partner

Property ID: 83407273 - 83440 Tourrettes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

At a glance

Property ID	83407273	Purchase Price	3.980.000 EUR
Living Space	ca. 320 m ²	Total Space	ca. 320 m ²
Available from	According to the arrangement	Condition of property	Well-maintained
Rooms	7	Usable Space	ca. 0 m ²
Type of parking	1 x Car port	Equipment	Swimming pool

Property ID: 83407273 - 83440 Tourrettes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

The property



Property ID: 83407273 - 83440 Tourrettes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

The property



Property ID: 83407273 - 83440 Tourrettes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

The property



Property ID: 83407273 - 83440 Tourrettes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

The property



Property ID: 83407273 - 83440 Tourrettes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

The property



Property ID: 83407273 - 83440 Tourrettes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

The property



Property ID: 83407273 - 83440 Tourrettes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

The property



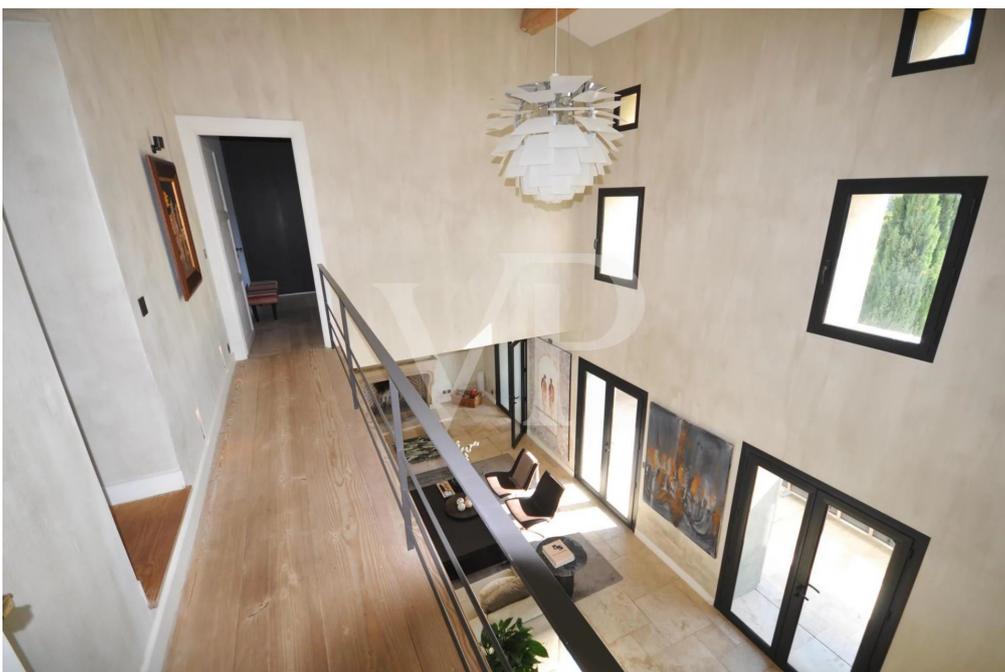
Property ID: 83407273 - 83440 Tourrettes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

The property



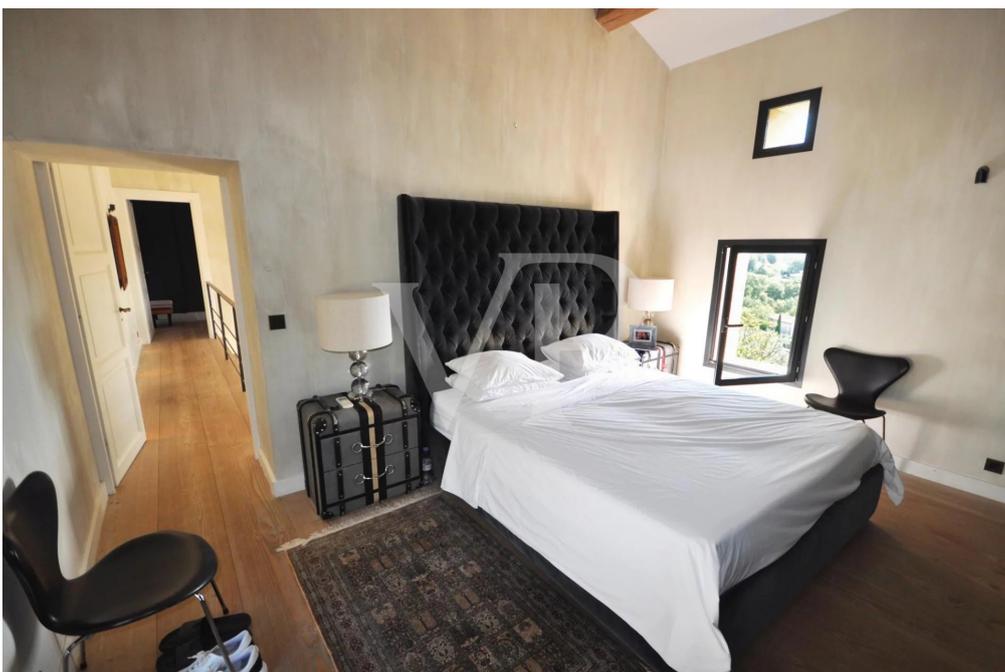
Property ID: 83407273 - 83440 Tourrettes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

The property



Property ID: 83407273 - 83440 Tourrettes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

The property



Property ID: 83407273 - 83440 Tourrettes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

The property



Property ID: 83407273 - 83440 Tourrettes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

The property



Property ID: 83407273 - 83440 Tourrettes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

A first impression

Bastide au design exquis d'environ 320 m², située au milieu de 2,5 hectares d'oliviers et de jardins paysagers et à seulement 5 minutes à pied du village. Datant de 1886, cette propriété a été magnifiquement rénovée, conservant l'esprit provençal tout en créant une finition complètement moderne, ouverte et à couper le souffle. Chaque aspect a été méticuleusement pensé, depuis le moment où vous arrivez aux portes jusqu'à la touche finale sur les murs. De magnifiques terrasses extérieures, des vues panoramiques sur la vallée et une spectaculaire piscine à débordement de 18 x 7 mètres avec des effets de lumière uniques ne sont que quelques-uns des points forts de cette maison. Le logement comprend au rez-de-chaussée : une cuisine ouverte entièrement équipée et une grande buanderie séparée. Un salon impressionnant avec des plafonds à double hauteur vous emmène d'un bout à l'autre, s'ouvrant sur une spacieuse terrasse extérieure couverte à une extrémité sur une grande salle à manger idéale pour recevoir ! On y retrouve également une magnifique cave à vin et un bar idéalement placés à côté de la salle à manger. Une salle de sport avec salle de douche complète le rez-de-chaussée. Le premier étage comprend 2 chambres spacieuses avec salle de bain commune et une chambre parentale avec sa propre salle de douche italienne double entrée. Deux autres chambres à coucher, chacune avec leur propre salle de bains, sont situées indépendamment de la maison principale menant au complexe aquatique. L'espace piscine comprend une autre terrasse impressionnante, une cuisine d'été, une douche indépendante et un vestiaire avec sauna. Il y a un garage triple et un grand parking ouvert supplémentaire et une maison indépendante d'environ 76 m² à rénover complètement. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2657 € et 3557 € (abonnements inclus). Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation : 01/01/2021. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Property ID: 83407273 - 83440 Tourrettes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

76 Boulevard de la Croisette Cannes
E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com