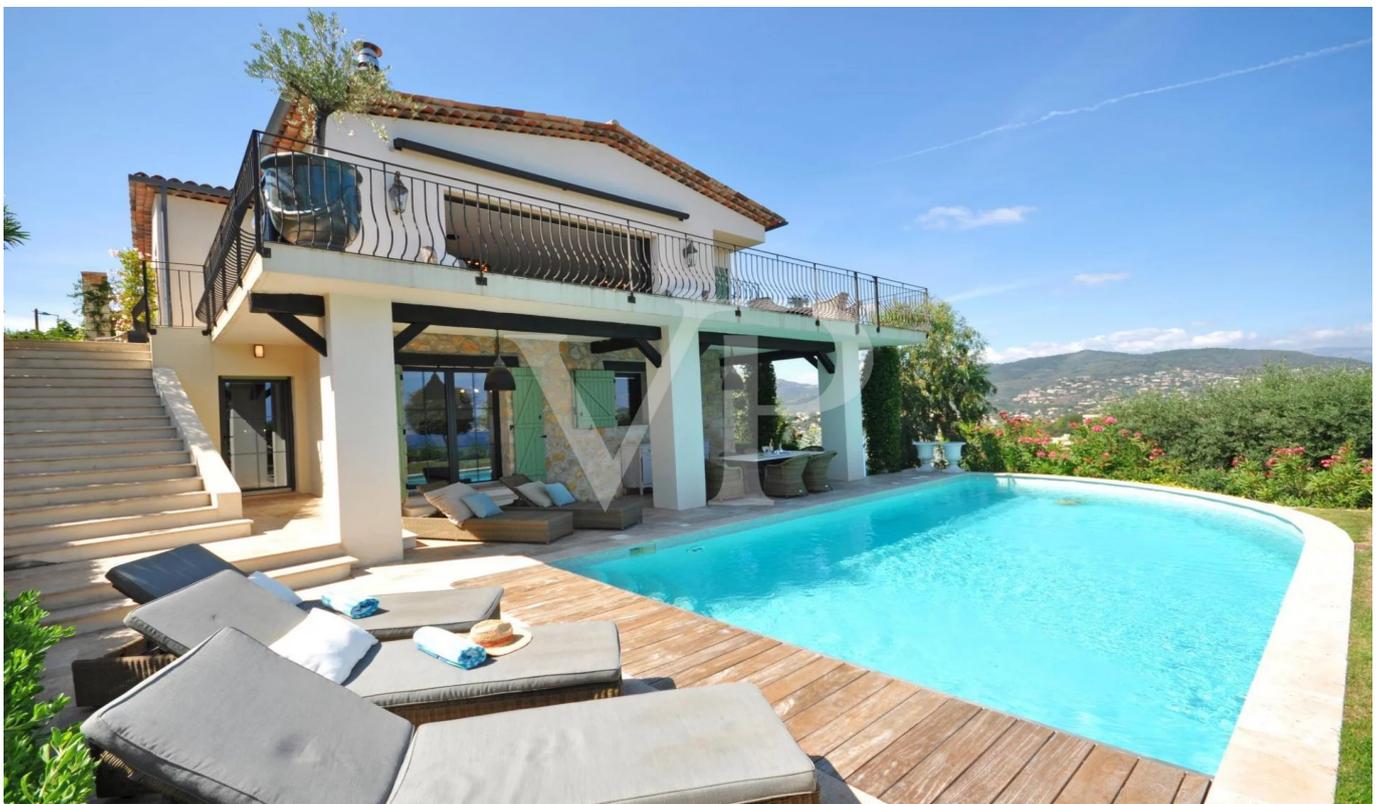


La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

# Villa à pied des plages avec une vue mer féérique

Property ID: 83260332



PURCHASE PRICE: 3.995.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 230 m<sup>2</sup> • ROOMS: 7 • LAND AREA: 983 m<sup>2</sup>

Property ID: 83260332 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Contact partner

Property ID: 83260332 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## At a glance

Property ID	83260332	Purchase Price	3.995.000 EUR
Living Space	ca. 230 m <sup>2</sup>	Total Space	ca. 230 m <sup>2</sup>
Available from	According to the arrangement	Condition of property	Like new
Rooms	7	Usable Space	ca. 0 m <sup>2</sup>
Type of parking	1 x Car port, 1 x Garage	Equipment	Swimming pool, Fireplace

Property ID: 83260332 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Energy Data

Type of heating	Underfloor heating
Power Source	Electric

Property ID: 83260332 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## The property



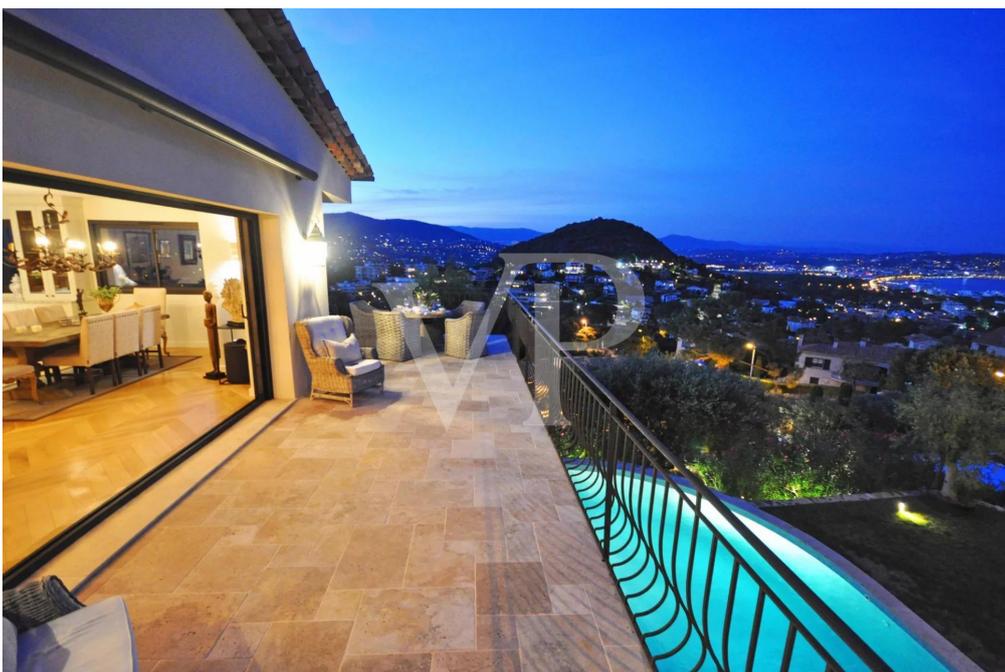
Property ID: 83260332 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## The property



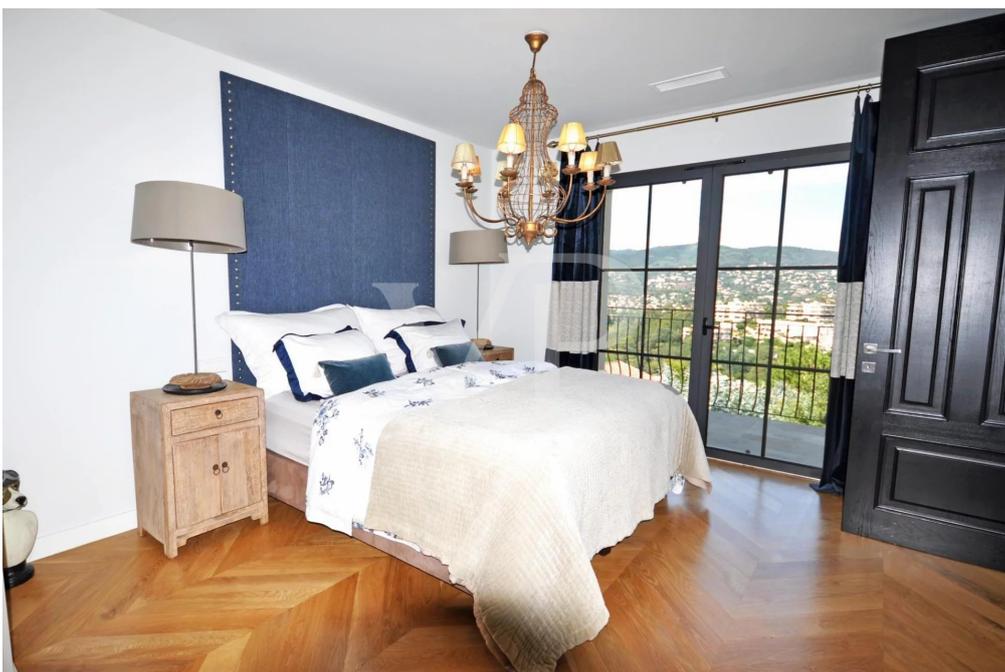
Property ID: 83260332 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## The property



Property ID: 83260332 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## The property



Property ID: 83260332 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## The property



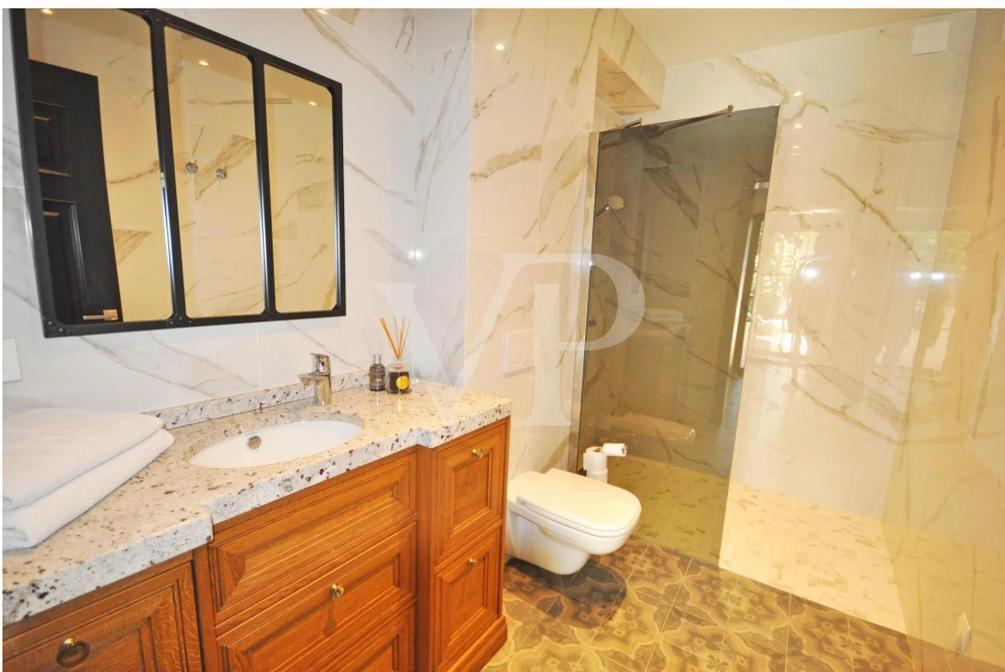
Property ID: 83260332 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## The property



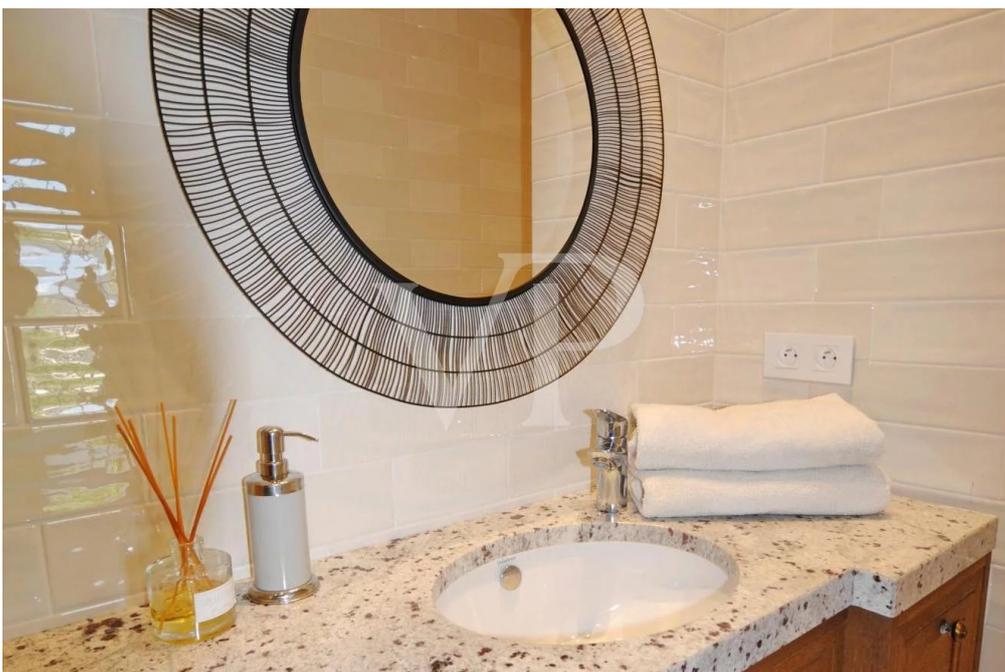
Property ID: 83260332 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## The property



Property ID: 83260332 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## The property



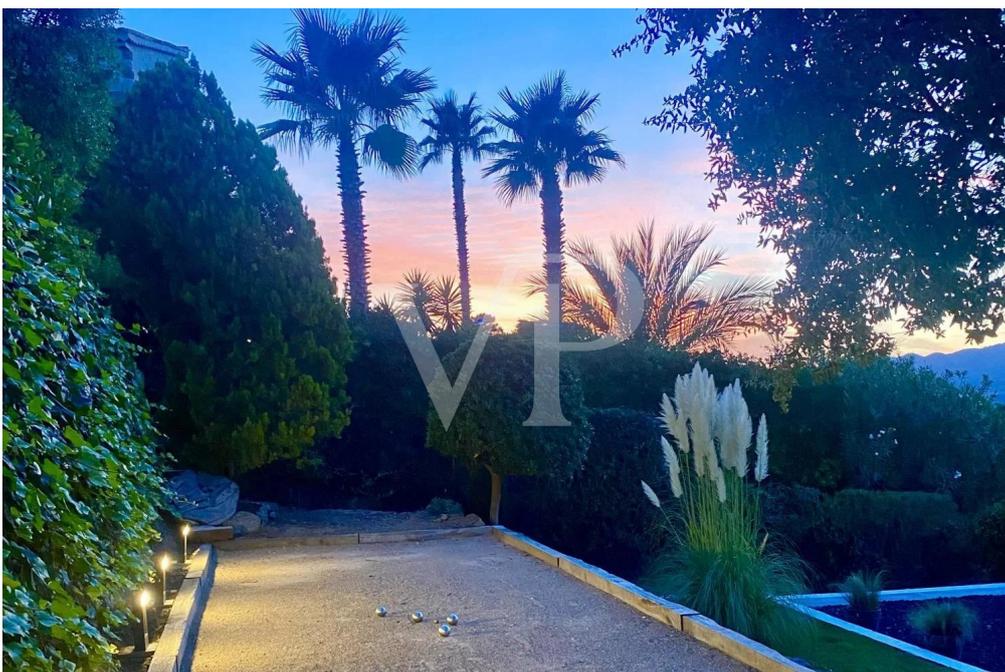
Property ID: 83260332 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## The property



Property ID: 83260332 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## The property



Property ID: 83260332 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## A first impression

Dans un secteur privilégié et recherché, superbe villa rénovée avec des intérieurs raffinés. Sa position dominante vous fait bénéficier d'une vue époustouflante sur la baie de Cannes et les collines. Au calme, sur deux niveaux, la villa offre un beau séjour avec cuisine et salle à manger, une suite parentale, un salon télé au rez-de-jardin, trois chambres avec ses salles d'eau, une buanderie et un grand dressing ou pièce de rangement. Le jardin paysagé contient une piscine au sel chauffée, un terrain de boules, abri voiture et un grand garage de 40 m<sup>2</sup>. L'emplacement est idéal et permet de tout faire à pied ; plages, port, commerces, restaurants et balades dans l'Estérel. Un vrai petit paradis. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1261 € et 1705 € (abonnements inclus). Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation : 01/01/2021. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Property ID: 83260332 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

---

76 Boulevard de la Croisette Cannes  
E-Mail: [frenchriviera@von-poll.com](mailto:frenchriviera@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)