

Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Künstlervilla in Cannes

Property ID: 82617331



PURCHASE PRICE: 3.500.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 246 m² • ROOMS: 8 • LAND AREA: 685 m²

Property ID: 82617331 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Contact partner

Property ID: 82617331 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

At a glance

Property ID	82617331	Purchase Price	3.500.000 EUR
Living Space	ca. 246 m ²	Total Space	ca. 246 m ²
Available from	According to the arrangement	Usable Space	ca. 0 m ²
Rooms	8	Equipment	Swimming pool
Bedrooms	4		
Bathrooms	4		
Year of construction	1920		
Type of parking	1 x Outdoor parking space		

Property ID: 82617331 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Energy Data

Power Source

Geo Thermal

Property ID: 82617331 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

The property



Property ID: 82617331 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

The property



Property ID: 82617331 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

The property



Property ID: 82617331 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

The property



Property ID: 82617331 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

The property



Property ID: 82617331 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

The property



Property ID: 82617331 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

A first impression

Wunderschönes Künstlerhaus, nur wenige Minuten von den Stränden der Croisette und dem Zentrum von Cannes entfernt. Diese historische Villa aus den 1920er Jahren wurde komplett im Barock-Chic-Stil renoviert. Sie bietet einen großen Wohnraum mit einer echten Zinkbar, einen Fernsehraum, eine voll ausgestattete Küche mit Hinterküche und eine Waschküche. Im Obergeschoss befinden sich vier Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad und Ankleideraum, von denen man einen schönen Blick auf den Garten und den beheizten Pool hat. Schöne Terrassen runden den Außenbereich ab und das Poolhaus mit Sommerküche lädt dazu ein, die sonnigen Tage zu genießen. Das Anwesen verfügt außerdem über einen Fitnessraum und Außenstellplätze für 2-3 Autos. Diese Villa ist zweifellos einzigartig und wird Sie mit ihrer idealen, zentralen und zugleich ruhigen Lage begeistern. Geschätzter jährlicher Energieaufwand für die Standardnutzung: zwischen 3123 € und 3804 € (einschließlich Abonnements). Energiepreisstichtag für die Erstellung dieser Schätzung: 01.01.2021. Informationen zu den Risiken, denen diese Immobilie ausgesetzt ist, finden Sie auf der Website von Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Property ID: 82617331 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

76 Boulevard de la Croisette Cannes
E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com