

La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Villa with magical sea views within walking distance from the village

Property ID: 83260332



PURCHASE PRICE: 3.995.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 230 m² • ROOMS: 7 • LAND AREA: 983 m²

Property ID: 83260332 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Contact partner

Property ID: 83260332 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

At a glance

| | | | |
|-----------------|------------------------------|-----------------------|--------------------------|
| Property ID | 83260332 | Purchase Price | 3.995.000 EUR |
| Living Space | ca. 230 m ² | Total Space | ca. 230 m ² |
| Available from | According to the arrangement | Condition of property | Like new |
| Rooms | 7 | Usable Space | ca. 0 m ² |
| Type of parking | 1 x Car port, 1 x Garage | Equipment | Swimming pool, Fireplace |

Property ID: 83260332 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Energy Data

| | |
|-----------------|--------------------|
| Type of heating | Underfloor heating |
| Power Source | Electric |

Property ID: 83260332 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

The property



Property ID: 83260332 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

The property



Property ID: 83260332 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

The property



Property ID: 83260332 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

The property



Property ID: 83260332 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

The property



Property ID: 83260332 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

The property



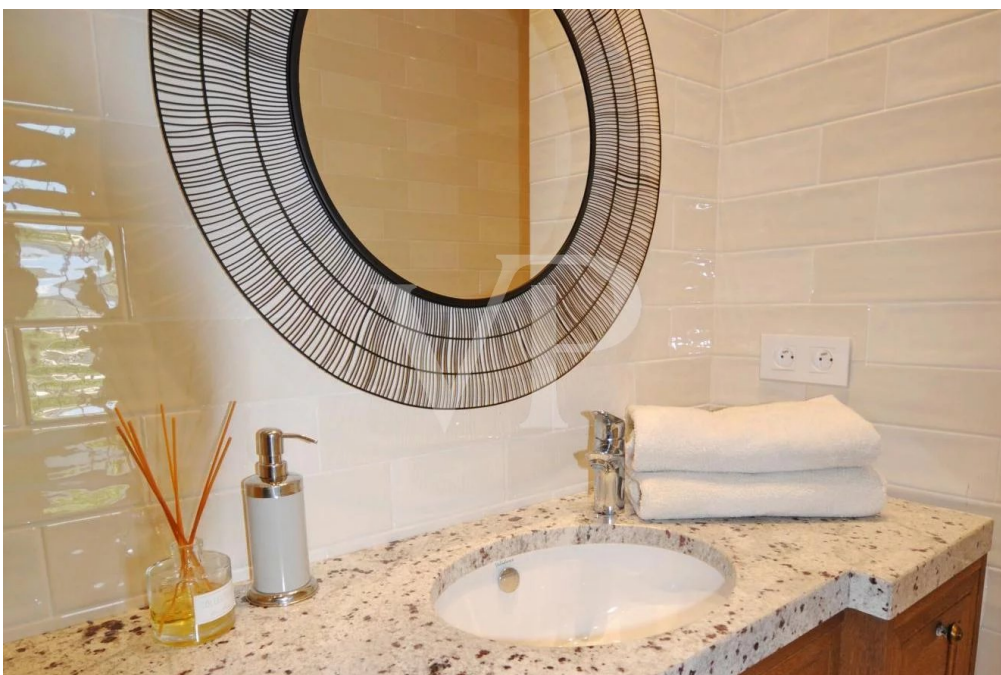
Property ID: 83260332 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

The property



Property ID: 83260332 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

The property



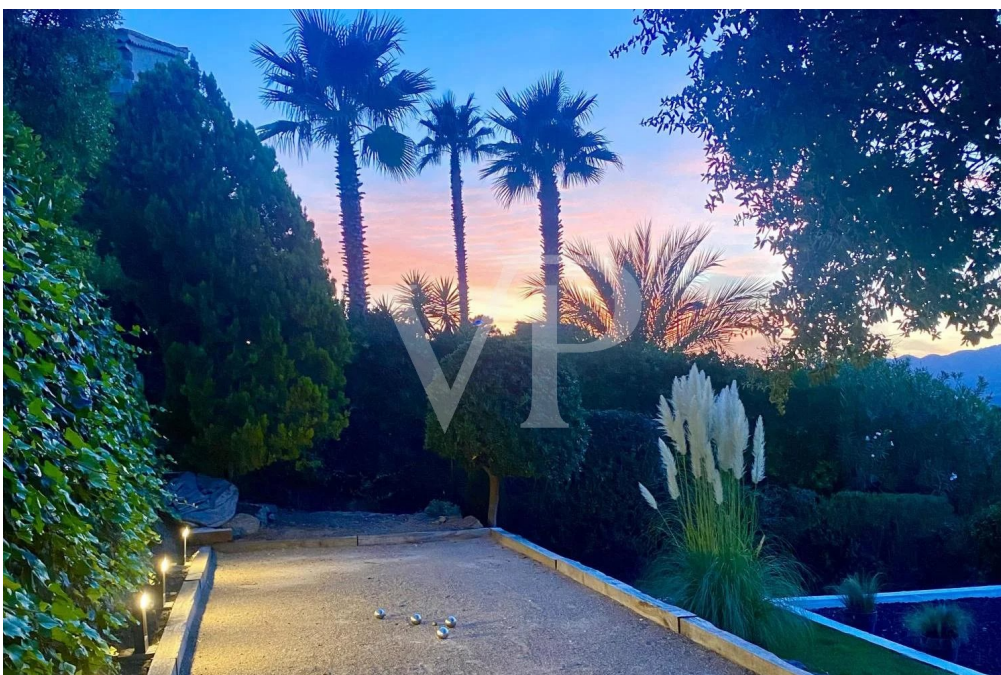
Property ID: 83260332 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

The property



Property ID: 83260332 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

The property



Property ID: 83260332 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

A first impression

In einer begehrten Gegend in der Nähe des Dorfes La Napoule gelegen, wunderschön renovierte Villa mit raffiniertem Interieur. Seine dominante Lage bietet Ihnen einen atemberaubenden Blick auf die Bucht von Cannes und die Berge. Auf zwei Ebenen besteht die Villa aus einem geräumigen Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, einer Master-Suite, einer TV-Lounge auf der Gartenebene, drei Schlafzimmern mit eigenem Bad, einer Waschküche und einem großen Ankleidezimmer oder Abstellraum. Die Villa liegt in einem schön angelegten Garten mit einem beheizten Salzwasserpool. Carport und 40 qm Garage. Ideale Lage mit dem Dorf, den Yachthäfen, den Stränden und den Geschäften und Restaurants, die zu Fuß erreichbar sind. Cannes 15 Minuten entfernt. Der internationale Flughafen Nizza ist 30 Autominuten entfernt. Geschätzter jährlicher Energieaufwand für die Standardnutzung: zwischen 1261 € und 1705 € (einschließlich Abonnements). Energiepreisstichtag für die Erstellung dieser Schätzung: 01.01.2021. Informationen zu den Risiken, denen diese Immobilie ausgesetzt ist, finden Sie auf der Website von Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Property ID: 83260332 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

76 Boulevard de la Croisette Cannes
E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com