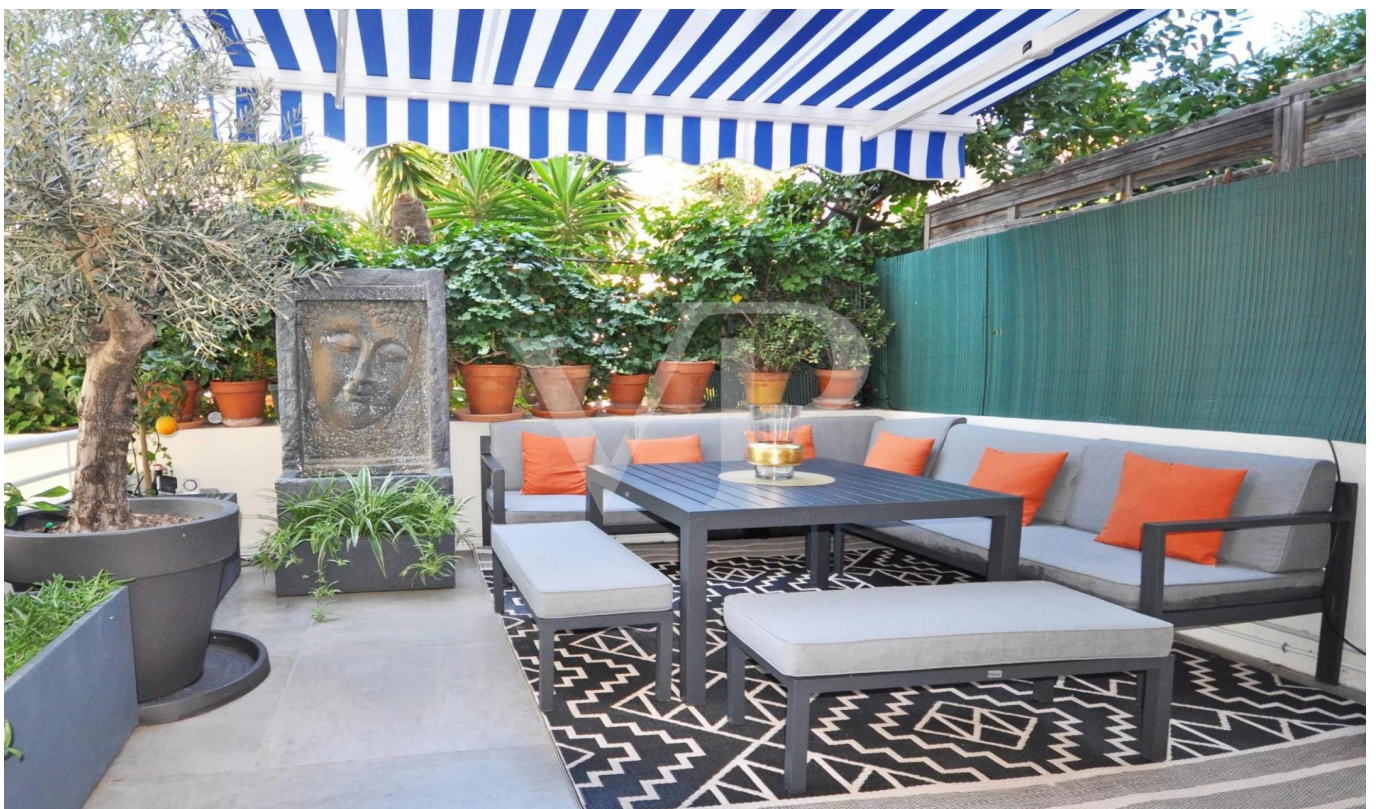


Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Un oasis dans la ville - 4P en parfait état

Property ID: 83270761



PURCHASE PRICE: 869.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 86 m² • ROOMS: 4

Property ID: 83270761 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Contact partner

Property ID: 83270761 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

At a glance

| | | | |
|----------------|------------------------------|----------------|-----------------------|
| Property ID | 83270761 | Purchase Price | 869.000 EUR |
| Living Space | ca. 86 m ² | Total Space | ca. 86 m ² |
| Available from | According to the arrangement | Usable Space | ca. 0 m ² |
| Rooms | 4 | | |

Property ID: 83270761 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Energy Data

Power Source

Electric

Property ID: 83270761 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

The property



Property ID: 83270761 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

The property



Property ID: 83270761 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

The property



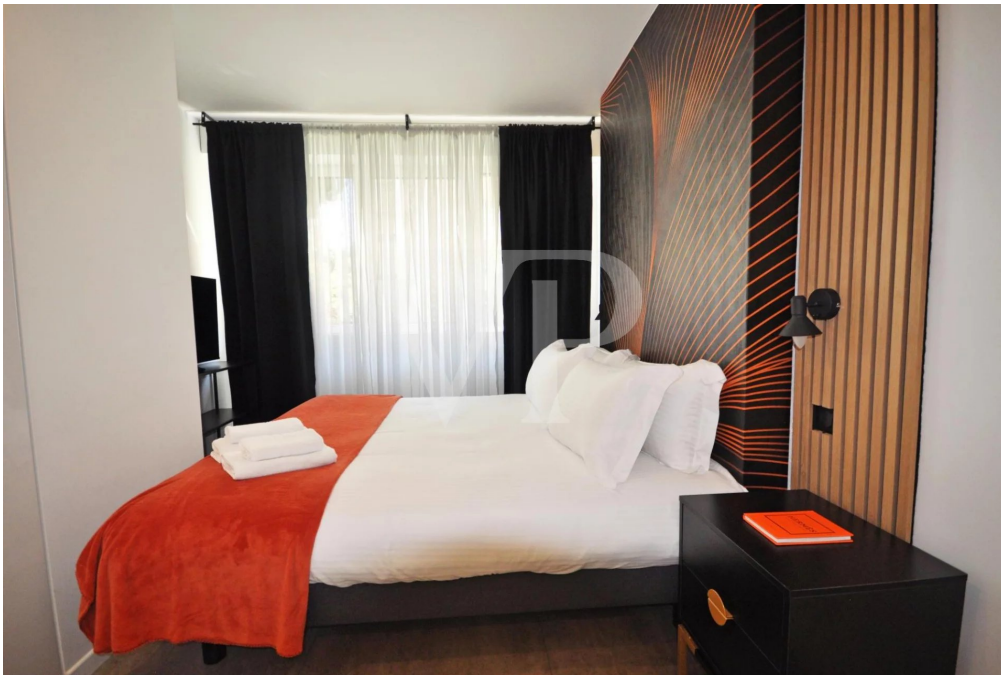
Property ID: 83270761 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

The property



Property ID: 83270761 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

The property



Property ID: 83270761 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

A first impression

A quelques minutes à pied des plages de la Croisette, vous trouverez ce petit bijou. Un appartement quatre pièces en parfait état, rénové fin 2022, présentant des finitions de qualité. L'intérieur raffiné vous séduira, le hall d'entrée ouvre sur une belle cuisine et dans le prolongement une terrasse de plus de 20 m2 avec une fontaine, de très belles plantes et un lounge, le tout sans vis-à-vis. Vous avez ensuite l'espace salle à manger, le salon et l'aile des chambres. Trois belles chambres avec ses salles d'eau et toilettes. De nombreux placards et rangements viennent les compléter. L'appartement est vendu entièrement meublé et équipé, ce qui permet d'en profiter au plus vite. Il est parfait pour les locations saisonnières ou pour les congrès car tout se fait à pied. Climatisation réversible intégrée. Cave au sous-sol. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 590 € et 860 € (abonnements inclus). Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation : 01/01/2021. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr A voir très vite!

Property ID: 83270761 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

76 Boulevard de la Croisette Cannes
E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com