

Antibes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

# Cap d'Antibes : villa en front de mer

*Property ID: 82760151*



**PURCHASE PRICE: 5.800.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 300 m<sup>2</sup> • ROOMS: 11 • LAND AREA: 1.221 m<sup>2</sup>**

Property ID: 82760151 - 06160 Antibes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Contact partner

Property ID: 82760151 - 06160 Antibes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## At a glance

Property ID	82760151	Purchase Price	5.800.000 EUR
Living Space	ca. 300 m <sup>2</sup>	Total Space	ca. 300 m <sup>2</sup>
Available from	According to the arrangement	Condition of property	Well-maintained
Rooms	11	Usable Space	ca. 0 m <sup>2</sup>
Year of construction	1940	Equipment	Swimming pool

Property ID: 82760151 - 06160 Antibes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## Energy Data

Power Source Electric



Property ID: 82760151 - 06160 Antibes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## The property





Property ID: 82760151 - 06160 Antibes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

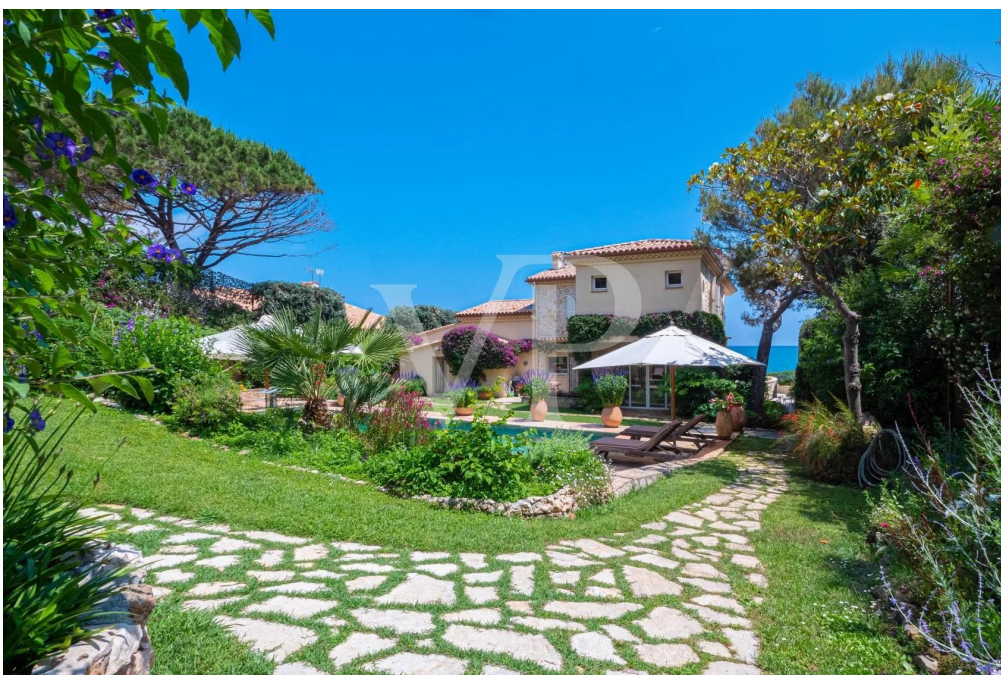
## The property





Property ID: 82760151 - 06160 Antibes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

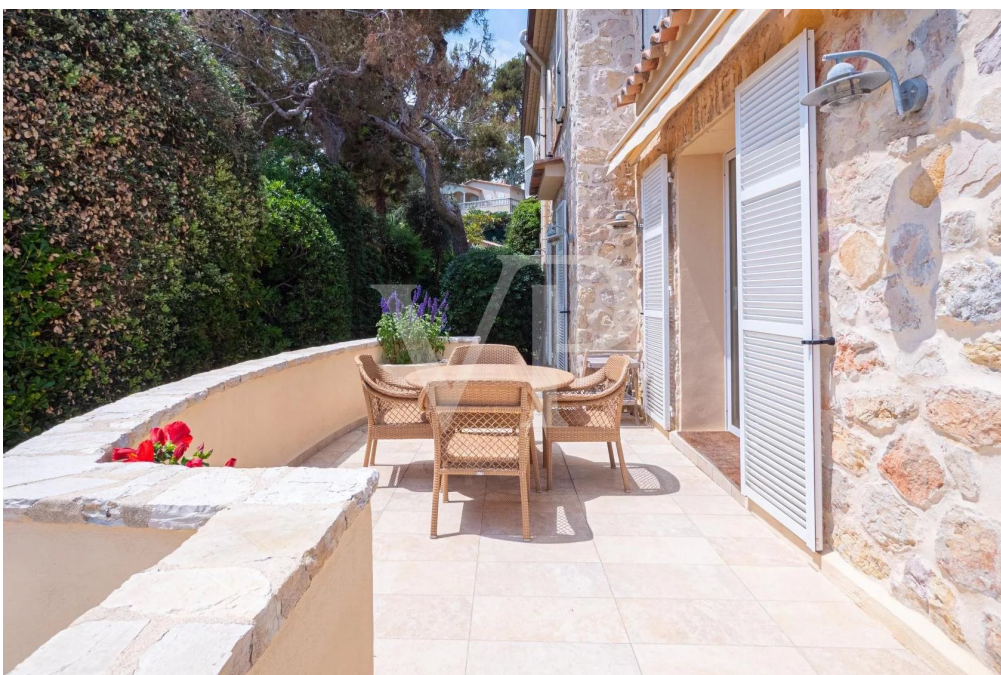
## The property





Property ID: 82760151 - 06160 Antibes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## The property





Property ID: 82760151 - 06160 Antibes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## The property



Property ID: 82760151 - 06160 Antibes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## The property





Property ID: 82760151 - 06160 Antibes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## The property



Property ID: 82760151 - 06160 Antibes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## The property





Property ID: 82760151 - 06160 Antibes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## The property



Property ID: 82760151 - 06160 Antibes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## The property





Property ID: 82760151 - 06160 Antibes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## The property



Property ID: 82760151 - 06160 Antibes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## A first impression

Vue imprenable sur la Méditerranée depuis cette belle villa pleine de charme, entourée d'un jardin luxuriant. Idéalement située, juste en bord de mer, il est proche des plages, des restaurants et des commerces. Construite au début du 20e siècle, la propriété a des liens avec la royauté japonaise. Sur 3 niveaux, la villa comprend : un spacieux séjour face à la mer, une cuisine ouverte et une salle à manger séparée et lumineuse avec vue sur le joli jardin, une suite parentale avec sa propre terrasse et bureau, et 5 autres chambres en suite. Appartement indépendant d'une chambre. Buanderie. Garage. Jardin paysagé avec pins centenaires et autres essences méditerranéennes. Bel espace piscine entièrement privé avec piscine d'eau salée chauffée. Un petit coin de paradis. Le Cap d'Antibes, autrefois terrain de jeu de Scott et Zelda Fitzgerald, William Somerset Maugham, Guy de Maupassant, Claude Monet et Pablo Picasso, attire toujours les belles personnes de ce monde et compte parmi les endroits les plus prisés pour vivre sur la Côte d'Azur. La presqu'île a su conserver un aspect sauvage qui fait aujourd'hui tout son charme : avec ses falaises calcaires, ses criques profondes et un littoral majestueux. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Property ID: 82760151 - 06160 Antibes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

---

76 Boulevard de la Croisette Cannes  
E-Mail: [frenchriviera@von-poll.com](mailto:frenchriviera@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)